



Van: Wijkraad Schiemond, Delfshaven
Telefoon: 14 010
E-mail: GebiedDelfshaven@rotterdam.nl

Onderwerp: Ongevraagd advies Willem
Buytewechstraat

Datum: 21 augustus 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
T.a.v. wethouder Chantal Zeegers
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht wethouder Zeegers,

Hierbij sturen wij u dit ongevraagd advies met referentienummer [D2408-157925](#) omtrent de gevaarlijke situatie aan de Willem Buytewechstraat ontstaan in week 29. Deze levensgevaarlijke situatie is onzes inziens te wijten aan de algehele bouwkundige staat en achterstallig onderhoud van de woningen in deze straat. De wijkraad heeft dit advies tijdens de openbare vergadering van 20 augustus jl. vastgesteld.

In week 29 viel van de voorgevel van één van de woningen aan de Willem Buytewechstraat vanaf de derde verdieping een natuurstenen latei naar beneden [Bijlage 1]. Deze natuurstenen latei was zo'n 100 cm lang, 15 cm breed en kwam terecht op de stoep voor de woning. De wijkraad knijpt dan ook in haar handen dat er op dit zekere moment geen voetganger op de verkeerde tijd, verkeerde plaats liep. We kunnen immers allen invullen hoe dit anders afgelopen was.

Gelukkig kwam deze situatie snel onder de aandacht van bouw- en woningtoezicht en deze heeft de huidige situatie dan ook veiliggesteld. Echter, leeft onder bewoners alsook bij de wijkraad Delfshaven-Schiemond de angst dat dit voorval slechts het topje van de ijsberg is wat betreft de algehele bouwkundige staat van de woningen aan de Willem Buytewechstraat. Immers, wie de gevels van de woningen bekijkt ziet dat deze schots en scheef staan als gevolg van verzakkingen, te wijten aan funderingsproblematiek. Daarnaast zijn in verschillende woningen scheuren waarneembaar, die tevens aan deze verzakkingen te wijten zijn.

Vooralsnog worden meldingen omtrent bovengenoemde situatie als individuele casus beschouwt. Wat betreft de wijkraad Delfshaven-Schiemond betreft onverstandig en misschien zelfs levensgevaarlijk. Waar genoemd voorval te wijten is aan de algehele bouwkundige staat van de woningen is het immers niet ondenkbaar dat dit in de toekomst vaker gebeurt en wellicht een vele male slechtere afloop kent. Groot onderhoud aan de funderingen van deze woningen is benodigd, maar wordt bemoeilijkt omdat een deel van de woningen particulier eigendom is en een ander deel corporatiebezit is. Gesprekken aangaande de verantwoordelijkheid zijn in het verleden niet zelden verzand en momenteel in impasse geraakt.

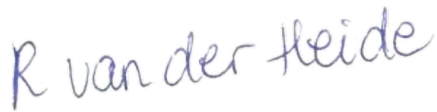
De wijkraad Delfshaven-Schiemond wilt u bij deze informeren over onze zorgen en hoopt dat u deze hoog opneemt. Daarnaast hopen wij dat Bouw- en Woningtoezicht deze casus

niet slechts incidenteel opneemt, maar gedegen onderzoek doet naar de tekortkomingen van de woningen. Daarnaast hopen wij dat de gemeente op kan treden als bemiddelaar in de impasse aangaande de verantwoordelijkheden voor renovaties zodat deze doorbroken kan worden.

Graag ontvangen wij binnen zes weken een reactie op deze brief en worden wij op de hoogte gehouden aangaande verdere besluitvorming omtrent bovenstaande.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Schiemond, Delfshaven,



Renske van der Heide
Voorzitter



Sabien Gish
Wijkraadcoördinator



Fabian Poortvliet
Portefeuillehouder Bouwen & Wonen

cc. Griffie

Bijlage 1

