

Verslag OMGEVINGSDIALOOG

Locatie: Kampstraat 3 [REDACTED]

Betreft: Toevoegen nieuwe woning

=====

Aan onderstaande omwonenden is een brief overhandigd:



Het betreft onderstaande brief:

Aanleiding

Wij hebben het plan om de bestaande bebouwing op de achterzijde van ons perceel (Kampstraat 3 [REDACTED]) te slopen, het perceel daar leeg te maken en hiervoor in de plaats een woning toe te voegen. Deze nieuwe woning zal ontsluiten op de openbare weg bij de parkeerplaatsen aan de achterzijde van het perceel.

Het huidige bestemmingsplan laat dit niet toe. De gemeente wil hier echter in principe wel aan meewerken via een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. Omdat hiervoor van het bestemmingsplan moet worden afgeweken is een omgevingsdialoog gewenst. Dit betekent dat wij u, als directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben het plan om de bestaande bebouwing op de achterzijde van ons perceel (Kampstraat 3 ) te slopen en hier een extra woning toe te voegen. Deze nieuwe woning zal ontsluiten op de openbare weg bij de parkeerplaatsen.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, via een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. Omdat hiervoor van de bestemming moet worden afgeweken is een omgevingsdialoog gewenst. Dit betekent dat wij u, als de directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze hieronder noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft wordt geprobeerd hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

Gesproken met: (naam, adres)



Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben het plan om de bestaande bebouwing op de achterzijde van ons perceel (Kampstraat 3 Heesch) te slopen en hier een extra woning toe te voegen. Deze nieuwe woning zal ontsluiten op de openbare weg bij de parkeerplaatsen.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, via een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. Omdat hiervoor van de bestemming moet worden afgeweken is een omgevingsdialoog gewenst. Dit betekent dat wij u, als de directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze hieronder noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft wordt geprobeerd hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

Gesproken met: (naam, adres+ handtekening)



Er zijn geen concrete plannen gepresenteerd, er worden wisselende ideeën gewit. Hierdoor is het niet mogelijk om aan te geven waar wij wel of geen bezwaar tegen hebben.

Concrete plannen, (aangevuld met tekeningen) zouden helpend zijn.

We zijn met name bezorgd over de inrij in onze achtertuin. We vragen ons af in hoeverre onze privacy gewaarborgd blijft.

OMGEVINGSDIALOOG

Locatie:

Betreft:

Initiatiefnemer:

=====

Aanleiding

Wij hebben het plan om de bestaande bebouwing op de achterzijde van ons perceel (Kampstraat 3 [REDACTED]) te slopen, het perceel daar leeg te maken en hiervoor in de plaats een woning toe te voegen. Deze nieuwe woning zal ontsluiten op de openbare weg bij de parkeerplaatsen aan de achterzijde van het perceel.

Het huidige bestemmingsplan laat dit niet toe. De gemeente wil hier echter in principe wel aan meewerken via een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. Omdat hiervoor van het bestemmingsplan moet worden afgeweken is een omgevingsdialoog gewenst. Dit betekent dat wij u, als directe burens met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Genodigden

De bewoners en gebruikers die direct gesitueerd zijn in de directe omgeving van de locatie zijn door de initiatiefnemer individueel bezocht. De gesprekken hebben plaatsgevonden in de periode van PM-PM en PM-PM 2023.

Het proces

De omgevingsdialoog heeft individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek) en heeft de initiatiefnemer eerst een toelichting van het initiatief gegeven. Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten.

Aan eenieder is gevraagd om een korte samenvatting te ondertekenen en desgewenst aan te geven of men wel/geen bezwaar heeft tegen de omzetting (zie voorbeeld onderaan dit document).

Verslaglegging vragen/wensen opmerkingen

Genodigden

bouwmerkeer ook via parkeerplaats!

Naam	Adres	Opmerking
anonimiseren		
anonimiseren		

anonymiseren		
anonymiseren		
anonymiseren		

[REDACTED]
23-4
(DATUM) 12

Bijlage

- Voorbeeld uitleg initiatief



Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben het plan om de bestaande bebouwing op de achterzijde van ons perceel (Kampstraat 3 [redacted]) te slopen en hier een extra woning toe te voegen. Deze nieuwe woning zal ontsluiten op de openbare weg bij de parkeerplaatsen.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, via een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. Omdat hiervoor van de bestemming moet worden afgeweken is een omgevingsdialoog gewenst. Dit betekent dat wij u, als de directe burens met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze hieronder noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft wordt geprobeerd hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

Gesproken met: (naam, adres+ handtekening)

[redacted]

Bouwverkeer ook via parkeerplaats !

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben het plan om de bestaande bebouwing op de achterzijde van ons perceel (Kampstraat 3 Heesch) te slopen en hier een extra woning toe te voegen. Deze nieuwe woning zal ontsluiten op de openbare weg bij de parkeerplaatsen.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, via een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. Omdat hiervoor van de bestemming moet worden afgeweken is een omgevingsdialoog gewenst. Dit betekent dat wij u, als de directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze hieronder noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft wordt geprobeerd hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

Gesproken met: (naam, adres+ handtekening)

de gedeelte perceelsgrens aan de
degelyk hekwerk op perceelscheiding
op kosten van initiatiefnemer.

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben het plan om de bestaande bebouwing op de achterzijde van ons perceel (Kampstraat 3 ) te slopen en hier een extra woning toe te voegen. Deze nieuwe woning zal ontsluiten op de openbare weg bij de parkeerplaatsen.

De gemeente wil hier in principe aan meewerken, via een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. Omdat hiervoor van de bestemming moet worden afgeweken is een omgevingsdialoog gewenst. Dit betekent dat wij u, als de directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze hieronder noteren en zullen wij deze beantwoorden. Als u wensen heeft wordt geprobeerd hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

Gesproken met: (naam, adres+ handtekening)


Overal herseeloo 18

Heesch



anonymiseren		
anonymiseren		
anonymiseren		

■ 2-6-23 (DATUM)

Bijlage

- Voorbeeld uitleg initiatief

Graag aandacht voor (logisch) asbest
En minimaliseren bouwoverlast