

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: LWE

20-4-2021

Onderwerp: Ontwerpbegroting 2022, conceptbeleidsplan 2022-2025 en jaarstukken 2020 GR Heesch West

Wat adviseert het college te besluiten?

- 1. In te stemmen met de ontwerpbegroting 2022-2025;*
- 2. In te stemmen met het conceptbeleidsplan 2022-2025;*
- 3. Kennis te nemen van de jaarstukken 2020 van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Begroting

Op basis van artikel 32 van de GR Heesch West wordt de raad in de gelegenheid gesteld om een zienswijze te formuleren bij de begroting 2022. Het Dagelijks Bestuur van de GR Heesch West biedt u deze begroting aan om uiterlijk 1 juli 2021 uw zienswijze kenbaar te maken. Deze wordt dan toegevoegd aan de begroting en wordt aangeboden aan het Algemeen Bestuur op 16 juli 2021.

Beleidsplan

In de bijlage treft u het beleidsplan Heesch West 2022-2025 aan, zoals bepaald in artikel 29 van de GR Heesch West. De vaststelling van het beleidsplan volgt dezelfde procedure als die voor de vaststelling van de begroting.

Jaarstukken

Op basis van het artikel 33 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West wordt de jaarrekening en het jaarverslag toegezonden aan de deelnemende gemeenten voor kennisgeving.

Welk resultaat willen we bereiken?

Met dit voorstel willen we de gemeenteraad duidelijkheid geven over wat de GR Heesch West heeft gedaan en wat het gaat doen en welke kosten daarbij gemaakt worden. De raad kan hieraan mede richting geven.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

- 1.1 De begroting past binnen het bestaande beleid.*

De raad wordt de mogelijkheid geboden om zienswijzen over te brengen aan de GR Heesch West. De begroting is gebaseerd op een geactualiseerde exploitatieberekening en het exploitatietekort is ongewijzigd ten opzichte van vorig jaar.

1.2 Het beleidsplan beschrijft de visie voor de duurzame ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Heesch West.

Het samenwerkingsverband heeft tot doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio "Noordoost Brabant" door middel van het duurzaam ontwikkelen, realiseren, exploiteren en beheren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar regionaal bedrijventerrein.

1.3 Met de jaarstukken legt de Gemeenschappelijke Regeling verantwoording af aan de raad.

In de jaarstukken laat de GR zien wat zij het afgelopen jaar heeft gedaan om het bedrijventerrein Heesch West ontwikkeld te krijgen. Bij de jaarstukken zit ook de goedkeurende accountantsverklaring.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

2.1 In de begroting 2022 is rekening gehouden met de gevolgen van de coronacrisis.

De financiële planning van de grondexploitatie (begroting) is behoedzaam. Ondanks de grote belangstelling is slechts uitgegaan van een gemiddelde uitgifte van ongeveer 5 hectare per jaar. Ook sinds de Coronacrisis begin 2020 begon zet de nog vrijblijvende belangstelling van bedrijven voor Heesch West sterk door. Echter de gevolgen van de coronacrisis zijn onzeker en kunnen invloed hebben op de uitgifte. In paragraaf 3.2 van de ontwerpbegroting staat een overzicht met de gevoeligheden incl. een toelichting en de maatregelen. Hierbij valt te denken aan vertraagde uitgifte, een lager uitgiftetempo of lagere grondprijs.

Bijzonderheden

a. Financiën

Aan dit voorstel zijn geen direct financiële consequenties gekoppeld. De begroting 2022 is gebaseerd op de geactualiseerde grondexploitatie Heesch West die ook als basis heeft gediend voor de jaarstukken 2020.

Er wordt nog steeds uitgegaan van een tekort van € 43,7 miljoen. De gemeente Oss deelt voor 30% in dit resultaat. Hierop voorziet de verliesvoorziening al.

b. Communicatie

We zullen u de komende periode blijven informeren over de voortgang van het project. De vorm is afhankelijk van de maatregelen die we door het Corona-virus in acht moeten nemen. In elk geval versturen wij nieuwsbrieven en houden we u via de website Heeschwest.nl op de hoogte. Publicatie van het ontwerpbestemmingsplan en aanvulling m.e.r. zijn gepland op 9 juni 2021. Dit loopt dus grotendeels parallel aan de bestuurlijke procedure voor begrotings- en beleidsplan.

Ook met de omgeving blijven wij in contact via Burenoverleg, nieuwsbrieven en de website.

c. Uitvoering

Na de publicatie van de milieueffectrapportage en de voorlopige voorontwerpbestemmingsplannen juni 2019 wordt nu ontwerpbestemmingsplan en aanvulling MER afgerond. Hierin zijn diverse wijzigingen en optimalisaties verwerkt, die in belangrijke mate in gaan op zorgen in de omgeving en wensen van bedrijven. Publicatie van het ontwerpbestemmingsplan en aanvulling m.e.r. zijn gepland op 9 juni 2021. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt beoogd in december 2021.

d. Overlegd met

Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke regeling Heesch West.

Wethouder Frank den Brok.

Afdelingshoofd Dries Ewalds.

Adviseur Planning & Controle Rene van Boekel.

Bijlagen

- Ontwerpbegroting Heesch West 2022-2025;
- Conceptbeleidsplan Heesch West 2022-2025;
- Jaarstukken 2020, met bijbehorende accountantsverklaring.

Samenvatting

Zoals opgenomen in de gemeenschappelijke regeling Heesch West biedt het dagelijks bestuur de raad de mogelijkheid tot het formuleren van een zienswijze op de door de GR Heesch West opgestelde ontwerpbegroting 2022-20225 en het beleidsplan 2022-2025. Daarnaast kan de raad kennisnemen van de jaarstukken 2020.