BIZ-plan Amsterdamse Bos
2024 t/m 2028

Definitieve versie, 25 September 2023

Opgesteld door:
BIZ Amsterdamse Bos i.o.

Contactpersoon:

- Stefanie Caton, eigenaar De Boshalte
- Yet ten Hoorn, BIZ kwartiermaker (DZP)
  06-34635479

Inhoudsopgave

1 Gebiedsafbakening 2

2 Ambities en doelstellingen, activiteiten, effecten en afspraken 1
2.1 Algemene (lange termijn) ambities en doelen 1
2.2 Activiteiten 1
2.3 Beoogde (meetbare) effecten 1
2.4 Afspraken 2

3 Bijdrageplichtigen en soorten objecten 3
3.1 Bijdrageplichtigen zijn: 3
3.2 Soorten objecten die bijdragen 3
3.3 Aantal bijdragers 3

4 BIZ-bijdrage 4
4.1 Coulanceregeling 4

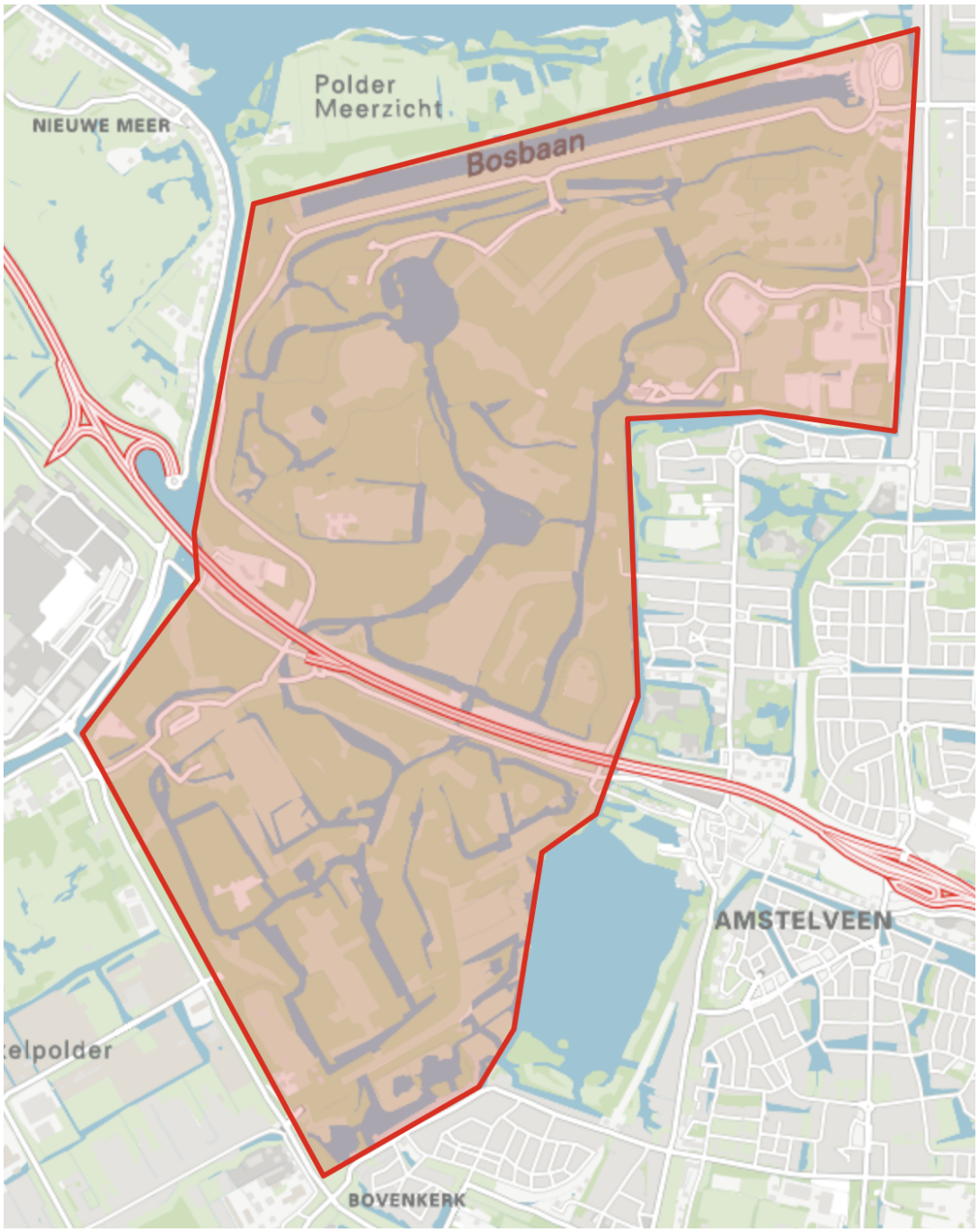
5 Organisatiestructuur en werkwijze 5
5.1 Rechtsvorm 5
5.2 De termijn 5
5.3 Bestuur 5

6 Begroting 6
6.1 Inkomsten 6
6.2 Uitgaven 6
6.3 Overschotten 6
6.4 Begroting (schematisch) 7

7 Handtekeningen: 8

1 Gebiedsafbakening

De Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Amsterdamse Bos te gemeente Amstelveen omvat het gebied dat is aangegeven op onderstaande kaart. Het betreft het deel van het Amsterdamse Bos dat tot gemeente Amstelveen behoort.



Meer specifiek gaat het over de volgende straatnamen inclusief huisnummers:

- Bleekerskade 4
- Bosbaan 2 t/m 10
- Bosbaanweg 1 t/m 14
- De Duizendmeterweg 2 t/m 7
- Grote Speelweide 5
- Jan Tooroplaan 46 en 48
- Jan Tooropplantsoen 17
- Kleine Noorddijk 0 t/m 1
- Nieuwe Kalfjeslaan 8, 17 t/m 25
- Nieuwe Meerlaan 1 t/m 8

2 Ambities en doelstellingen, activiteiten, effecten en afspraken

De doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn altijd aanvullend aan activiteiten die de gemeente al uitvoert met betrekking tot het BIZ-gebied. Dit wil zeggen dat de BIZ-activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

2.1 Algemene (lange termijn) ambities en doelen

- Belangenbehartiging van de ondernemers. Het zijn van een formele gesprekspartner voor zowel de gemeente Amsterdam en de gemeente Amstelveen.
- Verbeteren en behouden van de bereikbaarheid van het Amsterdamse Bos.
- Het toezien op en input geven t.a.v. de parkeerfaciliteiten en het parkeerbeleid van het Amsterdamse Bos.
- Realiseren van een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers, consumenten en bezoekers.
- Verbeteren van de veiligheid.
- Verbeteren van de betrokkenheid van de ondernemers.
- Het profileren van het Amsterdamse Bos en de verenigingen/locaties in het Amsterdamse Bos.
- Het versterken van het ondernemersklimaat.
- Verbeteren van de samenwerking met de Gemeente Amsterdam en Gemeente Amstelveen.

2.2 Activiteiten

Verbeteren samenwerking:

- Verbeteren vergunningstraject/ samenwerking met gemeente.
- Verbeteren onderling contact en samenwerking.

Bereikbaarheid:

- Tijdelijke afsluitingen Bosbaanweg.
- Meer rolstoeltoegankelijk.
- Verbeteren bewegwijzering.

Veiligheid:

- Organiseren van veiligheidsoverleggen.
- Digitale toegankelijkheid verbeteren.
- Realiseren van meer AED’s.
- Eventueel organiseren van veiligheidstrainingen.

Profileren Amsterdamse Bos/Activiteiten:

- Evenementen/activiteiten organiseren.
- Ontwikkelen en bijhouden van verenigingswebsite en/of sociale media, ontwerpen logo.

Aangenaam verblijfsklimaat:

- Meer toiletvoorzieningen.
- Vergroening/ verduurzamingsactiviteiten.

2.3 Beoogde (meetbare) effecten

- De samenwerking en het contact met de gemeente is verbeterd.
- Het onderlinge contact is verbeterd en de onderlinge betrokkenheid is vergroot.

2.4 Afspraken

Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan alle bijdrageplichtige ondernemers en de gemeente.

Voor de thema's Schoon, Heel en Veilig zal worden aangesloten bij de systematiek van het Veilig Ondernemen van de gemeente Amstelveen

3 Bijdrageplichtigen en soorten objecten

3.1 Bijdrageplichtigen zijn:

Gebruikers (huurders) van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ op de begane grond (inclusief souterrain en beletage) en/of op een verdieping.

3.2 Soorten objecten die bijdragen

De gebruikers van de volgende objectsoorten gaan de BIZ-bijdrage betalen:

- Horeca
- Winkel
- Café/ Bar/ Restaurant
- Overig cultureel
- Kiosk
- Clubhuis
- Camping
- Tribune
- Schouwburg/ Concertgebouw
- Recreatie/sportcentrum
- Stoeterij/Manege/Paardenfokkerij
- Camping
- Kantoor
- Gemengd bedrijf met woning

Objectsoorten die worden uitgesloten, zijn:

- Sport/ recreatie (opslag/botenloods)
- Opslag/ distributie
- Kleedgebouw/toiletten
- Overig communicatie

Vrijwillige bijdragers

Vrijwillige bijdragers kunnen lid worden van de BIZ-vereniging. Vrijwillige bijdragers zijn ondernemers of pandeigenaren die net buiten het aangegeven gebied van de BIZ vallen. Of niet bijdrage plichtig zijn volgens de regels van de BIZ, maar wel graag mee willen doen aan de BIZ. Zij kunnen dit doen door vrijwillig financieel bij te dragen aan de vereniging of stichting. Zij krijgen geen aanslag van Gemeentebelastingen en ook geen stembiljet bij BIZ-draagvlakmetingen.

3.3 Aantal bijdragers

De zone telt naar de stand van 4 juli 2023 in totaal 31 bijdrageplichtige gebruikers.

4 BIZ-bijdrage

In de bedrijveninvesteringszone betaalt iedere gebruiker jaarlijks een heffing. De bijdrageplichtige betalen een vast bedrag per WOZ- object waar ze gebruiker van zijn. Dit bijdragebedrag is vastgesteld op €250,- per object per jaar.

4.1 Coulanceregeling

In uitzonderlijke gevallen kunnen gebruikers die meerdere panden of locaties bedrijfsmatig binnen het BIZ-gebied exploiteren en daarvoor meerdere aanslagen ontvangen, een verzoek indienen bij het BIZ-bestuur voor een tegemoetkoming. Gebruikers die menen hiervoor in aanmerking te komen en gebruik willen maken van deze regeling, kunnen het coulanceformulier bij het BIZ-bestuur aanvragen. Dit formulier moet uiterlijk op 31 december van het lopende kalenderjaar waarop de totale heffingen van toepassing zijn, volledig ingevuld en ondertekend worden ingediend, samen met de gemeentelijke aanslagen voor de BIZ-heffingen en een kopie afschrift van de betaling van de BIZ-heffingen. Het BIZ-bestuur zal de gebruiker zo spoedig mogelijk op de hoogte brengen van zijn besluit.

5 Organisatiestructuur en werkwijze

5.1 Rechtsvorm

De BIZ Amsterdamse Bos is een vereniging.

5.2 De termijn

De BIZ kan worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar.
Wij kiezen voor een termijn van 5 jaar.

5.3 Bestuur

Het bestuur van de BIZ Amsterdamse Bos wordt gevormd door vijf personen. Het bestuur bestaat uit:

- Stefanie Caton, voorzitter
- Ashley Kelders, penningmeester
- Ingejan Ligthart Schenk, secretaris
- Dennis de Lugt, algemeen bestuurslid
- Tom Dam, algemeen bestuurslid

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2024 t/m 2028). Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zullen wij ook jaarplannen en jaarbegrotingen opstellen, die wij zullen managen en bewaken.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ Amsterdamse Bos uitgevoerd worden zijn:

- Overlegstructuur met de gemeente;
- Nieuwsbrieven onderling: minimaal vier keer per jaar;
- Ondernemersbijeenkomsten: minimaal één keer per jaar;
- Bestuursvergaderingen;
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders;
- Het organiseren van een jaarlijkse Algemene Ledenvergadering

Na de oprichting van de BIZ worden alle bijdrageplichtige ondernemers in staat gesteld om lid te worden van de BIZ-vereniging. Het lidmaatschap is gratis. De contributie bedraagt € 0 per jaar.

6 Begroting

6.1 Inkomsten

De door de gemeente uit te keren BIZ-subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de bijdrageplichtigen, verminderd met perceptiekosten (2,5%) die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

Peildatum voor de bepaling wie de BIZ-heffing moet betalen is 1 januari van het betreffende jaar. Zowel bij de draagvlakmetingen die voor als na 1 januari plaats vinden geldt dat het stembiljet op naam moet staan van degene die op het moment van de draagvlakmeting eigenaar of gebruiker is van het betreffende WOZ-object en als zodanig staat ingeschreven bij het handelsregister.

In geval van leegstand op 1 januari wordt de eigenaar wel belast.
Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daar op volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

In geval van tussentijds vertrek van gebruiker of eigenaar uit het BIZ-gebied, krijgt men geen geld terug van vereniging.

6.2 Uitgaven

De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten en eventuele loonkosten van ingehuurde ondersteuning. Daarnaast heeft de BIZ Amsterdamse Bos te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.

6.3 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, kan de vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, besteden conform de statuten van de vereniging..

6.4 Begroting (schematisch)

	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
INKOMSTEN						
BIZ bijdrage inclusief perceptiekosten *(31 x € 250,-)*	€7.750	€7.750	€7.750	€7.750	€7.750	**€38.750**
Subsidie gemeente Amstelveen	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	**€12.500**
Vrijwillige bijdragen	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	
Evt. Sponsoring	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb	
Totaal	**€10.250**	**€10.250**	**€10.250**	**€10.250**	**€10.250**	**€51.250**
UITGAVEN						
Perceptiekosten 2,5%	€193,75	€193,75	€193,75	€193,75	€193,75	**€968,75**
Vergaderkosten	€1000	€1000	€1000	€1000	€1000	**€5.000**
Advieskosten	€2500	€2500	€2500	€2500	€2500	**€12.500**
Marketing, promotie, profilering	€2000	€2000	€2000	€2000	€2000	**€10.000**
Coulanceregeling	€1250	€1250	€1250	€1250	€1250	**€6.250**
Organisatie- en administratiekosten	€1750	€1750	€1750	€1750	€1750	**€8.750**
Reservemarge (bijv. 5%)	€1556,75	€1556,75	€1556,75	€1556,75	€1556,75	**€7.783,75**
Totaal	**€10.250**	**€10.250**	**€10.250**	**€10.250**	**€10.250**	**€51.250**
RESULTAAT	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**

7 Handtekeningen:

……..
Stefanie Caton, voorzitter

……
Ashley Kelders, penningmeester

……
Ingejan Ligthart Schenk, secretaris

……
Dennis de Lugt, algemeen bestuurslid

……
Tom Dam, algemeen bestuurslid