

MOTIE vreemd aan de orde van de dag op grond van artikel 55 reglement van orde

Onderwerp: Ruimtelijke kwaliteit inbreidings- en uitbreidingslocaties

De gemeenteraad van Bergeijk bijeen op 26 januari 2023

Constaterende dat;

- We in Bergeijk er de vaart in hebben wat betreft nieuwe woningbouwlocaties.
- We vanuit volkshuisvestelijk beleid sturen op aantallen en percentages woningen voor doelgroepen.
- Maar al te vaak de kwaliteit wordt bepaald door de inbreng van marktpartijen.
- Hoe meer woningen op vaak kleine oppervlakten hoe hoger de opbrengst.
- De verkaveling en het type woningen vaak erg traditioneel is en universeel inpasbaar, waar ook in Nederland.
- De bouwopgave nog te weinig wordt bepaald door het feit dat de afgelopen decennia de gemiddelde woning bezetting fors gedaald is naar net iets boven de 2.
- Woningbouwverenigingen toch voornamelijk blijven vasthouden aan de traditionele eengezinswoning.
- In toenemende mate inwoners moeite hebben met nieuwe bouwlocaties, dichtheden en verkeersafwikkeling in de kernen.
- We als gemeenteraad onvoldoende beleidskaders hebben gesteld, zowel kwalitatief als wat betreft woningtypologie waaraan we nieuwbouwplannen kunnen toetsen.

Overwegende dat;

- We zuinig moeten zijn op de Bergeijkse identiteit. Een identiteit die niet alleen in ons DNA zit maar ook bepaald wordt door de fysieke infrastructuur van onze kernen: woningen, overige gebouwen, wegen en openbare ruimte.
- De gedaalde gemiddelde woning bezetting en dus de afname van het aantal inwoners per hectare, ons zou moeten aanzetten tot compacter bouwen.
- Compacter bouwen ook gelijk de mogelijkheid geeft tot het realiseren van een aantrekkelijkere inrichting van de openbare ruimte en een betere verkeersafwikkeling.
- De kwaliteit van onze leefomgeving ook bepaald wordt door onze directe omgeving in wijk en buurt.
- Als we de woningbouwverenigingen fors subsidiëren in het realiseren van sociale huurwoningen we als gemeente sterker moeten sturen op het type woning of beter wooneenheid dat wordt gerealiseerd.
- Kwaliteit een subjectief begrip is maar er wel degelijk kaders te stellen zijn die de kwaliteit van woningbouwplannen ten goede komen. Zoals verschijningsvorm, dichtheid, woningtype en centraal parkeren, om er maar een paar te noemen.
- Uiteraard Bergeijk, als landelijke gemeente, geen hoogbouw moet realiseren maar er met een maximale bouwhoogte van 12 tot 15 meter heel veel mogelijk is. Lokaal, zowel als regionaal zijn er voldoende goede voorbeelden.

- Bij nieuwbouwplannen van enige omvang de diversiteit uiteraard van groot belang is , in verband met de sociale cohesie.

Verzoekt het college,

Om een aanzet te geven tot een aanvullend hoofdstuk in de Bergeijkse Omgevingsvisie. In dit hoofdstuk aandacht te besteden aan de ruimtelijke kwaliteit van nieuwbouwlocaties en het type woningen dat volkshuisvestelijk gewenst is. Daarbij een beschrijving te geven van de instrumenten die de gemeente heeft om dit beleid ook daadwerkelijk “handen en voeten” te geven.

Hierover vervolgens met de gemeenteraad een meningsvormende discussie te hebben, zoals met de omgevingsvisie ook is gebeurd.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fractie van de Lokale Partij Bergeijk

Arjan van der Hout