



De Kromme Akker

» De raad luistert 4-12-2025
Mike Hofkens





Stichting Kinderboerderij Dongemond

Bestuur van vrijwilligers beheert Kinderboerderij De Kromme Akker

Kinderboerderij vervult diverse maatschappelijke rollen waaronder;

- dagbesteding zorgaanbieders
- natuur- en diereducatie
- een plek voor ontspanning en plezier
- kinderen in aanraking laten komen met (boerderij)dieren
- stageplaatsen



Korte terugblik

- 2004 opening kinderboerderij – WSG eigenaar
- 2004 kinderopvang Rikkie begint met huren
- 2014 - heden hulpvraag vanuit kinderboerderij
- 2017 is gemeente eigenaar geworden





Wat ligt er op tafel?

Het Bergje heeft wens tot aankoop om uitbreiding te kunnen realiseren

Wat willen ze kopen?

- Huidige gehuurde ruimten
- Educatieve/horeca ruimte
- Toiletgroep

Mogelijkheid om opbrengst uit verkoop in te zetten voor renovatie kinderboerderij



Hoe kan dat eruit zien?

Eenmalige opbrengst verkoop
conform taxatierapport 2023

€ 600.000,-

Boekwaarde verkoop

€ 217.000,-

Resultaat uit verkoop

€ 383.000,-

Geraamde investering nieuwbouw +
renovatie

€ 381.000,-

Hoe kan dat eruit zien?



Nieuw hoofdgebouw inclusief terras en horeca

- Units reeds in bezit van de gemeente

Nieuwe hekwerken dierenverblijven

Nieuwe entree met poort vanaf parkeerplaats



Jaarlijkse kosten

	Huidig	Na nieuwbouw/verkoop
Verzekering, belasting, facilitair	€ 5750,-	€ 3500,-
Onderhoud MJOP	€ 15.000,-	€ 5000,-
Kapitaallasten	€ 11.510,-	€ 14.240,-
Energiesubsidie	€ 10.000,-	€ 10.000,-
huisvestingssubsidie	€ 15.000,-	-
huuropbrengsten	+ € 34.000,-	-
Totale jaarlijkse kosten*	€ 23.260,-	€ 32.740,-
Zonder verkoop stijgen kosten door adhoc investeringen (hekwerk)		



Kanttekeningen

Nieuwbouw lost maar deel van het probleem van de kinderboerderij op. De hulpvraag vanuit de kinderboerderij zal blijven bestaan.

Met elke €40.000,- die de aanbesteding duurder uitvalt stijgen de kapitaalslasten met € 2.200,-.

Verduurzaming kan zorgen voor een structurele daling van de subsidie.



Kinderboerderij biedt kansen als multifunctionele wijkvoorziening

Ontmoetingsplek

Dagbesteding en re-integratie

Groen projecten

Educatie en jeugd



Verkenning mogelijkheden brede inzet Kromme Akker

- Best practices andere gemeenten
- Behoefte en kansen in kaart brengen
- Opties uitwerken over de inpassing binnen Kromme Akker





Vragen?

