



**Gemeente
Rotterdam**

Veiligheid
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Coen Borsboom
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2406-252

Onderwerp: informeren wijkraden derde
tranche horecagebiedsplannen

Datum: 20 juni 2024

Aan de wijkraden Bospolder - Spangen –
Tussendijken, Delfshaven – Schiemond, Mathenesse
en Middelland - Nieuwe Westen,

Beste wijkraadsleden,

Op 9 november jl. informeerde ik u over de start van de herijking van de horecagebiedsplannen. U bent toen geïnformeerd over het proces en gevraagd om alvast na te denken over de horecaontwikkeling in uw wijk. Tevens zijn de wijkmanagers op 30 november jl. geïnformeerd over het participatieproces en werden zij gevraagd om een rol te spelen in de communicatie in uw wijk ten aanzien van het participatieproces.

Op 2 april jl. en 4 april jl. vonden de participatiebijeenkomsten in Delfshaven plaats. Hier heeft u samen met de horecagebiedsadviseur en andere belanghebbenden het gesprek kunnen voeren over de gewenste horecaontwikkeling in uw wijk. Middels deze weg wil ik u alvast bedanken voor uw deelname en bijdrage maar wil ik u zeker ook uitnodigen om, indien u nog vragen heeft, contact op te nemen met de horecagebiedsadviseur.

Ook informeer ik u graag met deze brief over de belangrijkste uitkomsten van de participatie. Deze zijn gewogen en hebben geresulteerd in een aantal concrete voorstellen ten aanzien van de ontwikkeling van horeca in uw gebied. Deze voorstellen worden nog aan het college voorgelegd voor besluitvorming.

Bospolder, Spangen en Tussendijken

In de wijk Spangen wordt voorgesteld terughoudend omgegaan met de ontwikkeling van nieuwe horeca. Dit geldt ook voor de wijken Bospolder-Tussendijken. Deelnemers van de participatie zien in deze wijken kansen voor een meer gevarieerd aanbod en levendigheid in het gebied. Uit de participatie is ook gebleken dat er behoefte is aan uitbreiding van terras door bestaande ondernemers. Voorgesteld wordt hier wordt hier ruimte aan te bieden geboden. Verder wordt aan het college voorgesteld om aan een deel van de Schiedamseweg ruimte te bieden aan de ontwikkeling van daghoreca. Ook heeft men tijdens de participatie aangegeven dat het Dakpark een geschikte locatie zou zijn voor de ontwikkeling van horeca. Om die reden wordt voorgesteld hier ruimte te bieden aan de ontwikkeling van daghoreca aan het Hudsonplein en omgeving.



Delfshaven en Schiedam

In de wijken Delfshaven en Schiedam vormt wonen de voornaamste functie. Over het algemeen wordt daarom voorgesteld om de ontwikkeling van horeca te consolideren. In de participatie is aangegeven dat er veel overlast wordt ervaren door nachthoreca in woonstraten. Voor de Voorstraat wordt daarom voorgesteld om daar de activiteit 'nachthoreca' te verminderen. Wel wordt voorgesteld om op verschillende locaties ruimte te bieden aan de ontwikkeling van dag- en avondhoreca. Ook in deze wijken wensen bestaande ondernemers uit te breiden met terras, met name in Historisch Delfshaven. Het voorstel is om hier ruimte aan te bieden. Voorts werd aangegeven dat er enkele wensen zijn voor de ontwikkeling van horeca in de categorie 4. Er wordt daarom voorgesteld ruimte te bieden voor horeca in de categorie 4 op het Coolhaveneiland en aan de Sint-Jobsweg.

Mathenesse

Oud-Mathenesse kan getypeerd worden als een wijk met voornamelijk een woonfunctie. In de wijk Oud-Mathenesse wordt voorgesteld om horeca te consolideren. Men heeft tijdens de participatie aangegeven dat er voldoende aanbod en levendigheid is in het gebied. Wel is men op zoek naar een ontmoetingsplek voor de wijk, bijvoorbeeld in de vorm van daghoreca. Dit kan bijvoorbeeld gaan om een lunchroom of koffiezaak. Om die reden wordt aan de Franselaan voorgesteld om ruimte te bieden aan de ontwikkeling van een daghoreca inrichting.

De wijk Nieuw-Mathenesse is volop in ontwikkeling. Met de nieuwe woningbouw is het een belangrijke opgave om de juiste balans te krijgen tussen leefbaarheid en levendigheid. Op een aantal locaties in de wijk wordt voorgesteld ruimte te bieden aan de ontwikkeling van dag- en avondhoreca. Tevens hebben deelnemers tijdens de participatie aangegeven dit gebied geschikt te vinden voor de ontwikkeling van meer nachthoreca. In het gebied wordt voorgesteld in elk geval ruimte te bieden aan de ontwikkeling van twee horeca-inrichtingen in de categorie 4.

Middelland en Nieuwe Westen

De wijken Middelland en Nieuwe Westen zijn focuswijken als het gaat om veiligheid. Er wordt om die reden voorgesteld om terughoudend om te gaan met de ontwikkeling van horeca. Tijdens de participatiebijeenkomst is er veel discussie geweest over de overterrassen op de kruising Nieuwe Binnenweg/Heemraadsingel. Gezien de verdeelde meningen over dit onderwerp zal hier extra aandacht voor zijn bij de besluitvorming door het college.

Het voorstel is om voor de Nieuwe Binnenweg aanvragen voor horeca te laten beoordelen door een Horeca Advies Commissie. De wens vanuit de wijk is om horeca meer aan te laten sluiten bij de functie van de Nieuwe Binnenweg, namelijk die van een winkelstraat. In de afgelopen jaren is hier met succes gewerkt met een Horeca Advies Commissie waardoor er genuanceerd horeca toegevoegd is in overleg met alle betrokken partijen. Dit geldt ook voor de lint van de 1^e en 2^e Middellandstraat en het Middellandplein. Verder is uit de participatie gebleken dat er wensen zijn voor de ontwikkeling van daghoreca aan het Mathenesserplein. Daarom wordt voorgesteld hier ruimte aan te bieden. Ook wordt voorgesteld ruimte te bieden aan de ontwikkeling van avondhoreca aan een deel van de Mathenesserweg.



De voorstellen ten aanzien van de hierboven voorgestelde ontwikkelrichtingen voor horeca zijn onder voorbehoud van besluitvorming door het college, en kunnen daarom nog veranderen

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)