



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor om een voorbereidingsbesluit te nemen voor de gronden met de bestemming 'Bedrijf - 14' op de Landtong Rozenburg.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

In het jaaractieplan Rozenburg 2024 is als actie opgenomen dat de bovengenoemde bedrijfsbestemming zal worden gewijzigd naar 'Groen' in het omgevingsplan. Dit voorbereidingsbesluit is de eerste stap in deze wijziging.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De brieven van het college aan de raad van 21 december 2021 (21bb16379) en 15 maart 2022 (22bb002404) betreffende de overeenkomst tussen het Havenbedrijf Rotterdam en de gemeente Rotterdam ten behoeve van het groen houden van de Landtong Rozenburg en het wijzigen van het bestemmingsplan Europoort en Landtong.

Toelichting:

Met een voorbereidingsbesluit kan de gemeenteraad voor een locatie een voorbereidingsbesluit nemen met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels. Het voorbereidingsbesluit wijzigt het omgevingsplan met voorbeschermingsregels. Voorbeschermingsregels in het omgevingsplan voorkomen activiteiten die strijdig zijn met nieuwe regels in het omgevingsplan die in voorbereiding zijn. De voorbeschermingsregels in het omgevingsplan vervallen na een jaar en zes maanden, of eerder als binnen die termijn het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is bekendgemaakt.

De locatie waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt betreft de gronden met de bestemming 'Bedrijf - 14' (artikel 16) van het bestemmingsplan Europoort en Landtong, dat sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1-1-2024 onderdeel vormt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan Rotterdam. Deze op de Landtong Rozenburg gelegen locatie is onbebouwd, heeft een groen en natuurlijk karakter en is in eigendom van de



gemeente. In 2018 is het voornemen om op de locatie een distributiecentrum te realiseren (hetgeen deze bestemming toestaat) naar buiten gebracht. De bewoners van Rozenburg hebben gepleit voor het groen houden van de Landtong Rozenburg. Naar aanleiding daarvan heeft de gemeente Rotterdam besloten om deze locatie de huidige groene invulling te laten houden en om af te zien van het distributiecentrum of een andere bedrijfsontwikkeling op deze locatie.

De gemeente heeft aangegeven het bestemmingsplan Europoort en Landtong te zullen wijzigen, waarbij de bestemming 'Bedrijf - 14' wordt vervangen door de bestemming 'Groen'. Daardoor is ook ruimtelijk-juridisch vastgelegd dat een bedrijfsontwikkeling op deze locatie niet mogelijk is. Op dit moment (na inwerkingtreding van de Omgevingswet) is de wijziging van het genoemde bestemmingsplan een wijziging van het omgevingsplan Rotterdam geworden. In het door uw raad vastgestelde jaaractieplan Rozenburg 2024 is de bovengenoemde wijziging als actie 4.3.1 opgenomen. Hierbij is aangegeven dat in 2024 met deze actie zal worden gestart, hetgeen is gebeurd.

Er is voor gekozen om eerst dit voorbereidingsbesluit te nemen en vervolgens de wijziging naar 'Groen' mee te nemen met een al geplande wijziging van het omgevingsplan. Dit is de snelste manier is om ervoor te zorgen dat van de bedrijfsbestemming geen gebruik kan worden gemaakt en voorkomt het opstarten van een extra omgevingsplanprocedure.

Met het besluit worden voorbeschermingsregels aan het omgevingsplan toegevoegd. Deze voorbeschermingsregels verbieden het bouwen op en gebruiken van de locatie ten behoeve van de (bedrijfs)activiteiten die de bestemming 'Bedrijf - 14' toestaat. Alleen de huidige groene invulling van deze locatie is zo mogelijk.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Het raadsvoorstel heeft geen financiële en geen juridische consequenties, omdat de gronden waarop het besluit van toepassing is in eigendom zijn van de gemeente. Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Omgevingsdocumenten opgesteld in de nieuwe systematiek kunnen en worden in de toekomst niet meer via een pdf met regels, kaart en motivering aan de raad getoond. Dit gaat via een digitale viewer. Om de raad hier alvast kennis mee te laten maken is het ontwerpbesluit ook te raadplegen in de viewer, via de volgende link <https://rx-base.nl/viewer/c165ebbb-d257-4230-9a3a-2afd9d77521f/decision>.

Ook is het ontwerp-raadsbesluit voortaan onderdeel van de concept-bekendmaking Gemeenteblad.



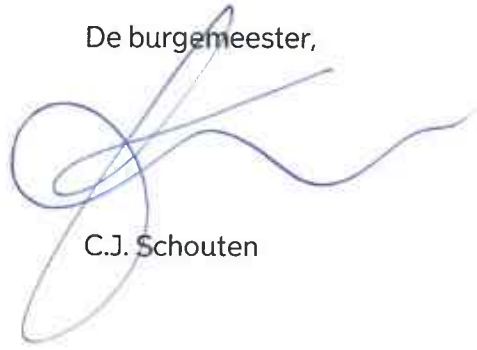
Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,


G.J.D. Wigmans

De burgemeester,


C.J. Schouten

Bijlagen:

1. Concept-bekendmaking in het Gemeenteblad, inhoudende:
 - a. het ontwerpbesluit
 - b. de voorbeschermingsregels
 - c. de algemene toelichting