



MOTIE – Wonen in eigen gemeente!

De gemeenteraad van Losser, in vergadering bijeen op 4 oktober 2022,

Constateerende dat:

- er door minister De Jonge een voorstel tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 is aangeboden aan het parlement;
- er na deze wijziging van de Huisvestingswet 2014 bij 50% van de nieuwbouwhuizen en alle bouw kavels, voorrang kan worden verleend aan eigen inwoners voor woningen tot een waarde van € 355.000 (in 2022);
- er na deze wijziging van de Huisvestingswet 2014 bij 50% van de beschikbare huurwoningen voorrang kan worden verleend aan eigen inwoners;
- er na deze wijziging van de Huisvestingswet 2014 ook mogelijk voorrang kan worden verleend aan mensen die er nog niet wonen, maar een economische en/of sociale binding hebben;
- gemeenten positief staan tegenover deze wetswijziging en bezig zijn met het voorbereiden van beleid;

Overwegende dat:

- er steeds meer woningen worden gekocht door (vermogende) mensen buiten de gemeente;
- er hierdoor minder huizen beschikbaar zijn voor eigen inwoners;
- dit ook een prijsopdrijvend effect heeft;

Draagt het college op:

- na de wijziging van de Huisvestingswet 2014 deze 50% voorrangsregel zo snel als mogelijk is door te vertalen conform de Woonvisie Losser 2021-2031 en lokale beleidsregels, en tot die tijd in de geest van de aankomende wetswijziging hiernaar te handelen, in het bijzonder bij nieuwbouwprojecten;
- deze 50% voorrangsregel na wijziging van de Huisvestingswet 2014 per direct in alle in- en uitbereidingsplannen mee te nemen en op te nemen in de prestatieafspraken met Domijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jurran Visschedijk	CDA
Harold Sligman	Burgerforum
Ronald Ringenoldus	D66
André Nijhuis	PvdA
Harry Heegen	VVD