

Herzien

Openen grondexploitatie Parkhaven

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 januari 2023
(23bb000440/23bo002809)

gelet op artikel 108 en artikel 147 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- de raad op 27 juni 2019 een besluit heeft genomen over het Grondbeleid en marktbenadering projectmatige woningbouw;
- de raad op 30 januari 2020 het ruimtelijke en programmatisch toetsingskader unsolicited proposal Parkhaven heeft vastgesteld;
- de raad op 18 februari 2021 het Masterplan Parkhaven heeft vastgesteld.

besluit:

- tot het openen van de grondexploitatie Parkhaven en de status 'uitvoering' toe te kennen. De grondexploitatie, met een einde looptijd 2031, kent een positieve netto contante waarde (NCW) van € 0,04 miljoen, prijspeil 01-01-2023. Het project behelst de ontwikkeling van maximaal 650 appartementen, ca. 8625 m2 bvo voor het niet-wonenprogramma.
- om afwijkend van het Masterplan in de grondexploitatie uit te gaan van de realisatie van een twee laags parkeergarage onder het noordelijk deel en een laagsparkeergarage onder het zuidelijk deel, waarmee in totaal circa 440 parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd (i.p.v. 366 parkeerplaatsen).
- Dat er sprake is van een causaal verband tussen de investeringen in de grondexploitatie en de ontwikkeling.

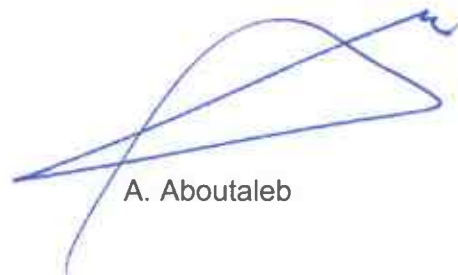
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 februari 2023.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



A. Aboutaleb