

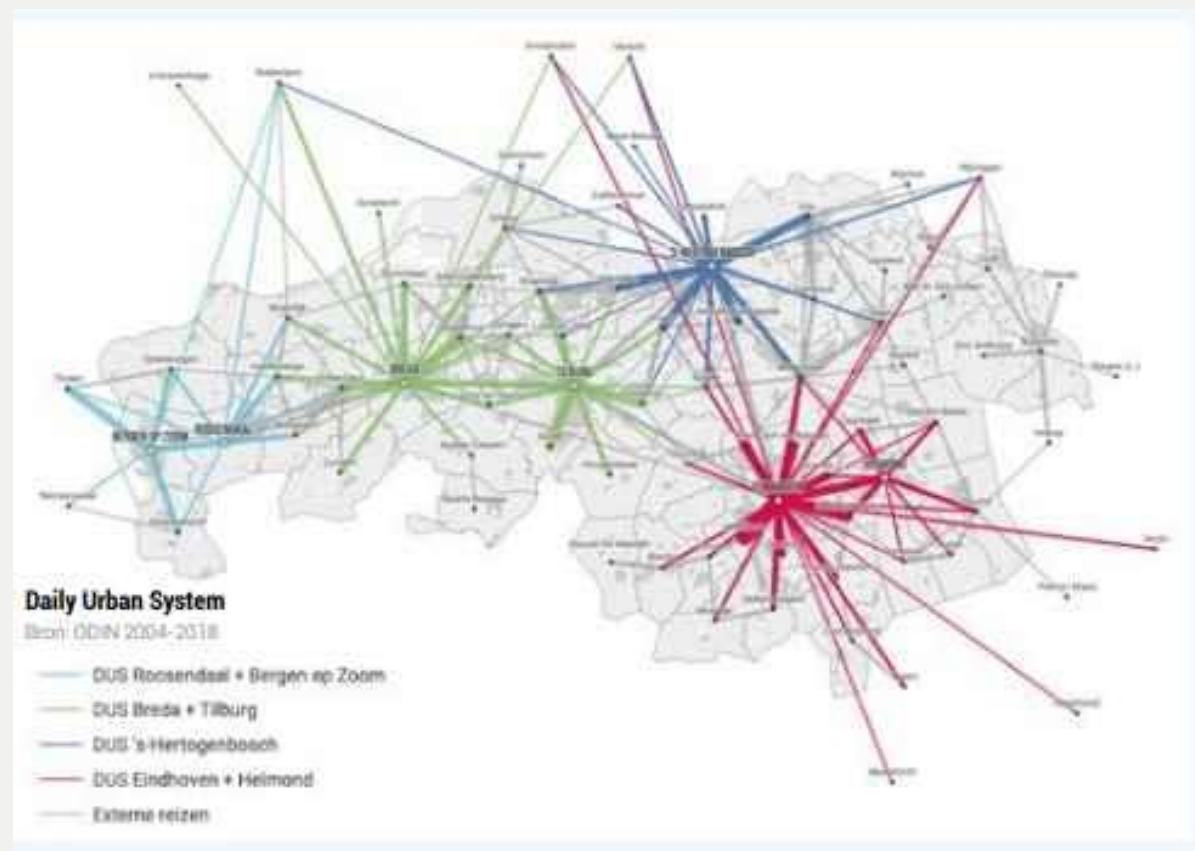
Ontwikkelstrategie Stedelijke Regio Breda-Tilburg (SRBT) en Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant

7 september 2023, gemeente Geertruidenberg



Ontstaansgeschiedenis

**Noord-Brabant: 4 stedelijke regio's (DUS)
Basis voor NOVI (landelijke toekomstvisie
voor ontwikkeling leefomgeving),
uitgewerkt in het programma
Mooi Nederland**



**Opdracht voor Noord-Brabant een ruimtelijke arrangement
(Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040) op te stellen en de vier
regio's te ondersteunen bij het opstellen van hun eigen visie (oa
Ontwikkelstrategie SRBT)**

**In oktober 2023 (?) afstemming tussen rijk, provincie en stedelijke
regio's over Ontwikkelperspectief en Ontwikkelstrategie**



Stedelijke regio Breda Tilburg





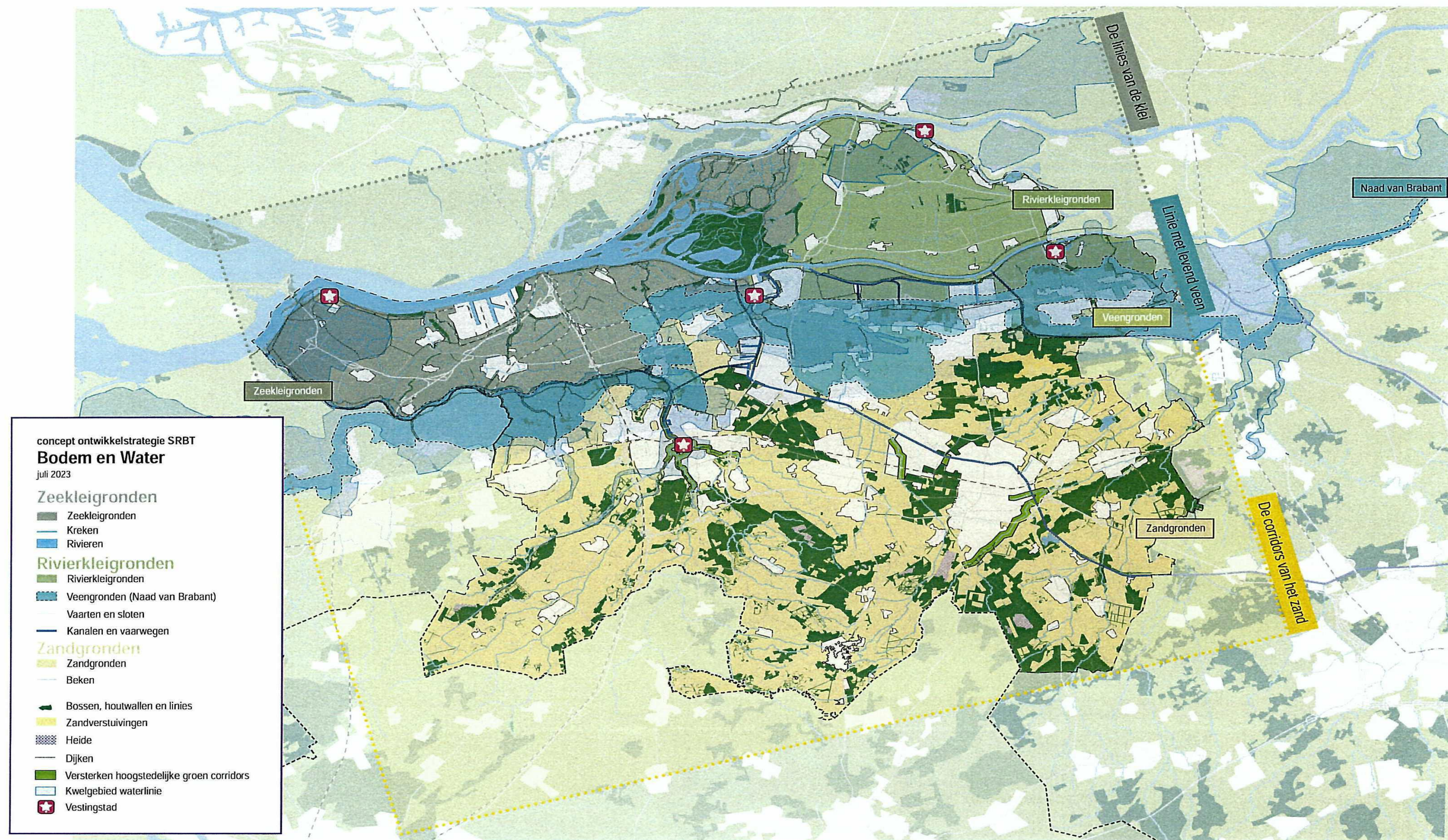
Speerpunten SRBT

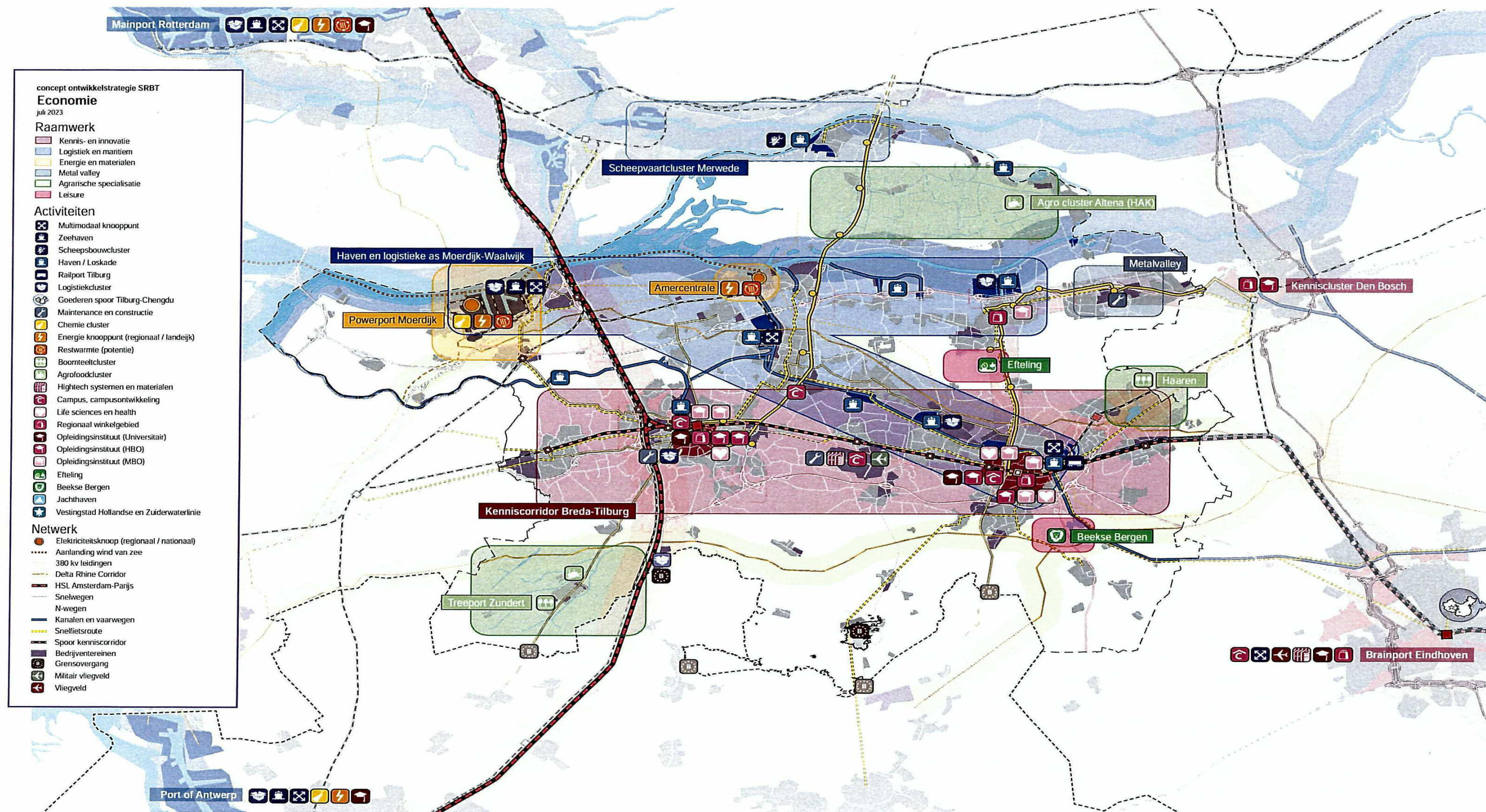
Algemeen uitgangspunt het beter verdelen van de brede welvaart over stad en platteland.

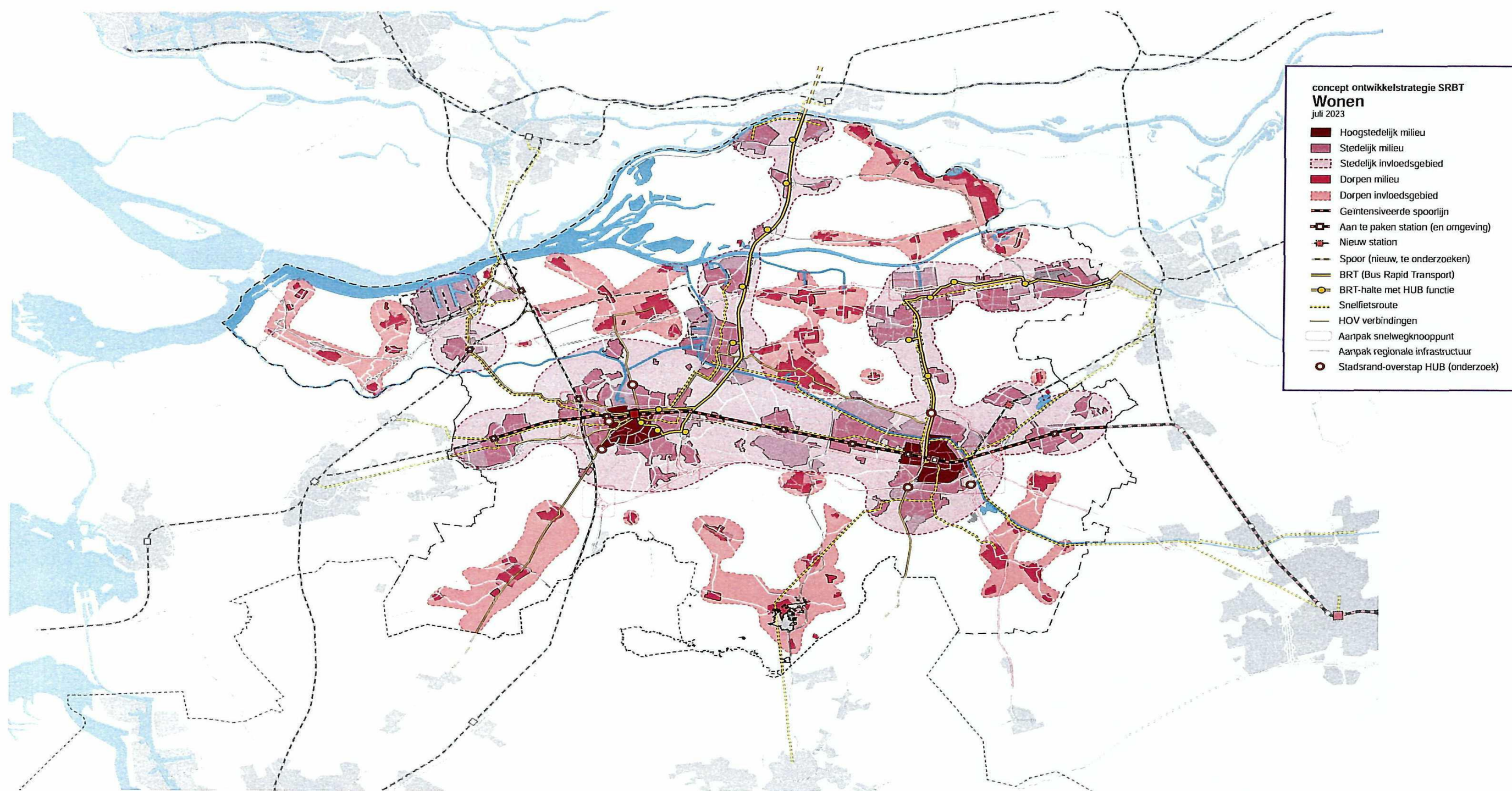
Vijf speerpunten:

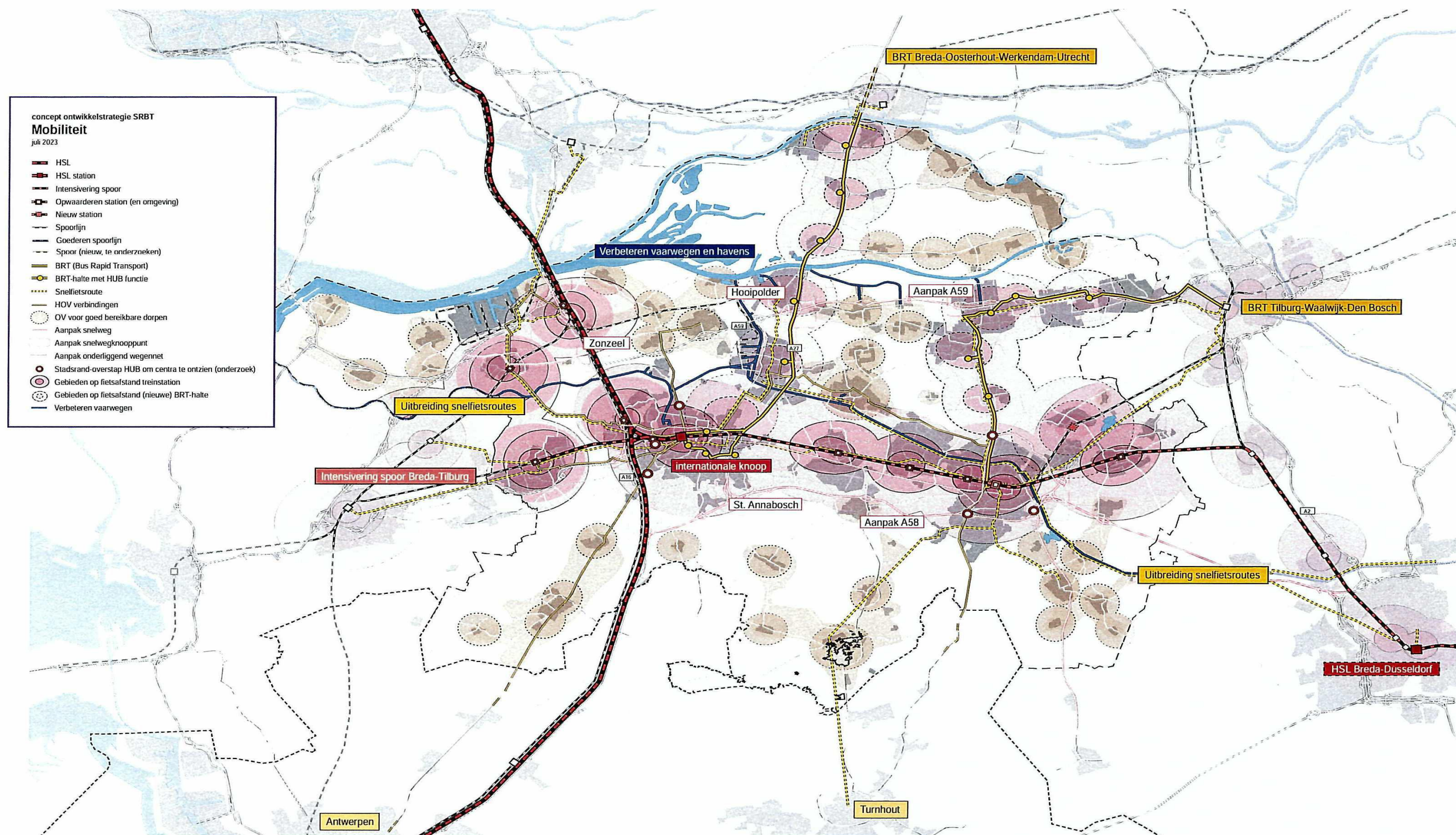
- ☐ Bodem- en watersystemen zijn sturend bij ruimtelijke ontwikkelingen
- ☐ Economische innovatie en verstedelijking gaan hand in hand
- ☐ De juiste woning op de juiste plek
- ☐ Versnellen mobiliteitstransitie en vergroten nabijheid
- ☐ Groen en voorzieningen groeien mee met verstedelijking

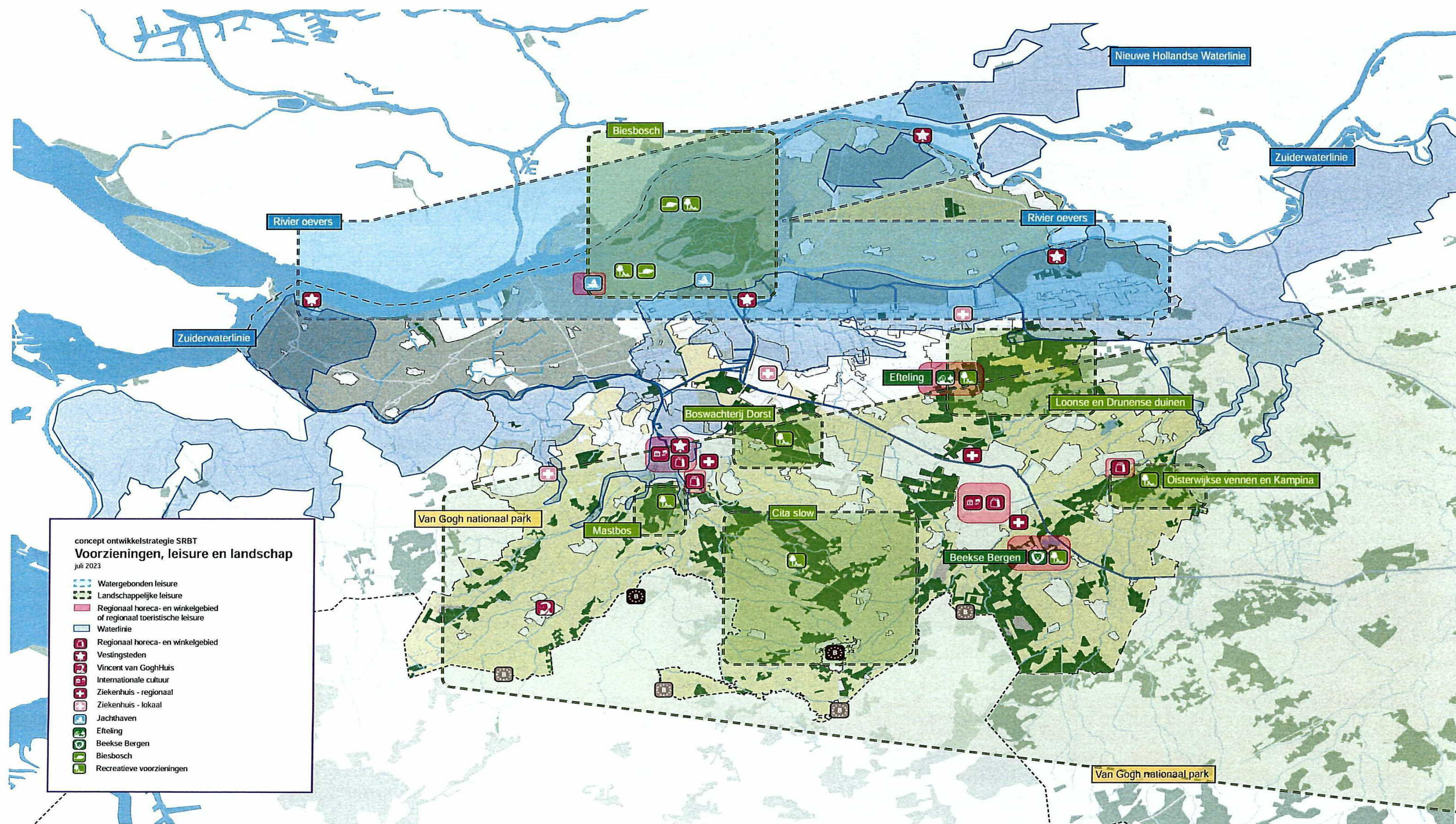
Duidelijke koppeling met uitgangspunten van de NOVI van het Rijk en het Ontwikkelperspectief van de Provincie Noord-Brabant













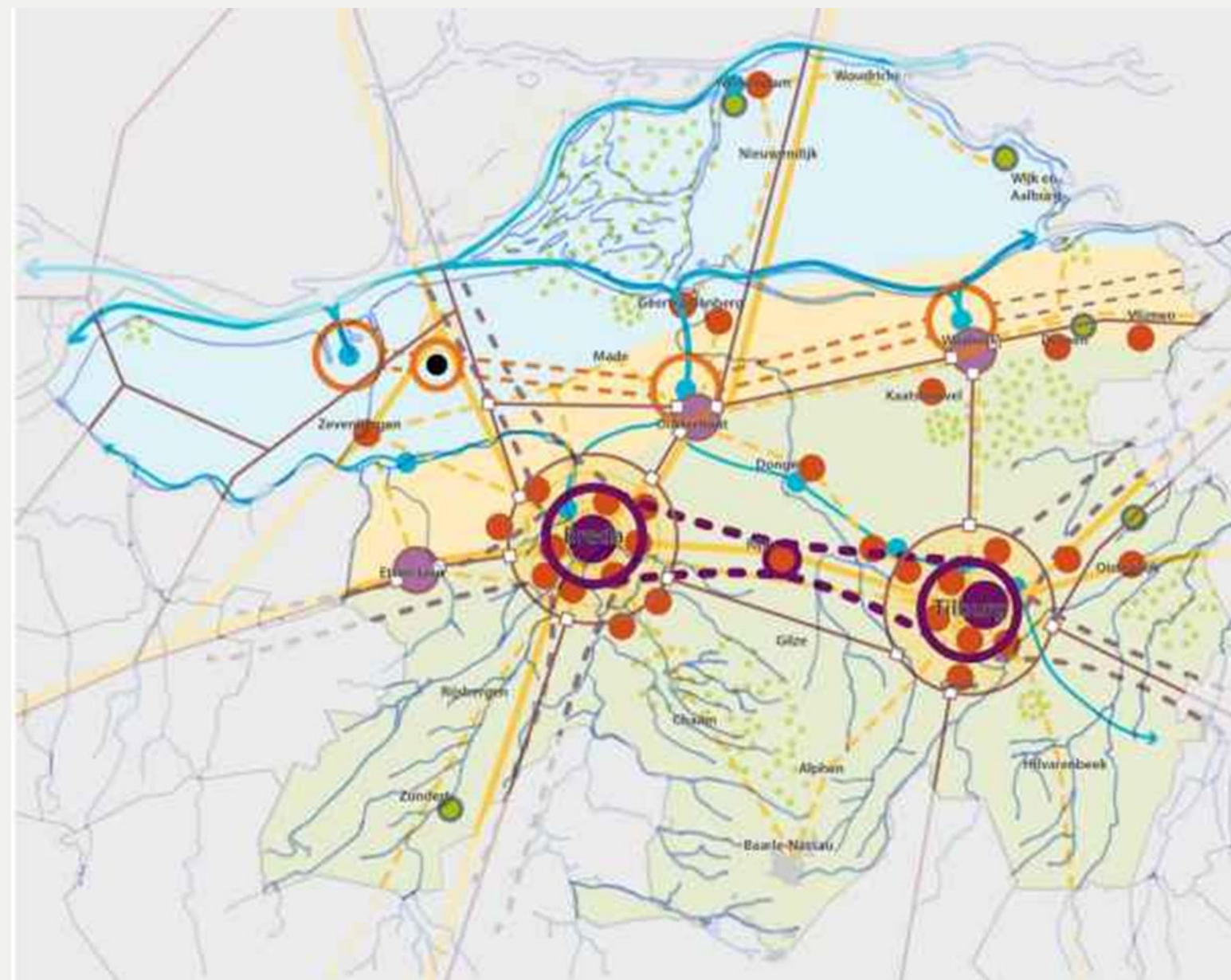
subregionale samenwerking

SRBT drie landschapsgebieden (het watersysteem is hierbij leidend):

- ☐ **Zandgronden met beekdalen in het zuiden**
- ☐ **Inundatiezone met kwelgebieden in het midden**
- ☐ **Rivierkleilandschap in het noorden**

Bij voorbereiding van onze standpunten afstemming met gemeenten in het rivierkleilandschap :

Moerdijk, Drimmelen, Altena en Geertruidenberg



Geertruidenberg in SRBT



concept ontwikkelstrategie SRBT
Regionaal ontwikkel raamwerk
april 2023

Bodem, Water en Landschap

- Zeekleigronden
- Rivierkleigronden
- Veengronden(Naad van Brabant)
- Zandgronden
- Rivieren en kreken
- Kanalen
- Vaarten, sloten, beken
- Bossen, houtwallen en linies

Economie

- Kennis en innovatie
- Powerport Moerdijk met zeehaven
- Logistiek en maritiem
- Agrarische specialisatie
- Metal valley
- Leisure

Woonstrategieën

- Hoogstedelijk milieu
- Stedelijk milieu
- Stedelijk gebied
- Dorpen milieu
- Dorpen gebied

Netwerken

- Buisleidingen, Deltacorridor / uitbreiding
- Elektriciteitsknoop (regionaal / nationaal)
- Wind van zee naar land

Mobiliteit

- HSL station
- Intensivering spoor
- Opwaarderen station (en omgeving)
- Nieuw station
- Spoorlijn
- Spoor (nieuw, te onderzoeken)
- BRT-halte
- Snelfietsroute
- HOV voor goed bereikbare dorpen
- Aanpak snelweg
- Aanpak snelwegknooppunt
- Aanpak onderliggend wegennet



Onze inbreng

- ☐ **Woningbouw aan de randen moet mogelijk blijven**
- ☐ **Bodem en water zijn weliswaar sturend, maar dat moet niet betekenen dat de gemeente op slot gaat**
- ☐ **Inzet op goede bereikbaarheid van het “platteland” in relatie tot de grote steden**
- ☐ **Verdere uitwerking van een dorpenstrategie in relatie tot de brede welvaart**
- ☐ **Versnellen van de energietransitie**
- ☐ **Bedrijventerrein Dombosch als werkgelegenheidsgebied**
- ☐ **Toekomst Amercentrale**
- ☐ **OV hubstation langs de A27**
- ☐ **Toeristisch recreatieve waarde Geertruidenberg (Biesbosch, Halve Zolenlijn)**
- ☐ **Vormgeven governance**



Kansen en bedreigingen Geertruidenberg

- ☐ Samen staan we sterk
 - ☐ Onderdeel noord-zuid verstedelijkingszone
 - ☐ Stedelijke ontwikkelingen hebben positief effect op omliggende plattelandsgemeenten
 - ☐ Energietransitie in het Amergebied als ontwikkelkans
 - ☐ Biesbosch
-
- ☐ Kleine speler in het veld
 - ☐ Ligging in verstedelijkingszone betekent ook stedelijk bouwen
 - ☐ Beperkte bouwmogelijkheden
 - ☐ Status van beide documenten
 - ☐ Continueren provinciaal en landelijk beleid



Wat levert het ons op



- ☐ De transitieopgave van de Amercentrale (meer dan warmte) wordt nadrukkelijk benoemd
- ☐ De OV-hub krijgt een plaats in het nog op te stellen Multimodaal Mobiliteitspakket SRBT
- ☐ Toeristische/recreatieve functie van Geertruidenberg wordt onderkend en krijgt een plaats in De Biesbosch met daarbij een koppeling naar de Loonse en Drunense Duinen
- ☐ Beide documenten zitten in de lijn van onze eigen Omgevingsvisie

Hoe nu verder

- ☐ Eventuele wensen en bedenkingen vanuit de gemeenteraden
- ☐ Collegebesluit hierover
- ☐ Bestuurlijke afstemming in SRBT-verband
- ☐ Formele vaststelling richting door provincie en Rijk
- ☐ Concrete uitwerking in een uitvoeringsagenda (co-productie tussen Rijk, provincie, Waterschappen en stedelijke regio's)

Maar, nog maar net GS en nog geen nieuwe regering

Zijn er nog vragen??