MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **Beekdaelen Lokaal** ten aanzien van het agendapunt **D2 het realiseren van 6 appartementen, 6 schuurwoningen en het bouwen van 3 stallen Op de Bies 20, 6333BX Schimmert** ter behandeling in de raadscommissie **SLO/B&M/FLO** van **2 december 2025.**

Vraag 1: Is er overleg geweest met de buurt/buren?

Antwoord:
In het kader van het voorliggen project is/wordt er een omgevingsdialoog gehouden.

Vraag 2: Is hier een verslag van gemaakt?

Antwoord:
Op dit moment hebben wij nog geen verslag of ander vormvrij document ontvangen waarin de resultaten van participatie met de gemeente Beekdaelen zijn gedeeld. Wel is in de motivering een paragraaf opgenomen over het omgevingsdialoog (p. 55). Hetgeen uit de omgevingsdialoog naar voren komt, zal waarschijnlijk op die locatie in het document worden opgenomen.

Omdat een participatieverslag ontbreekt, is een en ander schriftelijk opgevraagd.

Vraag 3: Hoe is de reactie geweest van de buurt/buren?

Antwoord:
Op dit moment zijn de resultaten van het overleg tussen de initiatiefnemer en omwonenden onbekend, omdat het participatieverslag vooralsnog ontbreekt.

Echter, een aantal omwonenden hebben contact opgenomen met de gemeente Beekdaelen:

- Eén gegadigde heeft zich gemeld die geïnteresseerd is in een woning/appartement.

- Omwonenden van het perceel die zorgen hebben geuit, onder andere over vermindering privacy, toename van geluid, aantasting woongenot, toename verkeersbewegingen, woonbehoefte.

Voor zover bij ons bekend, zijn er enkele wijzigingen in het bouwplan aangebracht (erfafscheiding) naar aanleiding van de gesprekken met omwonenden, maar zou niet aan alle bezwaren tegemoet zijn gekomen.