Aangepaste agenda raadsvergadering gemeenteraad Almelo

Datum: 27-01-2026
Tijd: 19.30 - 23.00 uur
Locatie: Stadhuis – Raadzaal
De raadsvergadering vindt plaats **in de raadzaal.**

Spreekrecht inwoners: Inwoners die willen inspreken bij één van deze agendapunten kunnen zich hiervoor tot **uiterlijk 26 januari 2026 15.00 uur** aanmelden door te mailen naar raadsgriffie@almelo.nl, bellen of whatsappen met plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982

Meer informatie over het spreekrecht vindt u op de website van de Gemeente Almelo onder de link Uw invloed in de gemeenteraad | Gemeente Almelo of in de informatiefolder over spreekrecht bij de Publieksbalie.

	Onderwerp	
1.	Opening en mededelingen Insprekers	
2.	Vaststellen agenda - besluitrijpheid raadsvoorstellen - indienen moties vreemd als agendapunt - bespreekpunten - hamerstukken - nomineren voor de raadmeter	R 2608943
2.1	Benoeming nieuw lid rekenkamer *Portefeuillehouder Rekenkamer Almelo* Samenvatting Op grond van de Gemeentewet, artikel 81c lid 1, benoemt de raad een lid van de rekenkamer. Een benoeming is voor een periode van 6 jaar. De rekenkamer bestaat uit minimaal 3 en maximaal 5 leden, inclusief een voorzitter. De huidige voorzitter, de heer J.J. (Jan) Mastwijk, heeft aangegeven dit jaar te willen stoppen met zijn werkzaamheden voor de rekenkamer. De rekenkamer heeft daarom een nieuw lid geworven op basis van een werving en selectieprocedure. Tijdelijk zal de rekenkamer daarmee uit 4 leden bestaan, zodat er sprake is van een inwerkperiode. De raad wordt verzocht met dit raadsvoorstel in te stemmen om een nieuw lid van de rekenkamer te benoemen. Na benoeming en beëdiging kan het lid van de rekenkamer Almelo formeel starten met de werkzaamheden.	D/25/832013

2.2	<u>Raadmeter 2025</u> *Portefeuillehouder Presidium* Samenvatting Sinds 2008 reikt de raad van de gemeente Almelo jaarlijks de 'Raadmeter' uit aan de schrijver(s) van het beste raadsvoorstel van het jaar. Dit om continue aandacht te vragen voor de kwaliteit van raadsvoorstellen. In 2025 zijn 5 raadsvoorstellen door raadsleden genomineerd: 1. Cultuur- en Erfgoedvisie Almelo 2025-2035 (Steller Rosalie Bosman, portefeuillehouder Wethouder Margreet Overmeen-Bakhuis) Genomineerd op 24 juni 2025 door de fracties CDA en CU 2. Perspectiefnota 2026-2029 (Steller André Groenink, portefeuillehouder Wethouder Jeffrey Hinnen) Genomineerd op 10 juli 2025 door de fractie CDA 3. Contourennotitie actualisatie Omgevingsvisie Almelo (Steller Marco Odding, portefeuillehouder Wethouder Jan Martin van Rees) Genomineerd op 30 september 2025 door de fractie LAS 4. Besluitvorming bidboek cultuur in de stedelijke ontwikkelopgave (Steller Rosalie Bosman, portefeuillehouder Wethouder Margreet Overmeen-Bakhuis) Genomineerd op 30 september 2025 door de fractie D66 5. Visie Kanaalpark Almelo (Steller Milou Leerling, portefeuillehouder Wethouder Jeffrey Hinnen) Genomineerd op 9 december 2025 door de fractie VVD	R 2608954
3.	<u>Vaststellen besluitenlijst hamerraadsvergadering</u> Besluitenlijst hamerraadsvergadering 20 januari 2026	R 2608953
4.	<u>Vaststellen afhandelwijze ingekomen stukken</u> - Ingekomen raadsbrieven vanuit B&W - Ingekomen stukken aan de gemeenteraad	R 2608945 R 2608946

5.	Vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 **Hamerstuk** *Portefeuillehouder Richard Korteland* Samenvatting In 2021 is de Algemene Plaatselijke Verordening integraal gewijzigd en opnieuw vastgesteld. Op 26 maart 2024 is de APV voor het laatst gewijzigd vastgesteld (de derde wijziging sinds 2021). Diverse ontwikkelingen maken het noodzakelijk en wenselijk om de APV opnieuw op een beperkt aantal onderdelen te wijzigen. Naast enkele puur taal technische aanpassingen gaat het om inhoudelijke wijzigingen van de volgende artikelen: 2:26a (begripsbepalingen met betrekking tot voetbalwedstrijden), 2:28f (weigeringsgronden met betrekking tot openbare inrichtingen), 2:29 (openingstijden openbare inrichtingen), 2:29a (aanwezigheid van en vereisten over exploitant en leidinggevende), 2:45 (betreden van plantsoenen en dergelijke), 2:68 (voorschriften als bedoeld in artikel 437 van het Wetboek van Strafrecht), 2:78 (gebiedsontzegging) en 6:1 (sanctiebepaling).	D/25/819850
6.	Aankoop Veldkampsweg 28, Almelo **Hamerstuk** *Portefeuillehouder Jeffrey Hinnen* Samenvatting Met de door de raad vastgestelde Ontwikkelvisie Almelo Centraal en het stedenbouwkundig plan ligt er de ambitie om Achter de Molen te transformeren tot een aantrekkelijk stedelijk gebied met ruimte voor wonen, werken en recreatie. Onlangs is overeenstemming bereikt over aankoop van een perceel grond met opstallen gelegen aan de Veldkampsweg 28 te Almelo. Deze aankoop maakt het mogelijk woningen toe te voegen aan de spoorzone. Het college heeft besloten om de raad voor te stellen over te gaan tot aankoop van het perceel voor € 155.000,- en een sloopkrediet beschikbaar te stellen van € 50.000,-.	D/25/820999
7.	Voorbereidingskrediet en aankopen Aalanderveld en Aadorp-Noord **Hamerstuk** *Portefeuillehouder Jeffrey Hinnen* Samenvatting Het college stelt de gemeenteraad voor een krediet te verstrekken van € 8.329.000, - voor de aankoop van diverse percelen agrarische grond. Daarnaast wordt voorgesteld in te stemmen met een voorbereidingskrediet van € 550.000, - t.b.v. het opstellen van ruimtelijke kaders en uitgangspunten en het maken van een stedenbouwkundig plan. De aankoop komt voort uit een formele aanbieding in het kader van het voorkeursrecht, waarvoor het college een positief beginselbesluit heeft genomen. De aankoop omvat ca. 40 ha. agrarische grond zonder opstallen ten behoeve van de ontwikkeling van Aadorp en Aalanderveld	D/25/821080

8.	Voorkeursrechtbeschikking voor gronden in Aalanderveld **Hamerstuk** *Portefeuillehouder Jeffrey Hinnen (grondzaken)* Samenvatting Op 5 november 2025 vestigde het college (D/25/809408) een voorlopig voorkeursrecht op enkele percelen binnen Aalanderveld. Het voorkeursrecht werd gevestigd op gronden ten westen van het zonnepark en ten oosten van de Aadorpweg. Doel van dit voorkeursrecht is om regie te houden op de realisatie van nieuwe woonlocaties en aan wonen gelieerde activiteiten in Aalanderveld. Het voorkeursrecht voorkomt prijsopdrijving. Wij stellen de raad voor het besluit van het college te bestendigen. Dit kunt u doen door een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet. Dit voorkeursrecht geldt voor de duur van drie jaar. De aanwijzing heeft tot gevolg dat eigenaren en zakelijk gerechtigden, wanneer zij hun eigendommen of rechten wensen te verkopen, deze eerst aan de gemeente moeten aanbieden. De percelen die het betreft staan weergegeven op de bijgevoegde grondtekening.	D/25/827783
9.	Voorkeursrechtbeschikking voor gronden in Bornerbroek **Hamerstuk** *Portefeuillehouder Jeffrey Hinnen (grondzaken)* Op 10 november 2025 vestigde het college een voorlopig voorkeursrecht op enkele percelen ten oosten van de dorpskern Bornerbroek. Doel van dit voorkeursrecht is om regie te houden op de realisatie van nieuwe uitbreidingslocatie voor woningbouw voor Bornerbroek en een mogelijk, nieuw voorzieningencluster. Het voorkeursrecht voorkomt prijsopdrijving. Wij stellen de raad voor het besluit van het college te bestendigen. Dit kunt u doen door een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet. Dit voorkeursrecht geldt voor de duur van drie jaar. De aanwijzing heeft tot gevolg dat eigenaren wanneer zij hun eigendommen of rechten wensen te verkopen, deze eerst aan de gemeente moeten aanbieden. De percelen die het betreft staan weergegeven op de bijgevoegde grondtekening.	D/25/826299
10.	Mondelinge vragenhalfuur	R
11.	Zienswijze Strategisch Programma SamenTwente *Portefeuillehouder Eugène van Mierlo* Samenvatting In de gemeenschappelijke regeling SamenTwente is opgenomen dat SamenTwente elke 4 jaar een strategisch programma opstelt, waarin is opgenomen wat de ambitie is. Het Algemeen Bestuur SamenTwente stelt het strategisch programma vast en de gemeenteraden van de 14 Twentse gemeenten worden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen voor 30 januari 2026. Op 12 november 2025 heeft het algemeen bestuur van SamenTwente het ontwerp vastgesteld. Het college stelt voor om geen zienswijze kenbaar te maken.	D/25/820408

12.	Stedenbouwkundig plan en grondexploitatie Stadskade *Portefeuillehouder Margreet Overmeen-Bakhuis* Samenvatting In de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling '*Almelo ontwikkelt*' (INT – 77677) is de ontwikkeling van Stadskade als prioritaire gebiedsontwikkeling genoemd. Op 25 oktober 2024 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld voor de volgende fase in de gebiedsontwikkeling Stadskade. Voor Stadskade is een Stedenbouwkundig Plan (D/25/821499) opgesteld, waarin de verschillende ambities en doelstellingen zijn geconcretiseerd. Ook zijn de plannen financieel onderbouwd. Dit heeft geleid tot een grondexploitatie, die samen met het Stedenbouwkundig Plan, ter besluitvorming aan uw raad wordt voorgelegd.	D/25/821773
13.	Detailhandelsvisie Almelo *Portefeuillehouder Jan Martin van Rees* Samenvatting Het beleid voor detailhandel heeft uw raad in 2013 vastgelegd in de Detailhandelsstructuurvisie Almelo. Deze is inmiddels gedateerd, waarvoor wij een nieuwe Detailhandelsvisie Almelo hebben opgesteld. Deze visie speelt in op de groei van Almelo richting 100.000 inwoners in 2050 en de ambitie om een sociaal sterke, aantrekkelijke en toekomstbestendige stad te zijn. Detailhandel draagt bij aan zowel de economie als de leefbaarheid en aantrekkingskracht van de stad. Omdat het consumentengedrag verandert, met meer online aankopen en een groeiende behoefte aan compacte, multifunctionele winkelgebieden, is een actueel detailhandelsbeleid nodig. De nieuwe visie bouwt voort op die van 2013, is opgesteld in samenwerking met ondernemers, vastgoedeigenaren en vertegenwoordigers uit de winkelgebieden, en vormt het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkeling, vergunningverlening en het omgevingsplan. Daarbij sluit de visie aan op bestaande beleidsstukken zoals het Koersdocument Binnenstad en de Economisch Ruimtelijke Visie.	D/25/807538
	Sluiting	
*	Om juridische of uitvoeringstechnische redenen is besluitvorming over deze raadsvoorstellen in deze raadsvergadering vereist.	

Publiek

U kunt plaatsnemen op de publieke tribune of live meekijken/terugkijken via: https://www.almelo.nl/vergaderingen-live-volgen-terugkijken.

De stukken vindt u via www.almelo.nl/gemeenteraad.

Vragen?
Neem contact op met de Raadsgriffie via: raadsgriffie@almelo.nl, bel of whatsapp met plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982.