Intentieovereenkomst ontwikkeling ‘De Doorsteek' te Klundert

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Moerdijk, zetelend aan de Pastoor van Kessellaan 15 te 4761 BJ Zevenbergen, ten deze op grond van artikel 171 eerste lid Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer A.J. Moerkerke, ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. XX-XX-2022,
hierna te noemen: "de gemeente";

2. Vicomte Vastgoed B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Klundert, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 20098778, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Henk Strootman, hierna te noemen: "mede-eigenaar";

3. XX, gevestigd en kantoorhoudende te x, ingeschreven in het handelsregister onder nummer x, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door x, hierna te noemen: "x";

de Gemeente, Vicomte Vastgoed B.V. en XX hierna tezamen ook te noemen: "(de) Partijen"

in aanmerking nemende dat:

a. Vicomte Vastgoed B.V. mede-eigenaar is van de dakconstructie boven De Doorsteek te Klundert - zoals aangeduid op de als **bijlage 1** aan deze overeenkomst gehechte situatietekening. Hierna wordt dit aangeduid als “het plangebied”;
b. XX mede-eigenaar is van de dakconstructie boven De Doorsteek te Klundert - zoals aangeduid op de als **bijlage 1** aan deze overeenkomst gehechte situatietekening. Hierna wordt dit aangeduid als “het plangebied”;
c. de gemeente eigenaar is van de gronden in De Doorsteek te Klundert - zoals aangeduid op de als **bijlage 1** aan deze overeenkomst gehechte situatietekening. Hierna wordt dit aangeduid als “het plangebied”;
d. Partijen gezamenlijk hebben besloten te onderzoeken of De Doorsteek anders kan worden ingericht en met name of de dakconstructie kan worden verwijderd;
e. Partijen daartoe met elkaar een intentieovereenkomst willen sluiten en indien daaruit voortvloeiend wordt geconcludeerd dat sprake is van een haalbaar plan Partijen zullen overgaan tot het sluiten van een anterieure overeenkomst.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Doelstelling

1. Het doel van de overeenkomst is dat Partijen gezamenlijk onderzoeken in hoeverre het mogelijk is de dakconstructie van de De Doorsteek te verwijderen en De Doorsteek opnieuw in te richten. Hierbij onderzoeken Partijen de ruimtelijke, financiële en maatschappelijke haalbaarheid.
2. Indien de uitkomsten van het onderzoek aantonen dat de ontwikkeling haalbaar is, zullen Partijen een anterieure overeenkomst opstellen. Deze zal ter besluitvorming voorgelegd worden aan de gemeenteraad van Moerdijk.

Artikel 2 Uitgangspunten

1. In het kader van deze overeenkomst zullen Partijen op basis van de huidige situatie kijken naar de gewenste toekomstige situatie. Hierin kijken we naar de verdere centrumontwikkeling Klundert fase 3 waarbij de uitbreiding van de supermarkt en de herinrichting van de Westerstraat aan de orde zijn.
2. Ieder van Partijen zal zich naar redelijkheid inspannen om bedoelde onderzoeken uit te voeren en middels voortvarend en constructief overleg te komen tot een gewenste situatie.

Artikel 3 anterieure overeenkomst
Tijdens de looptijd van de onderhavige overeenkomst zullen Partijen ook overleggen over de voorwaarden en bepalingen van de anterieure overeenkomst ten behoeve van het plangebied. Deze overeenkomst zal de afspraken tussen Partijen regelen, onder meer voor wat betreft:

a. de (gemeentelijke) inrichtings- en kwaliteitseisen voor de toekomstige openbare ruimte binnen het plangebied;
b. het voorbehoud van publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van de gemeente;
c. planning;
d. alle overige aangelegenheden die redelijkerwijs door ieder van Partijen aan de orde (kunnen) worden gesteld;
e. de verdeling van kosten ten aanzien van de uitvoerbaarheid van de plannen;
f. Voorafgaand aan het ondertekenen van de overeenkomst is juridisch ingekaderd dat voorgestelde uitvoering niet strijdig is met wet- en regelgeving op het gebied van inkoop en aanbesteding.

Artikel 4 Overleg en planning en overlegstructuur

1. In het kader van de uitvoering van de onderhavige overeenkomst zullen Partijen hun overleg voeren in een overlegstructuur, zoals Partijen nader zullen overeenkomen.
2. Ten behoeve van de voortgang is een planning vastgesteld (**bijlage 2**) en ieder van Partijen zal de in de planning vastgelegde tijdsduur voor de te verrichten werkzaamheden in acht nemen. Indien de planning door overschrijding aanpassing behoeft zal de meest gerede Partij hiervoor een voorstel aan de wederpartij voorleggen. Ongeacht het bepaalde in dit artikel zullen Partijen het bepaalde in artikel 6 (duur van de overeenkomst) in acht nemen.

Artikel 5 Kosten

1. Gedurende de looptijd van de onderhavige overeenkomst draagt ieder van Partijen zijn eigen kosten.
2. Tijdens de looptijd van de onderhavige overeenkomst noodzakelijk uit te voeren onderzoeken zijn voor rekening van de Partij die eigenaar is van het betreffende onderdeel.

Artikel 6 Duur van de overeenkomst; ontbinding

1. Deze overeenkomst duurt tot de in artikel 4 bedoelde anterieure overeenkomst tot stand is gekomen, doch uiterlijk tot 31-12-2023.
2. De gemeente is gerechtigd om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen ingeval van faillissement of van surseance van betaling van Vicomte Vastgoed B.V. en XX. Aan een beëindiging als hierboven bedoeld zal de gemeente noch Vicomte Vastgoed B.V. en XX recht kunnen ontlenen op vergoeding van eventuele schade.

Artikel 7 Overdracht van rechten

1. Het is Vicomte Vastgoed B.V. en XX verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan derden geheel of gedeeltelijk over te dragen.
2. De gemeente is bevoegd (financiële) voorwaarden te verbinden aan de voornoemde toestemming.

Artikel 8 Openbaarheid
De gemeente is bevoegd deze overeenkomst openbaar te maken indien dit in het kader van de besluitvorming, het informeren van de raad van de gemeente of de Wet openbaarheid van bestuur noodzakelijk is.

Artikel 9 Toepasselijk recht / Geschillen

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing
2. Ieder geschil voortvloeiende uit deze overeenkomst wordt voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Artikel 10 Domicilie

Partijen kiezen bij de uitvoering van de overeenkomst domicilie ten eigen kantore.

Aldus overeengekomen en getekend op ……. 2022

De gemeente Moerdijk, Namens deze	x Namens deze
A.J. Moerkerke	x

Bijlage 1 Plangebied

Bijlage 2 Planning