Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	Ruimte
Titel	:	Bestemmingsplan De Bult 5A Appelscha
Onderwerp	:	Vaststelling van het Bestemmingsplan De Bult 5A Appelscha
Portefeuillehouder/Teamleider	:	M. Bos/W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085107954

Datum collegevergadering
28 september 2021

Voorgesteld besluit
1. het ontwerpbestemmingsplan ‘De Bult 5A Appelscha’ ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Op het perceel De Bult 5A in Appelscha (kadastraal bekend als gemeente Makkinga, sectie H, nummer 611) is de initiatiefnemer voornemens om drie recreatiewoningen te plaatsen. De recreatiewoningen komen in de plaats van een stacaravan én de twee bed & breakfast-eenheden die op het naastgelegen perceel (De Bult 5) gerealiseerd zouden worden. Hiervoor is het noodzakelijk dat de huidige woonbestemming op het perceel gewijzigd wordt in een recreatieve bestemming. Om dit mogelijk te maken dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 29 april 2021 tot en met 10 juni 2021 en kan nu worden vastgesteld.

Argumenten
1.1 Het ontwerp is voor zes weken ter inzage gelegd
Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 29 april 2021 tot en met 10 juni. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening
De ontwikkeling past binnen het beleid van de overheden zoals te lezen is in hoofdstuk 2 van de toelichting bij het bestemmingsplan (het bestemmingsplan is als bijlage toegevoegd). In hoofdstuk 4 van de toelichting wordt ingegaan op de relevante ruimtelijke aspecten. Geconcludeerd wordt dat geen van de aspecten de ontwikkeling in de weg staat.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig
Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen het college en de initiatiefnemer. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd waardoor er op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Voor de procedure worden leges in rekening gebracht.

Publicatie voor bekendmaking

Na de vaststelling zal het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Nieuwe Ooststellingwerver, op de gemeentelijke website en op de digitale gemeentelijke pagina. Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplanplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gezet voor digitale raadpleging met de identificatiecode NL.IMRO.0085.BPDeBult5A-VG01

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

a. Planning
Het bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de inzagetermijn is verlopen én er geen voorlopige voorziening is aangevraagd óf na de uitspraak op de voorlopige voorziening.
b. Communicatie
De initiatiefnemer zal per brief van uw besluit op de hoogte worden gesteld.
c. Evaluatie / controle
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan ‘De Bult 5a, Appelscha’