Nota van zienswijzen

Aanvraag:	realisatie levensloopbestendige (enkele woonlaag) bungalow op de locatie Kempstraat ongenummerd (kadastraal bekend als gemeente Roosteren, sectie F, nummer 1668) te Roosteren
Inzagetermijn:	23 november 2023 t/m 4 januari 2024
Zienswijzen ontvangen:	Op 5 december 2023 is een zienswijze ontvangen van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Avenue Ceramique 125, 6221 KV Maastricht.
Ontvankelijkheid:	de zienswijze is ingediend binnen de termijn. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland is de rivierbeheerder en daarmee aan te merken als belanghebbende. De zienswijze is derhalve ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

1. Reclamant stelt dat de woning in het juridisch rivierbed komt te liggen waar paragraaf 6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit niet van toepassing is. Het gebied is dus niet hoogwatervrij, maar er geldt geen vergunnings- c.q. meldingsplicht in het kader van de Waterwet. Dit betekent niet dat het gebied gevrijwaard is van hoogwater, bouwen geschiedt op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid, het rijk is niet aansprakelijk voor schade. Verzocht wordt om de waterparagraaf in de toelichting hierop aan te vullen.

Inhoudelijke reactie gemeente

1. Reclamant stelt terecht dat er, op de locatie van Kempstraat ongenummerd te Roosteren, kans is op wateroverlast bij hoogwater. Het college van B&W, van de gemeente Echt-Susteren, onderschrijft dat het bouwen in het rivierbed voor eigen risico is. Daarnaast onderschrijven wij het standpunt van reclamant, dat eventuele schade niet kan worden verhaald op het Rijk. De toelichting dient op dit punt aangevuld te worden.
2. Het college van B&W, van de gemeente Echt-Susteren, stelt hierbij dat eventuele schade ook niet kan worden verhaald op de gemeente.

Conclusie

Op grond van het inhoudelijke verweer wordt geconcludeerd dat de zienswijze van reclamant ontvankelijk en gegrond is. Dit zal in het definitieve bestemmingsplan worden aangepast.