



7 West-Friese gemeenten

Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Gemeente Hoorn

Beleidsregels over nadeelcompensatie als gevolg van het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, op verzoek van het college ten aanzien van in of op openbare grond aanwezige kabels en/of leidingen die ten dienste staan van een netwerk (met uitzondering van kabels als bedoeld in de Telecommunicatiewet).

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	ALGEMEEN	1
1.1.	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
	<i>Artikel 1</i>	1
	<i>Artikel 2</i>	1
HOOFDSTUK 2	NADEELCOMPENSATIE	2
2.1.	NADEELCOMPENSATIE ALGEMEEN	2
	<i>Artikel 3</i>	2
	<i>Artikel 4</i>	2
	<i>Artikel 5</i>	2
	<i>Artikel 6</i>	3
	<i>Artikel 7 Nadeelcompensatie binnen 5 jaar na aanleg</i>	3
	<i>Artikel 8 Nadeelcompensatie tussen 6 en 30 jaar na aanleg</i>	3
	<i>Artikel 9 Nadeelcompensatie vanaf 31 jaar na aanleg</i>	3
2.2.	ALGEMENE BEPALINGEN BIJ VASTSTELLING VAN NADEELCOMPENSATIE	4
	<i>Artikel 10</i>	4
	<i>Artikel 11</i>	4
	<i>Artikel 12</i>	4
HOOFDSTUK 3	BEPALINGEN VAN PROCEDURELE AARD	6
3.1.	VOOROVERLEG	6
	<i>Artikel 13</i>	6
3.2.	VERZOEK OM VASTSTELLING NADEELCOMPENSATIE	6
	<i>Artikel 14</i>	6
	<i>Artikel 15</i>	6
	<i>Artikel 16</i>	7
3.3.	BESLUIT VASTSTELLING NADEELCOMPENSATIE	7
	<i>Artikel 17</i>	7
HOOFDSTUK 4	KOSTENTECHNISCHE BEPALINGEN	8
4.1.	ALGEMEEN	8
	<i>Artikel 18</i>	8
4.2.	KOSTEN VAN ONTWERP EN BEGELEIDING	8
	<i>Artikel 19</i>	8
4.3.	KOSTEN VAN UIT EN IN BEDRIJFSTELLEN	9
	<i>Artikel 20</i>	9
4.4.	UITVOERINGSKOSTEN	9
	<i>Artikel 21</i>	9
4.5.	MATERIAALKOSTEN	9
	<i>Artikel 22</i>	9
4.6.	BUNDELING WERKZAAMHEDEN	9
	<i>Artikel 23</i>	10

HOOFDSTUK 5 OVERIGE EN SLOTBEPALINGEN -----10

Artikel 24 -----10

Artikel 25 -----10

Artikel 26 -----10

Artikel 27 -----10

Bijlage 1 Kostenspecificatie

Bijlage 2 Schaderegeling

Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Gemeente Hoorn

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn,

Overwegende dat het wenselijk is om beleidsregels vast te stellen met het oog op een zorgvuldige afdoening van eventuele aanvragen voor nadeelcompensatie voor situaties als bedoeld in artikel 20, lid 1 van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren gemeente Hoorn;

Gelet op artikel 20 van de AVOI alsmede het bepaalde in Titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

Vast te stellen de volgende:

Beleidsregels over nadeelcompensatie als gevolg van het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, op verzoek van het college ten aanzien van in of op openbare grond aanwezige kabels en/of leidingen die ten dienste staan van een netwerk (met uitzondering van kabels als bedoeld in de Telecommunicatiewet).

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1. Inleidende bepalingen

Artikel 1

De begripsbepalingen van de AVOI zijn op deze regeling van toepassing, behoudens voor zover daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken in Artikel 2.

Artikel 2

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) aanvraag: een verzoek van een belanghebbende tot het toekennen van een vergoeding als bedoeld in artikel 20, eerste lid van de AVOI;
- b) AVOI: de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Hoorn 2022;
- c) belanghebbende: netbeheerder, of rechthebbende van kabels en/of leidingen, als bedoeld in de AVOI;
- d) kabels en/of leidingen: kabels en/of leidingen als bedoeld in de AVOI, met uitzondering van kabels als bedoeld in de Telecommunicatiewet;

- e) nadeelcompensatie: het gedeelte van het schadebedrag dat op basis van deze regeling als vergoeding wordt toegekend aan de belanghebbende;
- f) nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen: het nemen van maatregelen als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de AVOI;
- g) schadebedrag: financieel nadeel dat de belanghebbende lijdt als gevolg van een aanwijzing van het college als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de AVOI en/of het intrekken van een instemming of vergunning door het college als bedoeld in artikel 19, tweede lid van de AVOI.

Hoofdstuk 2 Nadeelcompensatie

2.1. Nadeelcompensatie algemeen

Artikel 3

1. Indien een belanghebbende als gevolg van een aanwijzing van het college als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de AVOI dan wel als gevolg van een besluit van het college als bedoeld in artikel 19, tweede lid van de AVOI schade lijdt of zal lijden die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan een vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kent het college hem op zijn verzoek een vergoeding toe.
2. Een vergoeding van wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek kan deel uitmaken van de toe te kennen vergoeding. De periode waarover wettelijke rente is verschuldigd, vangt aan op het moment van ontvangst van de aanvraag door het college en eindigt op het moment van betaling.

Artikel 4

Het schadebedrag wordt berekend overeenkomstig deze regeling. Bij de berekening van het schadebedrag worden uitsluitend de kosten van uit en in bedrijf stellen, ontwerp en begeleiding, uitvoering en materiaal in aanmerking genomen.

Artikel 5

De nadeelcompensatie wordt – afhankelijk van de keuze van het college – voldaan in geld of in natura.

Artikel 6

Indien de schadeveroorzakende gebeurtenis, omschreven in Artikel 3, eerste lid, voor de benadeelde naast schade tevens voordeel oplevert, wordt de te vergoeden schade gecorrigeerd. Onder voordeel wordt in ieder geval begrepen:

- a) verhoging van de drukklasse;
- b) capaciteitstoename van de kabels en/of leidingen;
- c) opheffen van een evident verkeerde ligging;
- d) opheffen van constructiefouten;
- e) opheffen van foutieve leidingmaterialen, voor zover deze de technische levensduur significant kunnen beïnvloeden; en
- f) noodzakelijke reconstructie van oudere opstallen.

Artikel 7 Nadeelcompensatie binnen 5 jaar na aanleg

Indien de belanghebbende binnen vijf jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning of instemming maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een aanwijzing als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de AVOI, of indien de vergunning of instemming op grond van artikel 19, tweede lid van de AVOI wordt ingetrokken of gewijzigd binnen vijf jaren na inwerkingtreding van de vergunning of instemming, bedraagt de nadeelcompensatie 100% van het schadebedrag, onverminderd hetgeen voor het overige is bepaald in deze Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Hoorn.

Artikel 8 Nadeelcompensatie tussen 6 en 30 jaar na aanleg

Indien de belanghebbende in de periode vanaf zes tot en met dertig jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning of instemming maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een aanwijzing als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de AVOI, of indien de vergunning of instemming op grond van artikel 19, tweede lid van de AVOI wordt ingetrokken of gewijzigd in de periode van zes tot en met dertig jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning of instemming wordt het percentage van het schadebedrag vergoed zoals bepaald in het schema in bijlage 2, onverminderd hetgeen voor het overige is bepaald in deze Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Hoorn.

Artikel 9 Nadeelcompensatie vanaf 31 jaar na aanleg

Indien de belanghebbende na meer dan dertig jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning of instemming maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een aanwijzing als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de AVOI, of indien de vergunning of instemming op grond van artikel 19, tweede lid van de AVOI wordt ingetrokken of gewijzigd na meer dan dertig jaren na inwerkingtreding van de vergunning of instemming, wordt geen vergoeding uitgekeerd.

2.2. Algemene bepalingen bij vaststelling van nadeelcompensatie

Artikel 10

1. Heeft belanghebbende nagelaten redelijke maatregelen ter voorkoming of beperking van schade te nemen, dan blijft de schade die door het treffen van zodanige maatregelen voorkomen of beperkt had kunnen worden, ten laste van belanghebbende.
2. De redelijke kosten van maatregelen ter voorkoming of beperking van schade behoren tot de te vergoeden schade.

Artikel 11

1. Indien vanwege een of meerdere aanwijzingen van het college als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de AVOI sprake is van meerdere maatregelen aan dezelfde delen van kabels en/of leidingen binnen een periode van vijf jaren, is Artikel 7 van overeenkomstige toepassing ten aanzien van al deze maatregelen binnen de periode van vijf jaren, met uitzondering van de eerst voorgeschreven, te onderscheiden maatregelen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op maatregelen bestaande uit tijdelijke voorzieningen van fysieke aard, zoals extra kabel- en leidingvoorzieningen die worden opgeheven zodra de definitieve maatregelen zijn gerealiseerd in samenhang met de voortgang van het infrastructuurproject. Deze worden niet gezien als (tijdelijke) maatregelen, maar als een noodzakelijke uitvoeringswijze.

Artikel 12

1. Geen vergoeding wordt toegekend als in de vergunning of instemming is bepaald dat binnen een periode van vijf jaren na de datum van inwerkingtreding daarvan, een aanwijzing tot het nemen van maatregelen ten aanzien van de desbetreffende kabels en/of leidingen voorzienbaar is en in deze periode daadwerkelijk een aanwijzing wordt gegeven.

2. Schade ten gevolge van een schadeoorzaak als bedoeld in Artikel 3, eerste lid die anderszins voor de belanghebbende redelijkerwijs voorzienbaar was ten tijde van de beslissing te investeren in de kabels en/of leidingen wordt niet vergoed.
3. Schade ten gevolge van een schadeoorzaak als bedoeld in Artikel 3, eerste lid die het gevolg is van een omstandigheid die aan de belanghebbende kan worden toegerekend wordt niet vergoed.

CONCEPT

Hoofdstuk 3 Bepalingen van procedurele aard

3.1. Vooroverleg

Artikel 13

Het college streeft naar overeenstemming met de belanghebbende over het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen, waaronder in ieder geval begrepen een technisch adequate oplossing tegen de maatschappelijk laagste kosten, de uitvoering en de planning. Het college voert hiertoe vooroverleg met de belanghebbende.

3.2. Verzoek om vaststelling nadeelcompensatie

Artikel 14

1. De belanghebbende gebruikt voor het indienen van de aanvraag het formulier dat is opgenomen in bijlage 1.
2. De belanghebbende toont in zijn aanvraag aan op welke datum de vergunning of instemming in werking is getreden.
3. Indien de belanghebbende niet aantoonbaar op welke datum de vergunning of instemming in werking is getreden, dan wordt dit vermoed langer dan dertig jaar geleden te zijn geweest.

Artikel 15

1. Het college kan de aanvraag afwijzen indien op het tijdstip van de aanvraag vijf jaren zijn verstreken na aanvang van de dag na die waarop de belanghebbende bekend is geworden zowel met de schade als met het voor de schadeveroorzakende gebeurtenis verantwoordelijke bestuursorgaan, en in ieder geval na verloop van twintig jaren nadat de schade is veroorzaakt.
2. Indien een aanvraag betrekking heeft op schade veroorzaakt door een besluit waartegen beroep kan worden ingesteld, vangt de termijn van vijf jaren niet aan voordat dit besluit onherroepelijk is geworden.

Artikel 16

De aanvraag bevat – onverminderd het bepaalde in artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht – ten minste:

- a) een verwijzing naar de aanwijzing als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de AVOI, en/of het besluit als bedoeld in artikel 19, tweede lid van de AVOI;
- b) een naar kostensoort gespecificeerde opgave van het schadebedrag aan de hand van het model opgenomen in bijlage 1;
- c) de hoogte van de nadeelcompensatie waarop belanghebbende aanspraak maakt, onderbouwd aan de hand van een factuur.

3.3. Besluit vaststelling nadeelcompensatie

Artikel 17

1. Het college besluit binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.
2. Het college kan de beslissing eenmalig voor ten hoogste acht weken verdagen.
3. Indien de schade (mede) is veroorzaakt door een appellabel besluit, kan het college de beslissing aanhouden totdat het bewuste besluit onherroepelijk is geworden.

Hoofdstuk 4 Kostentechnische bepalingen

4.1. Algemeen

Artikel 18

Het schadebedrag wordt vastgesteld aan de hand van werkelijke kosten voor het nemen van de maatregelen. De kosten worden onderscheiden in, en zijn beperkt tot:

- kosten van ontwerp en begeleiding;
- kosten van uit en in bedrijf stellen;
- kosten van uitvoering;
- kosten van materiaal.

4.2. Kosten van ontwerp en begeleiding

Artikel 19

1. Onder kosten van ontwerp en begeleiding worden verstaan de kosten van werkzaamheden voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van de maatregelen als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de AVOI. Het gaat om kosten van:
 - overleg en correspondentie;
 - directievoering en toezicht houden;
 - detailengineering en daaruit voortvloeiende uitvoerende werkzaamheden;
 - verplichtingen vanuit wet- en regelgeving;
 - juridisch vrij maken van het tracé;
 - kosten ten behoeve van aanbesteden werk;
 - kosten van benodigde instemmingsbesluiten en leges.
2. Voor de kosten van ontwerp en begeleiding hanteert het college redelijkerwijs een vast percentage van de totale kosten van uit en in bedrijf stellen, uitvoering en materiaal zoals genoemd in Artikel 20, Artikel 21 en Artikel 22.
3. Het college hanteert de volgende vaste percentages:

Projectkosten van de posten zoals bedoeld in Artikel 20, Artikel 21 en Artikel 22.	Vast % voor kostenposten ontwerp en begeleiding
--	---

Tot en met € 20.000,-	20%
Boven € 20.000,-	15%

4.3. Kosten van uit en in bedrijfstellen

Artikel 20

Onder de kosten van het uit en in bedrijfstellen worden verstaan:

- kosten van het spannings- of productloos maken van de kabels en/of leidingen alsmede de kosten van het weer in bedrijf stellen van de kabels en/of leidingen;
- kosten samenhangend met tijdelijke voorzieningen van operationele aard rechtstreeks verband houdende met het uit- en in bedrijfstellen.

4.4. Uitvoeringskosten

Artikel 21

Onder uitvoeringskosten worden verstaan:

- kosten van civieltechnische, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden;
- kosten samenhangend met het verwijderen van verlaten kabels en/of leidingen;
- kosten van constructieve en bijzondere voorzieningen;
- kosten van tijdelijke voorzieningen van fysieke aard.

4.5. Materiaalkosten

Artikel 22

Onder materiaalkosten worden verstaan de kosten van bedrijfseigen materialen die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de functie van de kabels en/of leidingen en daarvoor noodzakelijke beschermingsconstructies.

4.6. Bundeling werkzaamheden

Artikel 23

Indien sprake is van het bundelen van werkzaamheden van verschillende belanghebbenden geeft de belanghebbende het college inzicht in de verdeling van het gezamenlijke financiële nadeel.

Hoofdstuk 5 Overige en slotbepalingen

Artikel 24

Indien in bijzondere omstandigheden gronden aanwezig zijn om te concluderen dat redelijkerwijs een kleiner gedeelte van het schadebedrag ten laste van de belanghebbende moet blijven dan uit de toepassing van deze regeling voortvloeit, kan het college van de bepalingen van deze regeling gemotiveerd afwijken.

Artikel 25

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking en is van toepassing op verzoeken die vanaf de dag van inwerkingtreding zijn ingediend.
2. Deze regeling is niet van toepassing op werkzaamheden aan het gemeentelijke rioleringsnet.

Artikel 26

De Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen gemeente Hoorn 2015 wordt ingetrokken.

Artikel 27

De regeling wordt aangehaald als:

Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Hoorn

Aldus vastgesteld in de vergadering van 2022.

De secretaris,

De burgemeester,

Bijlage 1

Kostenspecificatie

Netbeheerder:	
Kabel en/of leiding (kenmerk):	
Materiaal, medium, leeftijd, diameter:	
Prijspeil kostenraming (dd-mm-jj):	
Onnauwkeurigheidsmarge (%):	

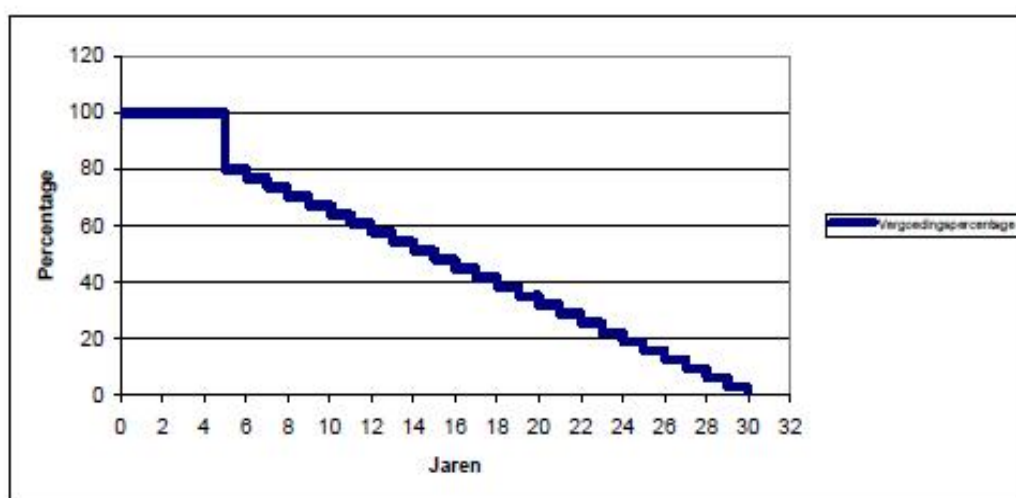
Omschrijving	Eenheid	Prijs per Eenheid	Aantal	Geraamd / begroot bedrag
1. Materiaalkosten				
.....				
.....				
Subtotaal				
Totaal Materiaalkosten				
1. Kosten van uit en in bedrijf stellen				
.....				
.....				
Subtotaal				
Totaal uit en in bedrijf stellen				
1. Kosten van ontwerp en begeleiding				
.....				
.....				
Subtotaal				
Totaal ontwerp en begeleiding				
1. Uitvoeringskosten				
.....				
.....				
Subtotaal				
Totaal uitvoeringskosten				
Totaal raming / begroting				

Toevoegingen bij de tabel:

- Indien er werkzaamheden voor meerdere kabels en/of leidingen van netbeheerders worden verricht, moet aangegeven worden welke **verdeelsleutel voor de verdeling van kosten** naar kostensoort per kabel en/of leiding wordt gehanteerd.
- Ingeval er sprake is van **gecombineerde werkzaamheden** dient **de belanghebbende zijn deel van de geraamde kosten** weer te geven in de kostenraming. De onderbouwing (verdeelsleutel tussen netbeheerders en het totaal geraamde bedrag voor de gecombineerde werkzaamheden) van het geraamde bedrag dient bijgevoegd te worden bij de kostenraming.
- Indien de gemeente op verzoek van belanghebbende werkzaamheden verricht in het kader van de aanpassing, waarvan de kosten voor rekening van de belanghebbende zijn (bijv. mechanisch grondonderzoek), dan dienen deze kosten zichtbaar te zijn verwerkt in deze raming / begroting.

Bijlage 2

Het bedrag van de nadeelcompensatie is in beginsel gelijk aan (een percentage van) de som van de kosten voor ontwerp & begeleiding, materiaalkosten, kosten voor het uit en in bedrijf stellen en de uitvoeringskosten.



Jaar	Percentage
0 - 1	100,0%
1 - 2	100,0%
2 - 3	100,0%
3 - 4	100,0%
4 - 5	100,0%
5 - 6	80,00%
6 - 7	76,8%
7 - 8	73,6%
8 - 9	70,4%
9 - 10	67,2%
10 - 11	64,0%
11 - 12	60,8%
12 - 13	57,6%
13 - 14	54,4%
14 - 15	51,2%
15 - 16	48,0%

Jaar	Percentage
16 - 17	44,8%
17 - 18	41,6%
18 - 19	38,4%
19 - 20	35,2%
20 - 21	32,0%
21 - 22	28,8%
22 - 23	25,6%
23 - 24	22,4%
24 - 25	19,2%
25 - 26	16,0%
26 - 27	12,8%
27 - 28	9,6%
28 - 29	6,4%
29 - 30	3,2%
30 - ∞	0,0%