

**VRAGEN UITBREIDING
BEDRIJVENTERREIN CENTERPOORT-
NOORD EN GRAAFSTAETE**



T Technisch
I Informatief
P Politiek

Datum indienen: 11 februari 2022
Naam vragensteller: H. Stam
Onderwerp: Centerpoort-Noord

De fractie van CDA Duiven-Groessen-Loo heeft naar aanleiding van het raadsvoorstel en de bijbehorende stukken de volgende vragen:

1. *Op pagina 3 lezen we onder de tabel dat het perceel aan de Broekstraat wordt verkocht aan één van de grondeigenaren waar de gemeente grond van koopt ten behoeve van Centerpoort-Noord. Waarom is hiervoor gekozen?*

Antwoord

De betreffende grondeigenaar verkoopt in totaal circa 9,5 hectare en verkrijgt desgevraagd in ruil hiervoor circa 1,14 hectare terug. Het betreft dus de wens van de grondeigenaar om compensatiegrond, een gebruikelijke vraag van een grondeigenaar die minnelijk (agrarische) bedrijfsgronden aan de gemeentelijke overheid afstaat.

2. *Waarom worden op het perceel slechts 2 woningen gerealiseerd in plaats van de in de woningbouwplanning opgenomen 17 woningen?* Het is de wens van koper op termijn op deze gronden te gaan wonen.

Antwoord

In de Woonvisie is de Broekstraat opgenomen als middellange en lange termijn locatie.

Aantallen per middellange en lange termijn locatie zijn niet benoemd in de Woonvisie. Wel een totaal van 120 woningen op de middellange en lange termijn locaties gezamenlijk.

Deze opgave en de totale nieuwbouwopgave op de korte en middellange en lange termijn blijft onveranderd met de ruiling van de gronden.

De locatie Broekstraat wordt toegevoegd aan de lijst afgevallen locaties (keuze voor andere ontwikkelingsrichting), die als bijlage bij de Woonvisie hoort en jaarlijks wordt geactualiseerd.

3. *Waarom wordt er onder Kanttekeningen geen informatie verstrekt over de gevolgen van de eerder geplande woningbouw op de locatie Broekstraat?*

Antwoord

De totale nieuwbouwopgave op de korte en middellange en lange termijn blijft onveranderd met de ruiling van de gronden.