From: Inez de Groote <inez.degroote@telenet.be>
Sent: maandag 12 september 2022 18:07:55
To: Info Gemeente Sluis; provincie@zeeland.nl
Cc:
Subject: bezwaarschrift Natura 2000 en evenementen vakantiepark
Attachments: Bezwaarschrift gevel.docx

Beste,
Hierbij het niet vertrouwelijke bezwaarschrift voor Ben W Sluis nav vergunning open gebouw Roompot en de beslissing op de evenementevergunning.
Deze is bestemd voor B en W Sluis en de gemeenteraad.

Tevens is vanwege effect Natura 2000, dit ook van belang voor de Provincie Zeeland

Mvg
Inez de Groote
Zeekraalstraat 29
4504 PH Nieuwvliet

Bezwaarschrift

Nieuwvliet, 12.09.2022

College B&W Sluis, Gemeenteraad Sluis

en

Provincie Zeeland

Geachte,

Hierbij dien ik bezwaar in tegen:

"Verleende omgevingsvergunning Zeedijk 24 Nieuwvliet

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunning is verleend voor:

> Zeedijk 24 te Nieuwvliet voor het verwijderen van een niet-constructieve wand voor het plaatsen van een schuifpui in de gevel van het centrumgebouw, datum verzending besluit: 31-08-2022 (OV-2022227).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een afspraak maken via het nummer: (0117) 457 000 of stuur een e-mail naar: info@gemeentesluis.nl.

Tegen een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven. *Oostburg, 7 september 2022"*

Het vervangen van een gevel door een schuifpui is ongewenst:

- Vanwege de permanente geluidsoverlast dankzij de horeca uitbating en andere exploitaties zwembad, winkel, cafetaria e.d. in het hoofdgebouw. Alle geluidsoverlast door bezoekers en versterkte muziek wordt zo verspreid in de ruime omgeving binnen en buiten Roompotgebied zonder gehoorbescherming. Volksgezondheid zou een parameter dienen te zijn. De wereldwijd hoogste concentratie PFAS door afvalstromen in onze beschermde Westerschelde is niet de enige Natura2000 aantasting en ook niet de enige norm waarop niet gehandhaafd wordt. Onze publieke ruimte wordt zo aangetast. De klachten komen van mezelf en van vaste inwoners op 10 meter, 300 meter en 500 meter.
- De overlast ten gevolge van vandalisme en schade bij omwonenden is een issue dat reeds gemeld is recent (stuk 227801) en antwoord gemeente 06.09.22 en die dan voorbij gaat aan de effectieve hinder, omdat dit "zou mogen zonder DB voorwaarden in de openlucht met versterkte muziek?"
- Het Natura 2000 gebied, bovendien duisternisgebied, is op wegbreedte afstand (4.20 meter) van het Roompotterein. De gebouwen zijn zelfs geplaatst in het kustfundament. Deze herrie mag dan ook met alle mogelijke milieu-impact bovenop de aantallen en vervoersbewegingen van 10.000 gasten, die 2 x per week wisselen? Met impact op natuurgebieden die er, tegen het stikstofbeleid in, al is? Ondanks vleermuizen habitat is de zwembadtoren dag en nacht verlicht, en is er een overlast door gillen in de niet geïsoleerde waterbuizen naar de verre omgeving. De chloorlucht is zelfs nu al te ruiken in het natuurgebied. Zo komt door deze vergunning nog meer herrie in de omgeving, die niet meer beschermd wordt ondanks zijn statuut.
- Het stikstofbeleid geldt voor iedere instantie (in dit geval is er zelfs feitelijke landbouwgrond betrokken). De PAS meldingen voor alle bouwsels en wegen en brug zijn inmiddels onterecht gebleken door de foutief gehanteerde normering, die inmiddels voorbijgestreefd is, en wettelijk afdwingbaar is in NL en Europees. Het aanvankelijke plan is van 350 huizen naar 1225 verblijven gegaan en overtreft alle vooropgestelde studies over oude situaties. De negatieve impact op Natura 2000 op de soorten en habitattypen is duidelijk. Door drainage en verbreken zoetwaterbubbel bij een brugaanleg in de waterkering is de Herdijkte Zwarte Polder al enkele jaren droog komen te staan en is de Verdronken Zwarte Polder en de poel achter de broedzone tot een tiende van vroeger oppervlak herleid.
- De totale overlast heeft mogelijk ook te maken met alcoholgebruik en de bediening door arbeidsmigranten zonder attest sociale hygiëne?
- U hebt in dit type vergunning een mogelijke beperking van milieu : Geen negatief effect hebben op soorten en habitattypen in Natura 2000-gebieden waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd, anders is een vergunning nodig. Waarom is hier geen sprake van ?

- Het mag niet leiden tot het overtreden van de verbodsbepalingen van beschermde dier- en plantensoorten, anders is een ontheffing nodig. Hoe denkt u dit toe te laten zonder natuurtoets, ontheffing of gebiedsbescherming van Provincie of Rijk?
- Omdat het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming in principe bij de Provincie ligt qua handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden is dit bezwaar gelijktijdig aan Provincie Zeeland gericht.
- De impact op de samenleving in de naaste omgeving zou een maatstaf horen te zijn. Er is hier geen draagvlak voor in de naaste omgeving. We worden beperkt in ons woongenot. De veelvuldige zomerevenementen zijn dan tegelijkertijd binnenshuis en buitenshuis. Er lopen verschillende klachten waaruit blijkt dat de vergunninghouder geen rekening houdt met maatschappelijk verantwoord ondernemen. De evenementen vinden bovendien plaats op de Zeedijk, onze openbare weg waarover een ingebrekestelling handelt.
- Er is geen sprake van “kleine evenementen”. Na de valse informatie in MER qua woninggrootte, zonder benzeenonderzoek, naast een natuurgebied mag deze ingang er niet zijn op die plaats. Een werkelijkheid van zowat 10.000 auto’s per dag én andere passanten én vakantiegangers van elders probeert aan te trekken, dan is het geen lokaal gebeuren, maar gewoon winstbejag. Binnen Roompot is immers geen samenhang van mensen, dat is er wél bij de duizenden omwonenden.
- Na het vergunningsvrij bouwen gaat men nu ook nog over tot vergunningsvrij herrie maken zonder DB standaard? Of hoort dit ook tot de kwaliteitsslag? In ieder geval gaat dit niet over ruimtelijke kwaliteit, zoals bepaald in bijlage 2 van het BP Kustwerk/Roompot.
- De Stikstofherstelmaatregelen (Na Pas en Aerius en de nieuwe normen sinds oktober 2020) en herstelmaatregelen die van toepassing zijn op het gehele grondgebied West Zeeuws Vlaanderen (Nationaal Park) en in het bijzonder op de heel korte afstand van Natura 2000, Westerschelde en Saeftinghe, NNN, EHS.

Ik verzoek u dan ook de vergunning met onmiddellijke ingang in te trekken in het kader van art. 1.8 van APV omwille van de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid, de bescherming van het milieu, in het bijzonder het naastgelegen Natura 2000 gebied.

Ik verzoek u tegelijkertijd de evenementenvergunning te schrappen voor 12 kleine evenementen om dezelfde redenen en temeer daar deze niet voldoet aan uw regelgeving APV art 2.24: Het evenement dient immers max 1 dag te duren, èn geen versterkte muziek na 21 uur èn lokale uitstraling heeft èn dat uit milieu en natuurbeschermingsoogpunt geen bezwaar kan vormen. U begrijpt wel dat er hier geen sprake is van een soort braderie maar winstbejag.

Ik verzoek u dan ook ten stelligste deze ontwikkeling een halt toe te roepen en de bestemmingsplannen, de wetten na te leven of te doen naleven door de initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,



Inez de Groote
Bondgenootschap Zeekraal
Zeekraalstraat 29
4504 PH Nieuwvliet

*Het betrokken gebied: Groene topkwaliteit (gedeelte verdronken zwarte polder)*De groene topkwaliteit van het Zeeuwse kustgebied wordt gevormd door een netwerk van beschermde natuurgebieden. De gebieden hebben grote landschappelijke kwaliteiten en bestaan uit een hoge variatie aan plant- en diersoorten die specifiek zijn voor de Zeeuwse kust of Overig Zeeland. Hier overheerst weidsheid, stilte en duisternis die de beleving van deze groene topkwaliteit nog intenser maakt.Het Natuurnetwerk Zeeland en de Natura2000-gebieden vormen samen de gebieden van groene topkwaliteit. Om de kwaliteiten van deze gebieden te beschermen, zijn nieuwe (verblijfs) recreatieve ontwikkelingen uitgesloten. Om de instandhoudingsdoelstelling te behalen worden zowel in het kader van het beheerplan (beheerplanmaatregelen)als in het kader van PAS herstelmaatregelen (voor de stikstofgevoelige natuur) uitgevoerd. De Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en de uitwerking van de Wet natuurbescherming (het opstellen van beheerplannen voor N2000-gebieden) ligt hieraan ten grondslag. De gebieden van de Groene topkwaliteit zijn van groot belang voor het beleven van de kust. Wij stellen daarom een strategie op ten behoeve van voorzieningen voor het beleven van de meeste bezochte gebieden van de groene topkwaliteit.