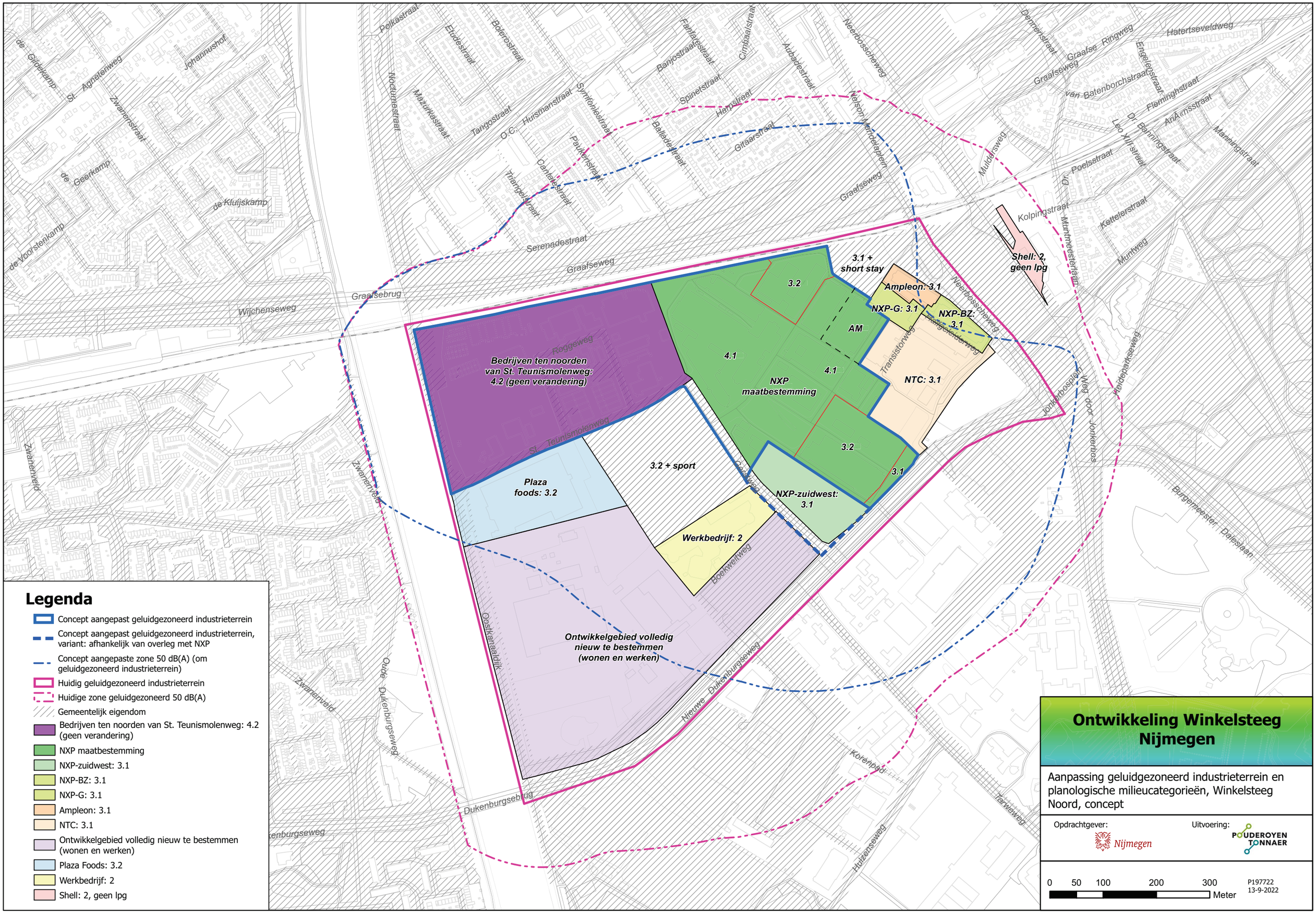
Bijlage 1. Kaart Aanpassing geluidgezoneerd terrein en planologische milieucategorieën, concept



Legenda

- Concept aangepast geluidgezoneerd industrieterrein
- Concept aangepast geluidgezoneerd industrieterrein, variant: afhankelijk van overleg met NXP
- Concept aangepaste zone 50 dB(A) (om geluidgezoneerd industrieterrein)
- Huidig geluidgezoneerd industrieterrein
- Huidige zone geluidgezoneerd 50 dB(A)
- Gemeentelijk eigendom
- Bedrijven ten noorden van St. Teunismolenweg: 4.2 (geen verandering)
- NXP maatbestemming
- NXP-zuidwest: 3.1
- NXP-BZ: 3.1
- NXP-G: 3.1
- Ampleon: 3.1
- NTC: 3.1
- Ontwikkelgebied volledig nieuw te bestemmen (wonen en werken)
- Plaza Foods: 3.2
- Werkbedrijf: 2
- Shell: 2, geen lpg

Ontwikkeling Winkelsteeg Nijmegen

Aanpassing geluidgezoneerd industrieterrein en planologische milieucategorieën, Winkelsteeg Noord, concept

Opdrachtgever: Nijmegen

Uitvoering: Pouderoyen Tonnaer

0 50 100 200 300 Meter

P197722
13-9-2022

Bijlage 2. Toelichting

Toelichting concept-aanpassing geluidgezoneerd terrein en planologische milieucategorieën

Samengevat: Voor welke bedrijven verandert er iets?

Voor welke bedrijven verandert er *niets* (m.b.t. het geluidgezoneerde terrein en de planologische milieucategorieën?

Voor de bedrijven ten noorden van de St. Teunismolenweg geldt dat deze op het geluidgezoneerd terrein blijven liggen en dat de planologische milieucategorieën ongewijzigd blijven.

Voor welke bedrijven/gronden verandert er wel iets?

Gronden / bedrijven	*Niet langer op geluid-gezoneerd terrein*	*Aanpassing planologische milieucategorie*
NXP	x (deels: NXP-BZ en NXP voormalig G)	x (is 4.2, wordt maatbestemming)
Plaza Foods	x	x (is 4.2, wordt 3.2)
Werkbedrijf Rijk van Nijmegen (locatie Boekweitweg)	x	x (is 4.2, wordt 2)
Ampleon	x	x (is 4.2, wordt 3.1)
Bedrijven binnen NTC	x	x (is 4.2, wordt 3.1)
Shell	(Shell lag al niet op gezoneerd terrein)	x (geen lpg meer)
Bedrijven in gebouw 52 Nijmegen	x	(blijft ongewijzigd)
Lincoln	x	x (is 4.2, wordt volledig nieuwe bestemming wonen en werken)

Voor deze bedrijven geldt (m.u.v. Lincoln) dat zij, ondanks de aanpassingen, niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering en dat er nog steeds uitbreidingsmogelijkheden zijn (mits de overige (bestemmingsplan)eisen dat uiteraard toelaten, zoals bouwhoogtes en bouwvlakken).

Toelichting

1. **Aanpassing geluidgezoneerd terrein**
2. **Aanpassing planologische milieucategorieën**

1. Toelichting aanpassing geluidgezoneerd terrein (verkleining)

In de Ontwikkelvisie Winkelsteeg (juni 2021) is over de aanpassing van de begrenzing van het geluidgezoneerd terrein het volgende opgenomen:

> *"Het gebied ten noorden van de Nieuwe Dukenburgseweg is een (geluid)gezoneerd industrieterrein. (…) Op dit moment is NXP het enige zoneplichtige bedrijf in het gebied. (…) Onderdeel van een nieuw bestemmingsplan is het dezoneren van het gebied ten noorden van de Nieuwe Dukenburgseweg. Dit gebied*

> *is namelijk nu een geluidgezoneerd industrieterrein. Dat wil zeggen dat op dit deel van Winkelsteeg zich bedrijven kunnen vestigen die veel geluid produceren. Deze bedrijven mogen samen niet meer geluid maken dan de bepaalde geluidsnorm (vastgelegd in het bestemmingsplan). Binnen de geluidzonering is woningbouw niet mogelijk. Dezonering is een noodzakelijke stap om woningbouw mogelijk te maken. (…) Dit vergt nader onderzoek en overleg met de aanwezige zoneplichtige bedrijven."*

Het gebied ten noorden van de Nieuwe Dukenburgseweg is een 'geluidgezoneerd industrieterrein' volgens het huidige bestemmingsplan. Dit wil zeggen dat op dit deel van Winkelsteeg zich bedrijven kunnen vestigen die veel geluid produceren. Een 'geluidgezoneerd industrieterrein' is juridisch gezien alleen noodzakelijk voor aangewezen bedrijven. In Winkelsteeg is dat alleen NXP.

Toch is gekeken naar meerdere varianten voor de begrenzing van het geluidgezoneerd terrein:

A. NXP;
B. NXP + Bedrijven (ten noorden van de St. Teunismolenweg) voor zover nodig en logisch vanwege bedrijfswoningen;
C. NXP + Bedrijven ten noorden van de St. Teunismolenweg.

Het geluidgezoneerd terrein, met naast NXP, ook de bedrijven ten noorden van de St. Teunismolenweg (variant C), met de zone zoals weergegeven op de concept-kaart, heeft de voorkeur.

We willen uitgaan van een ruimer geluidgezoneerd terrein dan vereist om voor de bedrijven de planologische situatie zoveel mogelijk te laten zoals deze nu is. En omdat er bedrijfswoningen aanwezig zijn die anders deels beperkend zouden kunnen worden voor de bedrijven. Voor de geplande woningbouw is het ook niet nodig om het geluidgezoneerd terrein verder in te perken.

Toelichting (geluid)systematiek
De Wet geluidhinder schrijft voor dat een geluidgezoneerd terrein nodig is voor zogenaamde aangewezen bedrijven en dat rond een geluidgezoneerd terrein een geluidzone ligt. Aan de buitengrens van deze geluidzone moet de geluidbelasting als gevolg van alle bedrijven op het terrein aan een bepaalde waarde voldoen: de 50 dB(A)-etmaalwaarde.

Dit houdt in dat bedrijven op een geluidgezoneerd terrein gezamenlijk de beschikbare geluidsruimte van het terrein mogen vullen. Bij iedere vergunningaanvraag toetst de beheerder van het iterrein of de bedrijven gezamenlijk met die aanvraag nog aan de 50 dB(A)-etmaalwaarde bij de zonegrens kunnen voldoen.

Bedrijven die niet op een gezoneerd terrein liggen hebben individuele vergunningsvoorschriften voor geluid of vallen onder de algemene regels voor geluid (uit het Activiteitenbesluit milieubeheer). Over het algemeen geldt dan een 50 dB(A)-etmaalwaarde per bedrijf bij de meest nabijgelegen woningen.

Bij een aanpassing van het gezoneerde terrein, waardoor een bedrijf dat eerst op het gezoneerde terrein lag, daar niet langer op ligt, wijzigt ook de beoordeling van geluid voor een bedrijf. Niet langer geldt een cumulatieve waarde voor alle bedrijven, maar een waarde per bedrijf. Bij een dergelijke overgang in de beoordeling moet de gemeente controleren of een bedrijf door deze wijziging wel aan deze nieuwe voorschriften kan voldoen.

Gevolgen voorstel: wat betekent het de bedrijven?
NXP (m.u.v. NXP-BZ en NXP voormalig G) en de bedrijven ten noorden van de St. Teunismolenweg blijven op het geluidgezoneerd terrein liggen. De systematiek voor de bedrijven die op het geluidgezoneerd terrein blijven liggen wijzigt niet.

De bedrijven die niet langer binnen het geluidgezoneerd terrein vallen zijn onder te verdelen in twee groepen:

- bedrijven milieucategorie 1 en 2: Bedrijven binnen NTC (Novio Tech Campus), Bedrijven in gebouw 52 Nijmegen, Werkbedrijf Rijk van Nijmegen, NXP-BZ.
- bedrijven milieucategorie 3.1 en hoger: Plaza Foods, Ampleon.

Voor beide groepen geldt dat er algemene richtafstanden zijn, gelet op de VNG-Brochure Bedrijven en Milieuzonering, waarbij ervan uit wordt gegaan dat kan worden voldaan aan de specifieke (geluid)regelgeving. Alleen in geval van bijzonderheden is soms een grotere afstand nodig. Bedrijven van categorie 2 hebben in principe geen relevante geluidsinvloed op woningbouw. In dit geval worden de richtafstanden (ruim) gehaald en is van bijzonderheden bij de bedrijven (die leiden tot een grotere afstand) niet gebleken. Ook niet bij het categorie 3.1 en hoger-bedrijf Plaza Foods. De eerste woningen komen namelijk op tenminste 50 meter afstand van Plaza Foods.

Dus de bedrijven worden door de aanpassing van het geluidgezoneerd terrein niet beperkt in hun bedrijfsvoering.

2. Toelichting aanpassing planologische milieucategorieën (verlaging)

Om de ontwikkeling Winkelsteeg mogelijk te maken is het ook nodig om (deels) de planologische[1] milieucategorieën aan te passen.

Milieucategorieën worden vastgelegd in een bestemmingsplan (categorieën 1 t/m 6). In het huidige bestemmingsplan is kortgezegd vastgelegd dat in Winkelsteeg-noord zich bedrijven kunnen vestigen t/m milieucategorie 4.2, zoals genoemd in de bij het bestemmingsplan behorende lijst en. Als in een bestemmingsplan ter plaatse van een perceel de vestiging van een categorie 4.2-bedrijf mogelijk is gemaakt, dan betekent dat overigens nog niet dat alle typen bedrijven in die categorie zich daar ook daadwerkelijk kunnen vestigen. De huidige naastgelegen (milieu)gevoelige functies (o.a. woningen en maatschappelijke functies) kunnen die mogelijkheden beperken. Naast de toets aan het bestemmingsplan vindt er ook nog een milieutoets plaats.

> Mogelijke belemmerende factoren: de maximale geluidruimte (i.v.m. het geluidgezoneerde terrein) waardoor bedrijven elkaar ook beperken, de bedrijfswoningen van derden (muv het aspect geluid op een geluidgezoneerd terrein), de huidige naastgelegen (milieu)gevoelige functies (o.a. woningen en maatschappelijke functies), regelgeving Wnb (stikstof), regelgeving Activiteitenbesluit, regelgeving Best Beschikbare Technieken BBT, regelgeving externe veiligheid.

Ondanks dat in Winkelsteeg-noord planologisch milieucategorie 4.2 is toegestaan, hebben verreweg de meeste huidige bedrijven een lagere milieucategorie. De bedrijven met ('feitelijk') milieucategorie 3.1 en hoger zijn in beeld gebracht. Zie de kaarten in **bijlage 3.** Het gaat in Winkelsteeg-noord om de volgende bedrijven:

- Bedrijven ten noorden van de St. Teunismolenweg: Antargaz, Cryo-gas, EN motoren, Schadenet Gelder Nijmegen, Kendall Motoroil Noviol, Huisdierencrematorium Amadeus.
- En verder: NXP, Plaza Foods, Ampleon, Shell lpg.

Er gelden richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies, gelet op de VNG-Brochure Bedrijven en Milieuzonering. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan wordt hier aan getoetst. Gemotiveerd, zoals beschreven in de VNG-Brochure zelf, kan van een kleinere richtafstand worden uitgegaan.

Milieucategorie	Richtafstand tot gemengd gebied (m)

[1] Met planologisch wordt bedoeld: de situatie zoals vastgelegd in het bestemmingsplan.

1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

In de kaart, die als **bijlage 1** is bijgevoegd, hebben we een concept-aanpassing van de planologische milieucategorieën opgenomen.

Daaruit volgt dat in Winkelsteeg-noord de planologische milieucategorieën ongewijzigd blijven voor:

- de bedrijven en gronden ten noorden van de St. Teunismolenweg. We zijn namelijk voornemens om minimaal 200 meter afstand aan te houden tussen de bedrijven ten noorden van de St. Teunismolenweg en de nieuwe gevoelige functies (o.a. woningen, in deelgebied Kanaalknoop en Stationsomgeving). Aanpassing is dan niet nodig. Dus voor die bedrijven verandert er planologisch gezien niks: de planologische milieucategorie blijft hetzelfde, en het blijft ook een geluidgezoneerd terrein. Dus voor alle bedrijven in dat deelgebied;
- de bedrijven binnen 52 Nijmegen. Die locatie kent de bestemming ‘Multifunctioneel Bedrijfscentrum’, waarbinnen bedrijven met milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan.

De planologische milieucategorieën van de gronden waarop de volgende bedrijven in Winkelsteeg-noord zijn gevestigd willen we wel veranderen:

- NXP. NXP krijgt een maatbestemming;
- Plaza Foods. Plaza Foods valt onder milieucategorie 3.2 en die categorie willen we ook in het bestemmingsplan opnemen;
- Werkbedrijf Rijk van Nijmegen. Het Werkbedrijf valt onder milieucategorie 2 en die categorie willen we ook in het bestemmingsplan opnemen;
- Ampleon. Ampleon valt onder milieucategorie 3.1 en die categorie willen we ook in het bestemmingsplan opnemen;
- de bedrijven binnen NTC (Novio Tech Campus). Deze bedrijven hebben categorie 1 of 2. In het bestemmingsplan willen we maximaal categorie 3.1 toelaten;
- Shell. In het huidige bestemmingsplan is op de locatie van Shell milieucategorie 2, met lpg, toegestaan. We willen lpg niet meer toestaan. Shell heeft de lpg-installatie ook al enige tijd geleden verwijderd en de vergunning voor het lpg-deel is ook recent ingetrokken.
- Lincoln. De Ontwikkelvisie gaat ervan uit dat op de gronden van het bedrijf Lincoln een nieuw programma met wonen en werken wordt gerealiseerd. Uiteraard zal die locatie dan ook niet langer op het geluidgezoneerd terrein liggen en zal ook daar de planologische milieucategorie en algemene bestemming worden aangepast.

Voor deze bedrijven geldt (m.u.v. Lincoln) dat er nog steeds uitbreidingsmogelijkheden zijn (mits de overige (bestemmingsplan)eisen dat uiteraard toelaten, zoals bouwhoogtes en bouwvlakken).

Voor de volledigheid wordt hier opgemerkt dat we ook op gronden die in eigendom van de gemeente zijn de planologische milieucategorieën willen veranderen zoals aangegeven op de kaart (**bijlage 1**).

Bijlage 3. Kaarten bedrijven milieucategorie 3.1 en hoger

N

Shell

Ampleon
G

BZ

NXP

Bedrijven ten
noorden van St.
Teunismolenweg

Plaza Foods

Jan
Massinkhal

Onderstation
Liander

Van Leeuwe
Natuursteen

Brandweer

Crematorium
Jonkerbos

Legenda

Bedrijf en milieucategorie

- Ampleon Netherlands: cat. 3.1
- Bedrijven ten noorden van St. Teunismolenweg
- Brandweer Nijmegen, Post West: cat. 3.1
- Crematorium Jonkerbos: cat. 3.2
- Jan Massinkhal: cat. 3.1
- NXP: cat. 4.1
- Onderstation Liander: cat. 3.1
- Plaza Foods: cat. 3.2
- Shell: cat. 3.1
- Van Leeuwe Natuursteen: cat. 3.2

Ontwikkeling Winkelsteeg Nijmegen

Winkelsteeg - Bedrijven milieucategorie 3.1 en hoger

Opdrachtgever: Nijmegen

Uitvoering: POUDEROYEN TONNAER

0 50 100 200 300 400 Meter

P197722
8-9-2022

N

C

D

A

E

A

A

B

F

Legenda

Bedrijf en milieucategorie

- A. Antargaz: cat. 4.2
- B. Cryo-gas Nederland: cat. 3.2
- C. EN Motoren Nijmegen: cat. 4.1
- D. Schadenet Gelder Nijmegen: cat. 3.2
- E. Kendall Motoroil Noviol: cat. 3.2
- F. Huisdieren Crematorium Amadeus: cat. 3.2

Ontwikkeling Winkelsteeg Nijmegen

Winkelsteeg - Bedrijven ten noorden van St. Teunismolenweg met milieucategorie 3.1 en hoger

Opdrachtgever: Nijmegen

Uitvoering: POUDEROYEN TONNAER

0 50 100 Meter

P197722
6-9-2022