Bijlage 1

Evaluatie tender De Trommel

Voor de ontwikkeling van het project De Trommel, waar onder andere een poppodium onderdeel van uitmaakte, is een Europese tender, in twee fase uitgeschreven. Hoewel meerdere partijen interesse hebben getoond, heeft uiteindelijk één partij een inschrijving gedaan. Deze inschrijving voldeed echter niet aan de gestelde voorwaarden. (waaronder het vormen van een gekwalificeerd consortium) Daarmee heeft de tender niet het gewenste resultaat opgeleverd.

Het uitzetten van deze gespecialiseerde tender was tevens bedoeld om met de markt van gedachten te wisselen over de haalbaarheid van de gewenste ontwikkeling.
Naar aanleiding van de uitkomst is daarom nog contact opgenomen met de partijen, die in eerste instantie wel interesse hadden getoond, om te achterhalen welke overwegingen hebben meegespeeld bij het besluit om niet in te schrijven.

Van de benaderde partijen hebben we twee inhoudelijke reacties ontvangen.
Partijen gaven aan dat zij interesse hadden, maar uiteindelijk besloten hebben niet in te schrijven vanwege prioriteit voor andere uitvragen die beter aansloten bij hun expertise. Voor een partij lag de focus meer op het project ‘Ontwikkeling Bouwveld IV en V’ in Lelystad, waarvoor zij wel geselecteerd waren, maar uiteindelijk zijn uitgeloot.

De overige partijen hebben niet gereageerd op het verzoek om feedback.

De reacties op ons verzoek hebben niet zoveel inzicht opgeleverd. Op basis van de partijen die interesse toonden, constateren we dat het voornamelijk ging om kleinere bouwmaatschappijen en architectenbureaus. Er waren geen partijen bij waarvan je zou verwachten dat zij een consortium zouden vormen.