# Technische vragen over lopende agendapunten

787

D66

| | |
|---|---|
| Datum | 1 juli 2025 |
| Steller vragen | Jolien Schroot |
| Over agendapunt | Raadsvergadering 3 juli 2025<br>4.2 Lijst ingekomen stukken: Informatiebrief 38 Voortgang project Woonwagens Korte Vliet |

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Citaat informatiebrief 38: *"De gemeente draagt zorg voor het bouw- en woonrijp maken van de standplaatsen en de omgeving. … De grond onder de standplaatsen blijft in het bezit van de gemeente. De gemeente zal via een bruikleenovereenkomst met de woningcorporatie De Sleutels de gronden ter beschikking stellen…"*

Vraag: Betekent deze tekst dat deze grond gratis ter beschikking wordt gesteld? Graag een onderbouwing van het antwoord.

*De gemeente behoudt het juridische eigendom over de gronden inclusief alle roerende en onroerende goederen die op de grond zijn aangebracht en de standplaats vormen (bergingen, schuttingen, klinkers, etc.). Er is gekozen voor een bruikleenconstructie die inhoudt dat de gronden 'om niet' (gratis) aan De Sleutels beschikbaar worden gesteld ten behoeve van het overeengekomen gebruik: de plaatsing van de sociale huurwoonwagens. De Sleutels wordt daarbij volledig verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en, indien nodig, herstel van de gronden.*

*Er is niet gekozen voor verhuur van de gronden aangezien De Sleutels alleen bereid is om de woonwagens te kopen en daarvoor een koopsom af te dragen aan de gemeente. Hiervoor worden opstalrechten gevestigd om deze woonwagens in eigendom van De Sleutels op onze grond te kunnen hebben en zogeheten natrekking te doorbreken.*

Toelichting (indien nodig)