

**GROEN
LINKS**
ENSCHDE



**Christen
Unie**

In te vullen door raadsgriffier

motie nummer:

7 gew. 2^e termijn

datum indiening raad:

14 DEC 2020

indieners:

Wessels / GrL

agendapunt:

6 / D1

datum beraadslaging:

14.12.20

uitslag stemming:

29 voor 8 tegen

dagtekening:

Aangenomen

15 DEC 2020

Motie:

RUIMTE VOOR ALTERNATIEVE WOONVORMEN EN CIRCULAIR DUURZAAM BOUWEN

Corsanummer:

Stemverklaringen: Lents (BAE), Elferink (PvV)

De raad van de gemeente Enschede, gehoord de beraadslagingen over:

VOORTGANGSRAPPORTAGE WOONVISIE

Constaterende dat:

- Vrijwel alle nieuwbouw bestaat uit 'traditionele' woonvormen: rijtjes, twee-onder-1-kappers, vrijstaande woningen en appartementen;
- Deze woningen veelal minder geschikt of ongeschikt zijn voor o.a. combinaties van wonen en (mantel)zorg, wonen en werken, bewoners met specifieke zorgbehoeften, samenleven met meerdere generaties en/of grotere en alternatieve gezinsvormen of de toenemende wens om kleiner te wonen;
- Nieuwbouw wel steeds duurzamer wordt op het gebied van energie, maar nog nauwelijks op andere aspecten zoals duurzame en circulaire bouwtechnieken, duurzame bouwmaterialen en groene gevels en daken;

Overwegende dat:

- Er allerlei soorten woningen bestaan voor combinaties van wonen, werken en zorg en voor alternatievere woonvormen, zoals:
 - Kangoerewoningen waar meerdere generaties bij elkaar kunnen wonen, voor bijv. het verlenen van mantelzorg;
 - Paradijsvogelwoningen voor mensen die niet via een zorgtraject naar een zelfstandig leven kunnen komen, maar ook niet in beschermd wonen passen;
 - Allerlei soorten woningen waar bewoners wonen, werken en (mantel)zorg kunnen combineren;
 - Plekken waar bewoners zelf of in gezamenlijkheid hun eigen woonidealen kunnen realiseren, bijvoorbeeld een locatie waar gelijkgestemden elk hun eigen Tiny House kunnen bouwen (denk aan Almere) en allerlei andere aspecten van het wonen samen duurzaam vormgeven (energie, moestuin, ...)
- Een grote gemeente als Enschede voor alle bewoners passende huisvesting moet kunnen bieden, en dus ook voldoende aanbod aan woningen dient te hebben voor combinaties van wonen, werken en zorg en voor alternatievere woonvormen;
- Echt duurzaam bouwen niet alleen inhoudt dat de bewoners van de woning zo min mogelijk energie gebruiken, maar dat de totale footprint voor het gehele traject van ontwerpen, bouwen, wonen tot en met de uiteindelijke sloop zo klein mogelijk is;
- De klimaat- en energiecrisis ons noodzaken het gebruik van niet-duurzame grondstoffen te beperken en zoveel mogelijk gebruik te maken van duurzame bouwmaterialen en circulaire bouwtechnieken, en wij als gemeente dit kunnen stimuleren;
- De gemeente begonnen is met de planvorming voor het Eschmarkerveld, en dit gebied vanwege de omvang uitermate geschikt lijkt voor pilots op het gebied van alternatieve woonvormen en duurzaam/circulair bouwen;

Draagt het college op:

- Te onderzoeken naar welke (alternatieve) woonvormen binnen onze gemeente behoefte is onder (potentiële) bewoners;
- Binnen ruimtelijke plannen die door de gemeente worden geïnitieerd:
 - Een algemene doelstelling (bijvoorbeeld in de vorm van een minimum-percentage) op te nemen voor alternatieve woonvormen, waarbinnen dan ruimte is voor o.a. woonvormen zoals genoemd onder de overwegingen;
 - Doelstellingen op te nemen m.b.t. duurzaam en circulair bouwen, om het gebruik van duurzame bouwmaterialen en het bouwen van groene gevels en daken te stimuleren;
- Specifiek binnen het Eschmarkerveld waar mogelijk pilots op te nemen voor zowel alternatieve woonvormen als circulaire bouwtechnieken met duurzame materialen;
- Bij ruimtelijke plannen die door derden worden geïnitieerd/ontwikkeld waar mogelijk afspraken met de betreffende ontwikkelaars te maken voor vergelijkbare doelstellingen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

R Wessels

Aldus vastgesteld in de vergadering van:

14 dec 2020

De griffier,

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 15 DEC 2020

De griffier,

Wz. c.f.
incl. versie
14/12