| *Invullen door de griffier* | | |
|---|---|---|
| voor | tegen | opmerkingen |
| | | |
| | paraaf | |

# AMENDEMENT

**Onderwerp:** Woningbouw Zwaagdijk-West en andere (kleinere) kernen
**Agendapunt:** **C1. Vaststelling Woningbouwprogramma 2021**
**Ingediend door:** S. Zeilemaker (PWF), P. Mosch (GemeenteBelangen), C. Neefjes (PW2010), J. de Vries (VVD), A. Meester (BAMM), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 maart 2021;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

**Constaterende dat:**

- De dorpsraad Zwaagdijk West en USP Vastgoed een plan hebben ingediend om op de locatie “In de Perenlaan, naast Zwaagdijk 354” 18 woningen te bouwen;
- Het plan voorziet in 18 woningen in landelijk gebied waarvan 10 woningen in de sociale sector;
- Er in de raadsvergadering van 21 januari 2021 bij de behandeling van het Woonakkoord 2020-2025 regio Westfriesland en provincie Noord-Holland is besproken om kansrijke woningbouwplannen met betaalbare, aantrekkelijke en duurzame woningen, versneld uit te werken;
- Het plan ruim drie jaar geleden is ingediend en er geen voortgang in het planproces zit vanwege gebrek aan ambtelijke capaciteit;
- Ook in andere (kleinere) kernen grote behoefte is aan woningbouw.

**Overwegende dat:**

- Het plan voorziet in de behoefte van nieuwe woningbouw en opgenomen is in het Woonakkoord 2020-2025 regio Westfriesland en provincie Noord-Holland;
- Het plan getoetst dient te worden aan gemeentelijk beleid waaronder ‘Afwegingskader woningbouw kleine kernen’ en uitvoerbaar moet zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening;
- Het provinciale toetsingskader ‘Omgevingsverordening provincie NH2020’ voorziet in ontwikkeling van woningbouw in Noord-Holland Noord van meer dan 11 woningen in landelijk gebied mits noodzaak is aangetoond, landschappelijk is ingepast en opgenomen is in een woonakkoord;
- Ambtelijke toetsing en provinciale afstemming noodzakelijk is;
- Het gebrek aan ambtelijke capaciteit kan worden opgelost door een externe projectleider op het gebied van Ruimtelijke Ordening in te huren;
- De kosten van een externe projectleider (evenals andere plankosten en risico’s) verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer middels een exploitatieovereenkomst / anterieure overeenkomst.

**Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:**
Toe te voegen punt 6:
6. Inzake het reeds ingediende principeverzoek voor Zwaagdijk, de procedure direct te vervolgen op basis van onderstaande voorwaarden:

- De initiatiefnemer huurt op eigen kosten een externe projectleider in;
- Afspraken over plankosten, risico's en planning worden vastgelegd in een exploitatieovereenkomst (reeds aangeleverd aan organisatie);
- Het planproces wordt gestart door het plan van de dorpsraad Zwaagdijk West en USP Vastgoed ambtelijk beleidsmatig te toetsen en voor te leggen aan de provincie;
- De initiatiefnemer sluit het reeds uitgevoerde participatietraject af;
- Doelstelling is om voor 1 juni 2021 een principebesluit te nemen en de exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer af te sluiten;
- Het college informeert de raad over de voortgang;
- Deze werkwijze in Zwaagdijk-West kan ook een voorbeeld kan zijn voor woningbouw in andere (kleinere) kernen in de gemeente Medemblik.

**Ingediend door:**

| | | |
|---|---|---|
| …… | …… | …… |
| S. Zeilemaker<br>(PWF) | P. Mosch<br>(GemeenteBelangen) | C. Neefjes<br>(PW2010) |
| …… | …… | …….. |
| J. de Vries<br>(VVD) | A. Meester<br>(BAMM) | S. Visser<br>(CU) |