Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000151010
Datum:	2 oktober 2023
Opsteller:	T. Meuwissen
Portefeuillehouder:	Wethouder E.H.R. Enklaar
Onderwerp:	Evaluatie en verlenging proef tiny houses Rappad

Het college van B&W besluit:

1. De evaluatie van de proef zelfvoorzienende tiny houses aan het Rappad vast te stellen en ter kennisname te delen met de gemeenteraad.
2. De gemeenteraad voor te stellen, de proef met drie zelfvoorzienende tiny houses met 5 jaar te verlengen tot uiterlijk 17 januari 2030.

Inleiding

Aanleiding

Op 1 november 2018 stemde de gemeenteraad in met de start van de proef met drie zelfvoorzienende tiny houses aan het Rappad. In het voorstel is aangegeven dat de proef maximaal 10 jaar duurt. In eerste instantie gaat het om een periode van vijf jaar, met een optie voor nog eenmaal vijf jaar. Om de verlenging van vijf jaar te geven wordt de proef eerste geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie kan de gemeenteraad besluiten of de proef aan het Rappad afloopt op 17 januari 2025 of doorloopt tot en met 17 januari 2030.

Juli 2023 heeft één van de deelnemers aangegeven te vertrekken per 1 januari 2024. Dit betekent dat de gemeente samen met de andere deelnemers van de proef, een nieuwe deelnemer gaat zoeken. Om duidelijkheid te geven over de maximale tijdsduur van de proef is besloten om nu de pilot al te evalueren. Gezien de investering die een geïnteresseerden mogelijk moet doen, kan het van belang zijn hoe lang de proef duurt.

De evaluatie is geschreven op basis van drie tussentijdse evaluatiegesprekken met de deelnemers van de proef. De evaluatie is ook afgestemd met de wijkvereniging Drielanden. De direct omwonenden hebben een brief ontvangen waarbij gevraagd is om met eventuele opmerkingen te melden bij de gemeente. Tot op heden hebben we geen reacties van omwonenden ontvangen.

Kader

Raadsbesluit ‘Locatie pilot off-grid tiny houses’ (1 november 2018)
Duurzaamheidsvisie – De Duurzame Stad
Woonvisie 2017-2027

Alternatieven

De proef met zelfvoorzienende tiny houses aan het Rappad niet te verlengen. De proef stopt dan op 17 januari 2025 aan het Rappad. Hierbij kan ook de keuze gemaakt worden om de proef op een andere locatie door te zetten. Echter de evaluatie geeft geen aanleiding om eerder te stoppen met de proef aan het Rappad of de proef te verplaatsen naar een andere locatie. Daarnaast is het de vraag hoe haalbaar het is om de proef te verplaatsen gezien de bijkomende kosten, benodigde ruimte en vergunningen.

Beoogd effect

De proef zelfvoorzienende tiny houses aan het Rappad te verlengen met vijf jaar. De proef stopt uiterlijk 17 januari 2030.

Argumenten

1.1 De evaluatie is een voorwaarde voor het verlengen van de proef met 5 jaar

De gemeenteraad heeft ingestemd met het amendement om de proef met de zelfvoorzienende tiny houses te evalueren voor besloten kan worden of de proef éénmalig met 5 jaar verlengd wordt. In verband met het vroegtijdig vertrek van een deelnemer is de evaluatie al uitgevoerd om sneller duidelijkheid te geven aan geïnteresseerden over de tijdsduur van de proef (een of zes jaar).

1.2 De evaluatie geeft inzicht in het verloop van en ervaringen met de proef zelfvoorzienende tiny houses aan het Rappad

De evaluatie gaat in op drie thema's; inzicht in het zelfvoorzienend leven, het effect op de fysieke leefomgeving en het effect op de sociale leefomgeving. De evaluatie is te lezen in bijlage 1.

2.1 De evaluatie geeft geen aanleiding om de proef te stoppen of te verplaatsen

Zoals aangegeven in de evaluatie, wonen de deelnemers met plezier aan het Rappad. Ook de belangstelling om op een van deze drie plekken te wonen is ruim voldoende om uit te kunnen kiezen. Daarnaast zijn er sinds dat de tiny houses zijn geplaatst op het Rappad geen klachten ontvangen van omwonenden.

Omgevingswet

Het verlengen van de proef heeft geen effect met de omgevingswet.

Financiën

Dit voorstel om de proef met tiny houses aan het Rappad te verlengen brengt geen kosten met zich mee. De kosten voor de realisatie zijn al gemaakt. De gemeente ontvangt huur van de deelnemers voor de huur van de grond. Beperkte capaciteit is nodig als projectleider om contact met de deelnemers te onderhouden, te evalueren en mogelijk bij vroegtijdig vertrek een nieuwe deelnemer te vinden.

Duurzaamheid

Door zelfvoorzienend te leven denken de bewoners na over wat ze wel en niet gebruiken. Niet alleen qua water en energie maar ook de spullen die ze gebruiken. Spullen worden als het kan ook gedeeld.

Communicatie

De deelnemers worden op de hoogte gebracht van het besluit van de gemeenteraad. Wanneer ingestemd wordt met de verlenging van de proef, wordt per brief de omgevingsvergunning verlengd tot 17 januari 2030.

Bijlagen

1. Evaluatie proef zelfvoorzienend tiny houses Rappad
2. h230315806 Concept Raadsbesluit verlenging proef Tiny Houses