

ONS NIEUWE
CENTRUM

Sessie
gemeenteraad

30 sept. '25

ons
nieuwe
centrum
brussum

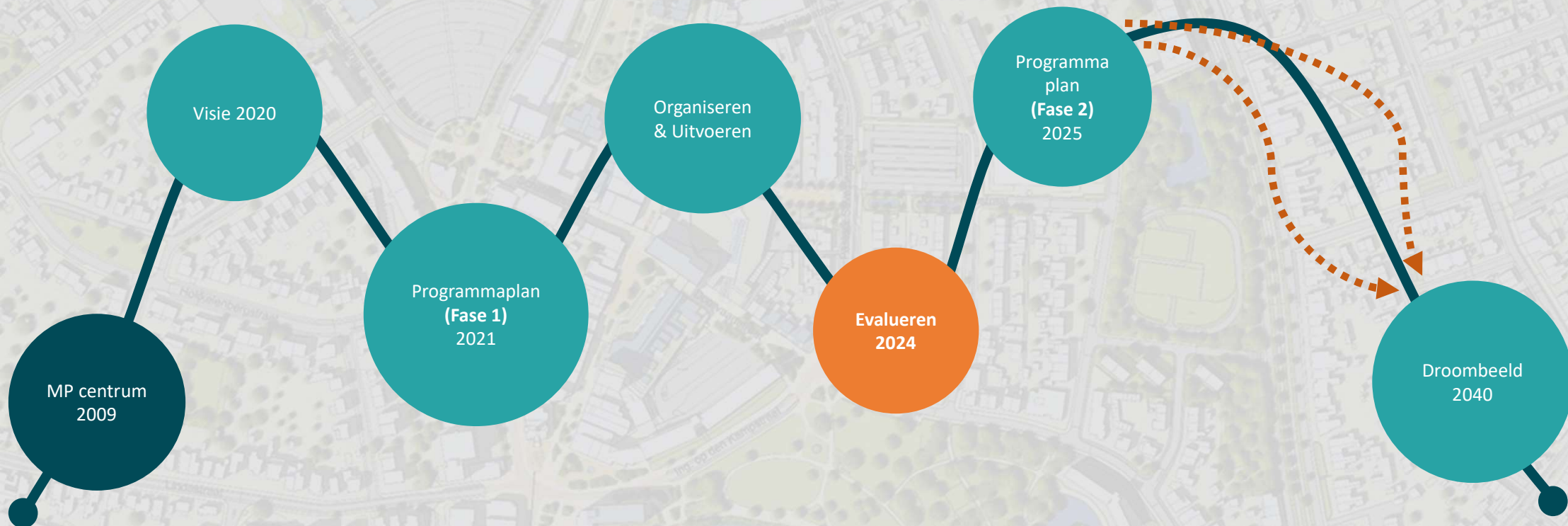
Reis door het centrumprogramma



- Van centrumvisie naar uitvoering
- Resultaten
- Nieuwe focus & nieuwe aanpak



4 jaar programma





Vertrekpunt: Centrumvisie 2020



Met behoud van een compacter en aantrekkelijker winkelaanbod

Resultaten





OV Overstapstation



Vijverpark



- Opwaardering Vijverpark
- Waterkwaliteit
- Nieuwe paden
- Herstel van de oevers
- Herstel graszone's en drainage
- Doel: meer recreatief gebruik van het park door inwoners



Lifestylepark



- Initiatief jongeren
- Faciliteren proces
- Stakeholder omgeving
- Subsidie € 1 mln
- Start Q1 2026
- Talentenhub
- Programmering (15 partijen)

7 redenen... waarom ondernemen in Brunssum een goed idee is!



7 redenen waarom ondernemen in Brunssum een goed idee is!

Dat je wilt ondernemen weet je stiekem al lang. Je hart klopt al sneller bij het idee. Alleen nu die stap nog écht zetten. Misschien mis je nog een pand, een stukje begeleiding of wat extra financiële ruimte. Wat het ook is, Brunssum biedt zeker 7 waanzinnige kansen! Ha, wie weet is die droom(zaak) dichterbij dan je denkt.

1. **(Gratis) Begeleiding is om de hoek**
2. **Gratis parkeren**
3. **Uitgebreide financiële hulp is nabij**
4. **Het gras is groener!**
5. **Je staat er niet alleen voor**
6. **Niet voor even, maar heel je (ondernemend) leven**
7. **Brunssum sprankelt**

Lees
het hele artikel
online



Ontwikkelingen



Nieuwe concepten vinden hun weg naar Brunssum:

MITA Nail Studio, Shine Boetiek, Dealbox, Wanga Fashion, Wareeng Beende, La Storia, Studio SAAM, Hanique Artistique, Goud, Silmo, Everyday drinks, Shine-kids, Parkstad bewindvoering.

Huben, Broodjesfabrique, Lifestyleconcept, Store – in store, Bibliotheek, Rd4 kringloop, Leisure concept, Lindeplein horeca



In the picture

Ons Nieuwe Centrum magazine



Evaluatie '24

Nieuwe focus & Nieuwe aanpak

- 4 jaar programma achter de rug
- Focus op fysieke spoor (met succes)
- Evaluatie plaatsgevonden afgelopen maanden
- We gaan door, maar met een noodzakelijke verschuiving in focus en aanpak

- Meer aandacht aan de zachte kant (van stenen naar ziel)
- Betrokkenheid en eigenaarschap moet beter
- Gedeelde droom nog niet ervaren
- Meer aandacht voor kleinere zichtbare initiatieven

College heeft 12 november 2024 drie veranderopgaven centraal gezet:

1. Creëren van ruimte voor en organisatie van ontmoeting, beleving, beweging en verbinding
2. Versterken ruimtelijke identiteit, logica en structuur die recht doet aan het centrumgebied.
3. Versterken en moderniseren van de economische structuur van het gebied.

Visie op nieuwe aanpak



Relatie koerskompas en centrum!

Programmaplan Faseplan 2

Visie op nieuwe aanpak

Programmatistische aanpak voortzetten

- Visie 2040
- Nieuwe scope
- Integraal waardenmodel
- DIN
- Doelen en baten
- Inspanningen komende 5 jaar

Programmavisie 2040!



Dirk en Jolien



Gerda

In 2040 is het centrum een echt stadshart dat de kracht van Brunssum laat zien. Groen, levendig en verbonden. Passend bij de woongemeente in het groen. Een plek die goed voelt en waar je graag onderdeel van bent. Het centrum van Brunssum is in 2040 een gezonde en toekomstbestendige plek waar wonen, werken, ontmoeten en ondernemen elkaar versterken. Een stadshart dat betekenisvol is voor bewoners, aantrekkelijk voor bezoekers en veerkrachtig voor ondernemers. Een hart dat de woonfunctie in het groen van Brunssum versterkt!

In 2040 is het centrum van Brunssum het levendige, groene en verbonden stadshart. Een plek waar natuur en stad elkaar versterken en verbonden zijn en waar iedereen zich welkom voelt. De sfeer verandert met de seizoenen. Bloeiend in de lente, schaduwrijk in de zomer, knus in de herfst en winter. Pleinen, parken en routes nodigen uit tot wandelen, fietsen, spelen en ontmoeten.

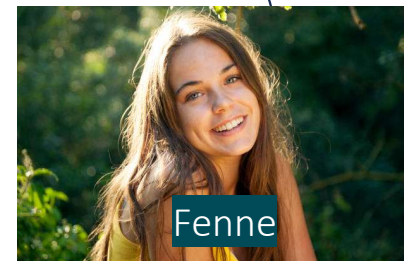
De natuur van de Brunssummerheide en het Schutterspark loopt tot in het hart van de stad. Vijverpark en Edenpark vormen samen één groot familiepark voor ontspanning en natuurbeleving. Het Lindeplein is het levendige horecaplein en podium voor evenementen. Victoriapark biedt ruimte voor rust en spel in de natuur, terwijl het lifestylepark draait om bewegen en ontmoeten. Zo heeft ieder deel van het centrum zijn eigen karakter, maar samen vormen ze één herkenbaar geheel.

De openbare ruimte is groen, veilig, toegankelijk en uitnodigend ingericht. Schaduwrijke plekken, gevelgroen, wateropvang en natuurlijke speelplekken zorgen voor een prettig klimaat en meer biodiversiteit. Routes en aanloopstraten zijn logisch, aantrekkelijk en overzichtelijk. Te voet, met de fiets of met het openbaar vervoer bereik je eenvoudig voorzieningen en omliggende wijken. De auto is te gast.

Het centrum is ook het sociale hart van Brunssum. Het bruist van activiteiten, groot en klein. Bibliotheek, openluchttheater, lifestylepark en lokale initiatieven versterken elkaar. Er is ruimte voor talentontwikkeling, leren en samenwerken. Voor bewoners voelt het centrum als een verlengde van hun woonkamer. Een plek om even langs te gaan, elkaar te ontmoeten en samen iets te beleven.

Rond het centrum is een divers woningaanbod dat past bij verschillende levensfasen en doelgroepen. Nieuwe bewoners brengen dynamiek en versterken de vraag naar voorzieningen. Het centrum zelf is compact en overzichtelijk, met een gezonde mix van winkels, horeca, cultuur leusure en maatschappelijke functies. Erfgoed en markante plekken maken het straatbeeld herkenbaar en vertellen het verhaal van de stad.

In 2040 is het centrum een aantrekkelijke plek voor ondernemerschap en werkgelegenheid. Het vervult het economisch hart van Brunssum, maar niet langer uitsluitend gericht op detailhandel. Nieuwe functies zoals leusure, diensten, kenniswerk, zorg en kleinschalige maakindustrie hebben er hun plek gevonden en versterken het economisch klimaat. Hierdoor blijft het centrum mensen aantrekken en ontstaat een blijvende dynamiek en levendigheid. Gevestigde ondernemers vinden er ruimte voor vernieuwing, terwijl nieuwe initiatieven actief worden ondersteund. Duurzaam en flexibel inzetbaar vastgoed maakt een soepele instroom van vernieuwende concepten, horeca en winkels mogelijk. Lokale identiteit en kwaliteit staan voorop, terwijl het veelzijdige culturele, culinaire en recreatieve aanbod ook bezoekers van buiten naar Brunssum trekt.



Fenne



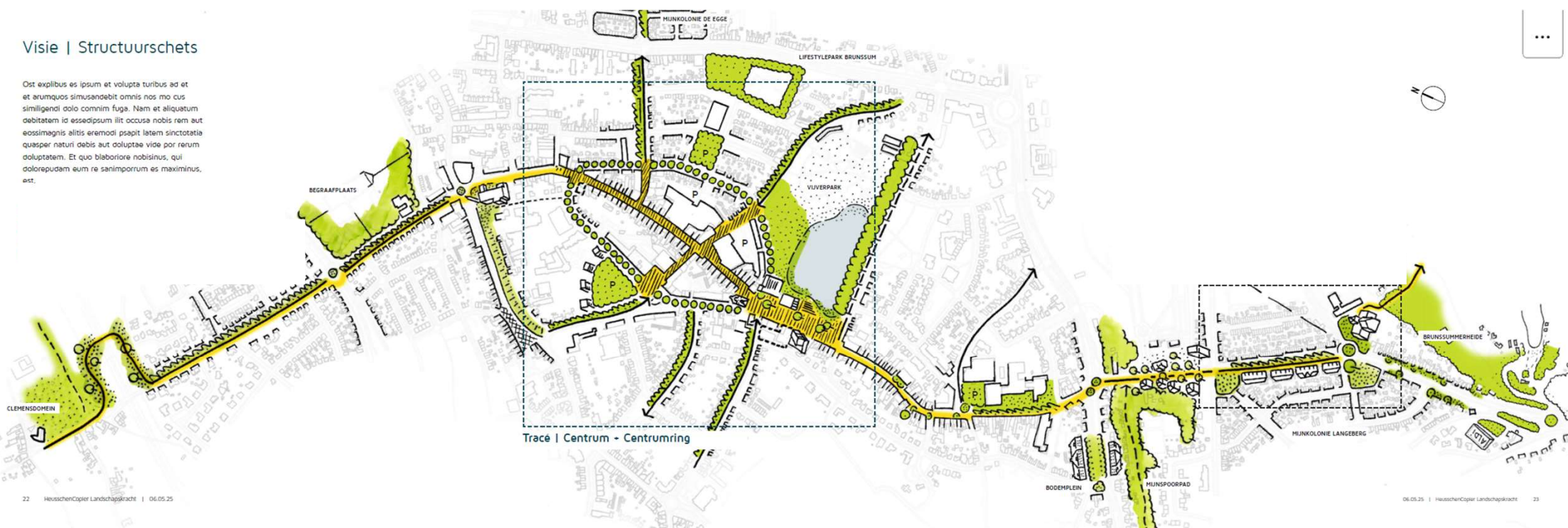
Samir

Nieuwe scope

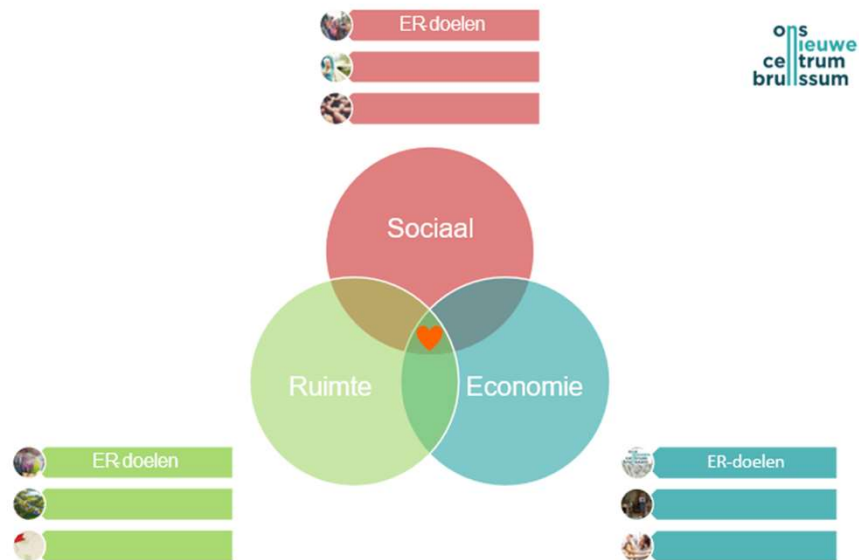


Visie | Structuurschets

Ost exilbus es ipsum et volupta turibus ad et et arumquos simusandebit omnis nos mo cus similligenoi dolo conim fug. Nam et aliquatum debitatem id esseolipsum illit occusa nobis rem aut eossimagnis altis eremodi psapit latem sinctotatia quasper naturi oebis aut doluptae vide por rerum doluptatem. Et quo bleboriore nobisnus, qui oolorepudem eum re sanimporum es maximinus, oest.



Integraal waardemodel





Doelen en baten

Doel 1: Meer natuur en ruimtelijke kwaliteit in een gezonde en toekomstbestendige leefomgeving

- Een aantrekkelijker en klimaatbestendig centrum
- Meer ruimte voor beweging en natuurlijk spelen
- Versterking van ruimtelijke identiteit en beeldkwaliteit
- Betere verbindingen en bereikbaarheid

Doel 2: Meer verbinding en ontwikkelmogelijkheden in gastvrij en leefbaarder centrumgebied

- Meer bezoekers en activiteiten
- Meer ruimte voor talentontwikkeling en ontmoeting
- Verbeterd woonklimaat

Doel 3: Een aantrekkelijker en toekomstbestendig ondernemers- en vestigingsklimaat

- Minder langdurige leegstand
- Meer economische dynamiek en kruisbestuiving
- Toekomstbestendig vastgoed als fundament voor een vitaal centrum
- Groei lokale werkgelegenheid

Inspanningen komende 5 jaar

- Herinrichting openbare ruimte (start proces om te komen tot)
- Activiteiten en beleving 
- Datagedreven werken 
- Trajecten gezond leven in het centrum
- Doorontwikkeling Centrummanagent
- Actualiseren acquisitiestrategie en beleidsruimte voor economische ontwikkeling
- Ruimte voor groei en toegankelijkheid van bovenwijkse voorzieningen
- Vastgoed in beweging
- Ontwikkelmogelijkheden
- Leegstandsreductie
- Wonen
- Traject nieuw en innovatief ondernemerschap

Planning:

- December gemeenteraad!