Aan de gemeenteraad

Datum : 22 juni 2021
Zaaknummer : 582292
Contactpersoon : Bram van Oudheusden
Telefoonnummer : 026 377 2274

Onderwerp: Tweede Voortgangsrapportage ‘Arnhem biedt woonruimte’

Geachte voorzitter en leden,

Wij stellen u voor kennis te nemen van deze brief en de bijgevoegde tweede voortgangsrapportage 'Arnhem biedt woonruimte'.

Inleiding
Onze ambitie is dat er voldoende woningen zijn voor alle Arnhemmers. Dat betekent dat we de komende jaren een flinke nieuwbouwopgave kennen en dat we ook kansen moeten pakken in de bestaande woningvoorraad en bij het transformeren van panden naar woningen. Op die wijze kunnen we voor verschillende doelgroepen een gevarieerd woningaanbod realiseren; aantrekkelijke levensloop-bestendige woningen voor ouderen, huur- en koopwoningen in alle prijsklassen en woningen voor het toenemende aantal kleinere huishoudens.

Om uw raad op de hoogte te brengen van de voortgang ten aanzien van de woningbouwopgave, presenteerden we in december 2020 de eerste voortgangsrapportage 'Arnhem biedt woonruimte'. Daarbij zegden we toe uw raad twee keer per jaar een rapportage toe te zenden. In de raadsbrief bij de vorige voortgangsrapportage is opgenomen dat u in juni 2021 een nieuwe voortgangsrapportage kon verwachten. Conform afspraak vindt u als bijlage de tweede rapportage.

Over de voortgangsrapportage
Sinds vorig jaar werken we hard om het inzicht in de woningvoorraad te verbeteren en vooral om nauwkeuriger op de hoogte te zijn van woningbouwontwikkelingen van plan tot oplevering. Dit is een continue inspanning, waardoor we steeds beter in staat zullen zijn om uw raad op de hoogte te brengen van woningbouwontwikkelingen. Omdat we vanuit uw raad een toenemende wens bemerken voor meer sturing op alle segmenten, werken we met het oog op de komende rapportages aan een gedetailleerder overzicht over vooral de woningbouwplannen.

Het doel van de voortgangsrapportage is om een overzicht te geven van de huidige stand van zaken en ontwikkelingen in de woningvoorraad, en van de nu bekende woningbouwplannen voor de komende jaren.

De voorliggende voortgangsrapportage bevat de volledige cijfers over 2020 voor wat betreft woningtoevoegingen en verleende vergunningen, en geactualiseerde informatie over de planvoorraad.

Voor op koers
In de monitor ziet u terug dat Arnhem de afgelopen drie jaren hoge cijfers kende voor wat betreft woningtoevoegingen. Sinds 2018 komen er jaarlijks meer dan 1100 woningen bij. We voegen dan ook de meeste woningen toe binnen de gehele regio. Bij de aantallen afgegeven vergunningen zien we in 2020 een daling, mogelijk mede veroorzaakt door zaken zoals de coronacrisis. Gezien het hoge aantal vergunningen in de afgelopen jaren en de omvang van de harde en zachte planvoorraad voorzien wij geen problemen voor een stabiele, hoge bouwproductie voor de komende jaren.

Informatiegestuurd werken
De voortgangsrapportage is onderdeel van de bredere gemeentelijke ontwikkeling richting informatie-gestuurd werken. Voorbeelden hiervan heeft u ook al gezien bij de programma's Zorg Dichterbij en Doorbraak naar werk. Het komende jaar werken we verder aan de opzet en inhoud van deze voortgangsrapportage.

Wanneer u vragen heeft of een toelichting wenst op de voortgangsrapportage gaan we daar graag met u over in gesprek.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas A. Marcouch

Bijlage
- Voortgangsrapportage Juni 2021 ‘Arnhem biedt woonruimte’