

Datum Raadsvergadering: 06 mei 2025

Raadsvoorstel Huisvestingsverordening Gemeente Geldrop-Mierlo 2025-2029

Onderwerp: Aanpassing begrip duurzaamheid

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De huisvestingsverordening als volgt te wijzigen:

- Artikel 1 aanhef onder i:
 - huishouden: een meerderjarige alleenstaande, dan wel twee of meer personen waarvan er ten minste één meerderjarig, **waarbij er sprake is van een duurzame relatie;**
- Artikel 7 lid 4 sub e
 - de woningzoekende met objectieve gegevens kan aantonen dat het huwelijk, het geregistreerd partnerschap of de samenwoning duurzaam van aard was. **Van duurzaamheid is sprake wanneer het huwelijk dan wel de samenleving minimaal twee jaren heeft bestaan en korter dan zes maanden geleden is verbroken.**

Aan de huisvestingsverordening toe te voegen:

- Artikel 1 aanhef onder i:
 - Duurzame relatie: een relatie welke naar alle feiten en omstandigheden in voldoende mate gelijkgesteld kan worden als het hebben van een huwelijk.

Bij wijziging nieuw in te voegen artikel 1 aanhef onder i de nummering voort te zetten. Het huidige artikel 1 aanhef onder i wordt dan artikel 1 aanhef onder j en zo verder.

In de toelichting onder nummer 12 het eerste streepje te wijzigen van:

- In de definitie van "huishouden" is opgenomen dat er sprake moet zijn van het meer dan twee jaar voeren van een gezamenlijk huishouden op hetzelfde adres. Dit is gedaan om de veelal in dit kader gebruikte term "duurzaam" een nadere invulling te geven om zodoende zo concreet mogelijk te definiëren.

Naar:

- Van duurzaamheid kan worden gesproken als de relatie van de aanvrager(s) gelijkgesteld kan worden aan een huwelijk. Hierbij kan worden gedacht dat er sprake is van een gezamenlijke bankrekening, aangaan van gezamenlijke financiële verantwoordelijkheid, zwangerschap of

Amendement

het krijgen van een gezamenlijk kind, het dragen van zorg voor elkaar en/of het zijn van elkaars fiscale partners. Uit het geheel van feiten en omstandigheden dient te worden beoordeeld of er sprake is van een duurzaam karakter, waarbij tevens de verwachting bestaat dat deze relatie ook de komende twee jaren zal voortduren.

Toelichting:

In het huidige voorstel is er enkel sprake van een duurzaamheidskarakter wanneer een relatie twee jaren of langer duurt. Hierin is geen sprake van een mogelijkheid tot het leveren van maatwerk. Van een duurzame relatie kan echter ook sprake zijn wanneer de relatie korter dan twee jaren heeft geduurd, maar uit de overige omstandigheden blijkt dat de verwachting is dat deze nog een langere periode zal voortduren.

Om te voorkomen dat woningzoekenden buiten de boot vallen puur op basis van de duur van hun relatie, pleiten wij voor ruimte voor maatwerk. Denk bijvoorbeeld aan jonge ouders die samenwonen, samen een kind krijgen, gezamenlijke financiële verplichtingen zijn aangegaan en elkaars zorgpartner zijn, maar waarvan de samenwoning minder dan twee jaar geleden is begonnen.

Een stopwatch meet seconden, geen verbondenheid. Door maatwerk mogelijk te maken, erkennen we dat echte duurzaamheid niet alleen afhangt van tijd, maar vooral van de feiten, de omstandigheden en de toekomstverwachting.

Door dit maatwerk toe te voegen aan het huidige voorstel zal er een minder hardvochtig beleid zijn, waarbij meer rekening wordt gehouden met de menselijke maat en de evenredigheid van overheidshandelen.

Ondertekening en naam:

SAMEN, Daan Jansen

