

Raadsinformatiebrief



Onderwerp

Extra bijdrage Stichting Dorpshuizen Laarbeek 2025

Datum

16 juni 2025

Aanleiding

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de vervolgaanvraag voor financiële ondersteuning van Stichting Dorpshuizen Laarbeek (SDL).

In augustus 2024 heeft uw raad ingestemd met het raadsvoorstel 'Frictiekosten Stichting Dorpshuizen Laarbeek', waarin een eenmalige bijdrage van € 125.000,- is toegekend ter compensatie van de frictiekosten die zijn ontstaan bij SDL (zie bijlage).

In datzelfde voorstel is uw raad tevens geïnformeerd over de noodzakelijke koerswijziging van SDL: van een traditionele beheerdersrol naar een meer initiërende en verbindende rol als sociale ondernemer. In het kader van deze transitie heeft SDL, naast de genoemde frictiekosten, ook een verzoek ingediend voor een voorinvestering van € 100.000,-. In overleg met uw raad is toen afgesproken om op een later moment terug te komen op dit verzoek, zodra er meer duidelijkheid is over de cijfers en de verdere uitwerking van de nieuwe koers.

In de afgelopen jaren hebben er veel gesprekken plaatsgevonden tussen SDL en de gemeente om in gezamenlijkheid te kijken welke veranderingen en aanpassingen nodig zijn om van SDL een (financieel) stabiele organisatie te maken. SDL heeft al veel veranderingen doorgevoerd maar ook wij als gemeente moeten mee veranderen. SDL en de gemeente gaan samen zoeken naar een financieringsmodel dat beter aansluit bij een exploitatie van maatschappelijk vastgoed. Nu doen we dat in de vorm van subsidie. Wat we zien is dat de indexering van onze jaarlijkse subsidie, conform het subsidiebeleid voor 2025 3,96%, niet in de pas loopt met de kosten en indexeringen waarmee de dorpshuizen met personeel te maken hebben. In de afgelopen jaren is bijvoorbeeld alleen al door CAO verhogingen, tot een stijging van cumulatief 15,7% in de afgelopen 2 jaren, een groot financieel gat ontstaan. SDL kan dit gat, gezien de tegenslagen die ze al hebben gehad, niet zelf oplossen. Ook de vooruitzichten dat er nogmaals een stijging van de CAO van 6% in augustus wordt verwacht zorgt ervoor dat de financiële druk groter wordt. We zullen als gemeente moeten bijspringen om het gat voor 2025 op te lossen. Deze tegemoetkoming is nu nodig. Het voorstel wat we aan u willen voorleggen voor een andere structurele oplossing en het bijbehorende financiële model zijn nog niet klaar en vragen nog om verdere uitwerking. Hiervoor komen we begin 2026 bij u terug zodat we de tijd hebben om deze transitie goed voor te bereiden met de juiste cijfers en onderbouwingen. Met deze financiële ondersteuning hebben we hiervoor ook de tijd om dit traject zorgvuldig op te pakken.

SDL heeft inmiddels wel geïnvesteerd in de noodzakelijke vernieuwing van de kassa en de IT-infrastructuur. Deze modernisering heeft geleid tot een verbeterd inzicht in de financiële situatie van de stichting. Mede op basis van deze nieuwe inzichten ligt er nu een concreet verzoek om gemeentelijke steun en samenwerking bij het oplossen van het huidige tekort en het vinden van een duurzame oplossing voor de exploitatie van de dorpshuizen.

Deze financiële vraag is hoger dan de 100.000,- die we in eerste instantie beoogd hadden. Maar we hebben dekking gevonden om € 130.000,- aan SDL beschikbaar te stellen, door € 66.000,- te bestemmen bij de resultaatbestemming van de jaarstukken 2024 en € 64.000,- bij de financiële rapportage 2025. We vragen de raad om de onderstaande bedragen hiervoor vrij te maken.

In de begroting van 2026 en volgende jaren worden de daadwerkelijke exploitatiekosten van SDL opgenomen. In de kadernota is, vooruitlopend op de begroting, reeds een inschatting gemaakt van de benodigde middelen voor 2026 en 2027.

Structurele oplossing

Hoewel de ingezette koerswijziging van SDL belangrijke stappen in gang heeft gezet, is duidelijk geworden dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om te komen tot een toekomstbestendige exploitatie van de dorpshuizen. Om dit proces gezamenlijk vorm te geven, wordt voorgesteld een werkgroep in te stellen waarin gemeente en SDL samenwerken aan een structurele oplossing. Deze werkgroep richt zich op het borgen van de maatschappelijke en sociale functie die de dorpshuizen binnen Laarbeek vervullen. Voor de ondersteuning en slagkracht van deze werkgroep wordt een budget van € 30.000,-, via de financiële rapportage 2025, bij uw raad aangevraagd.

In het eerste kwartaal van 2026 wordt aan uw raad een voorstel voorgelegd waarin de uitkomsten van de werkgroep worden gepresenteerd. Dit voorstel bevat een uitgewerkte aanpak voor een toekomstbestendige exploitatie van de dorpshuizen, inclusief de benodigde structurele middelen.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek,

de burgemeester van Laarbeek,



J.W.M. van de Ven



L.A.G.P. van der Aa