



Aan: Voorzitter van de gemeenteraad van Rotterdam
Stadhuis Rotterdam
Coolensingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 12 december 2024

Aanvraag Regeling van Werkzaamheden

Betreft: Bloemhof en het Volkshuisvestingsfonds

Geachte voorzitter,

Naar aanleiding van de Wethoudersbrief Zeegers over de uitkomst van de vierde tranche van het Volkshuisvestingsfonds [24bb008684], waarin wordt vermeld dat Rotterdam 11 miljoen euro uit het Volkshuisvestingsfonds misloopt. Dit geld was onder andere bedoeld voor het slopen en vervangen van vijftig woningen in het door verzakkingen geplaagde Bloemhof en andere wijken. De wijk Bloemhof kampt met aanzienlijke uitdagingen op het gebied van volkshuisvesting en sociale voorzieningen. De aanvraag voor middelen uit de vierde tranche van het Volkshuisvestingsfonds was bedoeld om deze problemen aan te pakken en de leefbaarheid in de wijk te verbeteren. Het feit dat Rotterdam geen middelen heeft ontvangen, roept vragen op. Wij vinden het onbegrijpelijk dat onze aanvraag, die aan alle voorwaarden voldeed, niet is gehonoreerd.

Hiernaast hebben wij ook kennisgenomen van de [kamerbrief](#) van Minister Keijzer (VRO) d.d. 3 december 2024 over de voortgang van de nationale aanpak van funderingsproblematiek. In deze brief informeert de minister de Tweede Kamer over de voortgang van de nationale aanpak voor de funderings- en vochtproblematiek. Ook zijn wij benieuwd naar de uitkomsten en vervolgstappen n.a.v. de 'Woontop' die op woensdag 11 december 2024 plaats zal vinden.

PvdA Rotterdam, Leefbaar Rotterdam, de Rotterdamse VVD en GroenLinks Rotterdam vinden de funderingsproblematiek in Rotterdam zorgelijk en willen dat de kwaliteit wordt verbeterd en de transformatie van de bestaande (particuliere) voorraad wordt voortgezet, gezien de grote maatschappelijke, sociale en financiële impact voor onze inwoners. Elke kans op verbetering moeten we benutten.

Daarom stellen wij het college de volgende vragen ter voorbereiding van een behandeling in de commissie BWB:

1. Wat zijn concreet de kansen en gevolgen voor Rotterdam n.a.v. de bovengenoemde brief van Minister Keijzer (VRO)?
2. Welke kansen ziet u voor onze gemeente?
3. In dezelfde brief lezen we dat er recent binnen een samenwerking met de koepels (IPO, VNG, Unie van Waterschappen) een opdracht is uitgezet over de stand van de uitvoering op lokaal niveau. Doel van het onderzoek is beter zicht krijgen op welke kennis gemeenten reeds hebben over de funderingsproblematiek binnen de gemeentegrenzen, of zij reeds een aanpak ontwikkeld hebben en hoe deze eruit ziet. Hoe is gemeente Rotterdam betrokken bij dit onderzoek?
4. Welke acties gaat u ondernemen naar aanleiding van het mislopen van 11 miljoen euro uit het Volkshuisvestingsfonds? Welke mogelijkheden en gevolgen ziet u hier nog voor onze stad?
5. Kan de wethouder de uitkomsten en vervolgstappen van de 'Woontop' z.s.m. terugkoppelen?

We hebben begrepen dat de vierde tranche de laatste tranche is uit het Volkshuisvestingsfonds.

6. Hoe gaan wij nu verder met de pijler wonen van NPRZ?

Wij gaan graag in de commissie in gesprek met de wethouder en andere commissieleden om de bovenstaande problematiek op te lossen en de zorgen van onze bewoners weg te nemen.

Hoogachtend,

Co Engberts
PvdA Rotterdam

Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam

Marcel Verhoef
Leefbaar Rotterdam

Diederik van Dommelen
Rotterdamse VVD

Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam