

VvE Resort de Molenheide
T.a.v. het bestuur
Postbus 367
5340 AJ OSS

Uw kenmerk		Uw brief van	
Ons kenmerk	2982079		
Datum	2 december 2025	Behandeld door	
Verzenddatum	2 december 2025	Bijlage(n)	-
Onderwerp	Verlengen tijdelijk stopzetten handhaving permanente bewoning resort De Molenheide		

Beste heer, mevrouw,

Zoals bij u bekend zijn wij al langere tijd bezig met handhaving van permanente bewoning in de recreatieverblijven op resort De Molenheide in Schijndel. Dit gebeurt in fases omdat het, onder andere gelet op de omvang van het resort, niet mogelijk is om alles gelijktijdig op te pakken. In deze brief informeren wij u over het feit dat wij de periode dat de gemeente niet handhavend optreedt tegen permanente bewoning van een recreatieverblijf verlengd.

Beginselflicht tot handhaving

Bij constatering van een overtreding geldt voor de gemeente als uitgangspunt een beginselflicht tot handhaving. Dit houdt in dat bij overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om op te treden, dit ook moet doen. Dit is in het algemeen belang. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag het bestuursorgaan afzien van handhaving. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen als handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot het belang dat gediend wordt. In die concrete situatie wordt van handhaving afgezien.

Brief 3 juni 2025

Per brief van 3 juni 2025 hebben wij u aan u toegelicht dat een dergelijke situatie, voor wat betreft de illegale permanente bewoning, zich op dit moment voordoet. Wij hebben daarbij aangegeven dat wij de uitkomsten van de plannen van (demissionair) Minister Keijzer met haar instructieregel voor permanente bewoning op recreatieparken afwachten. Op 3 juni 2025 hebben wij u daarom geïnformeerd over dat wij de handhaving op permanente bewoning tijdelijk stopzetten tot en met 30 november 2025.

Procedure instructieregel

Op 27 mei 2025 heeft (demissionair) Minister Keijzer de instructieregel ter consultatie gelegd zodat iedereen hierop tot en met 22 juli 2025 kon reageren. Vervolgens heeft de Minister op 2 oktober 2025 aan de Tweede kamer een ontwerpbesluit aangeboden. De instructieregel moet nog worden behandeld door de Eerste en Tweede Kamer en er moet door de Dienst Toeslagen nog een uitvoeringstoets worden uitgevoerd. Daarna moet de instructieregel ook nog aan de Afdeling advisering van de Raad van State worden voorgelegd. Dit alles duurt nog maanden, maar het is ook heel waarschijnlijk dat dit een jaar kan duren.

Verlengen tijdelijk stopzetten handhaving bewoning

Gelet op het voornoemde verlengen wij de termijn voor het tijdelijk stopzetten van handhaving op permanente bewoning op dit resort wordt verlengd tot en met 31 december 2026 of zoveel eerder als er duidelijkheid is over de instructieregel. Wij houden de bevoegdheid om opnieuw onderzoek te doen. Als in de tussentijd al duidelijk wordt dat de instructieregel er toch niet of eerder komt, of als zich een andere aanleiding voordoet, dan houden wij het recht om alsnog eerder verder te gaan met handhaving op permanente bewoning. Het verlengen van het tijdelijk stopzetten van handhaving op bewoning geldt op dit moment zowel voor de bewoners van vóór 5 november 2020 (datum vaststelling gebiedsvisie) als voor de bewoners van ná 5 november 2020 maar vóór 16 mei 2024.

Dit betekent niet dat eerder genomen handhavingsbesluiten onrechtmatig zijn. Die besluiten zijn genomen op basis van de wet- en regelgeving van dat moment. Ook waren de plannen van de Minister, over een instructieregel, toen nog niet bekend waardoor wij daar geen rekening mee konden houden.

Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat wij met het (verlengen van het) tijdelijk stopzetten van handhaving op illegale bewoning u geen toestemming geven om de recreatieverblijven te bewonen.

Overige overtredingen

Het voornoemde betekent ook niet dat wij helemaal niet handhavend gaan optreden op resort de Molenheide. Als zich op het resort andere overtredingen van wet- en regelgeving voordoen, bijvoorbeeld in het kader van brandveiligheid of illegaal (aan- en uit-) gebouwde bouwwerken dan zullen wij daartegen nog steeds handhavend optreden. Zoals bij u bekend zijn wij hiervoor op 1 oktober 2025 gestart met een inventarisatie.

Tot slot

Als u nog vragen heeft over deze brief dan kunt u contact opnemen met mevrouw A. Vos bereikbaar via het telefoonnummer 14 0413.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij