



Raadsvergadering

Dossiernummer	874
Extern Zaak ID	3100502
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 februari 2022
Agendapunt	18
Titel	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'naast Stolpweg 23' Den Hoorn
Portefeuillehouder	H. Huisman

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	11 januari 2022
Raadscommissie	2 februari 2022
Raadsvergadering	16 februari 2022

Toelichting

Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan 'Naast Stolpweg 23' gewijzigd vast te stellen en de Nota van zienswijzen vast te stellen. Met dit plan komt er een bouwmogelijkheid voor 4 woningen aan de Stolpweg in Den Hoorn. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend en er zijn reacties ingekomen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Provincie Noord-Holland en de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Waarom een bestemmingsplan?

Aan de Stolpweg in Den Hoorn ligt aan de zuidoostzijde een perceel grond dat nu in gebruik is als grasveld. De bestemming van dit perceel is 'Groen' in het huidige bestemmingsplan Den Hoorn. Op deze bestemming kunnen geen woningen gebouwd worden. Daarvoor is een bestemming 'Wonen' nodig. Dat wordt met dit bestemmingsplan geregeld. Met dit plan komt er nu een mogelijkheid voor de bouw van woningen (twee blokken van twee onder één kap woningen). Dit is een initiatief van 4 inwoners uit Den Hoorn die hier op basis van een CPO-project (collectief particulier opdrachtgeverschap) de 4 woningen ontwikkelen.

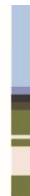
Inzagelegging van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 september tot en met 8 november 2021 ter inzage gelegen. In deze periode is 1 zienswijze ingediend. De inhoud van de zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan. De zienswijze ging over eventuele overlast die het groepsverblijf zou kunnen veroorzaken op de woningen. Daarbij wordt verzocht om bij toekomstige ontwikkelingen van het groepsverblijf de bebouwing zodanig te kunnen situeren dat overlast zoveel mogelijk wordt voorkomen. In het huidige bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, waarbinnen het groepsverblijf ligt, is hiervoor al een mogelijkheid opgenomen in de vorm van wijzigingsbevoegdheid voor het aanpassen van het bouwvlak/bestemmingsvlak. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Naast de zienswijze zijn er reacties ingekomen van het Hoogheemraadschap, Provincie Noord-Holland en de Omgevingsdienst. De reacties van de Omgevingsdienst en het Hoogheemraadschap leiden tot ondergeschikte tekstuele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan. De zienswijze en reacties zijn verder uitgewerkt in de Nota van zienswijzen.

De vervolgstappen voor het plan

Het bestemmingsplan ligt nu voor aan de gemeenteraad ter vaststelling. Omdat er een kleine aanpassing in de tekst nodig is, gaat het nu om het gewijzigd vaststellen. Dat heeft tot gevolg dat na de vaststelling het plan nog een keer naar de provincie wordt gestuurd om een reactie. Daarna



wordt het plan als vastgesteld bestemmingsplan nog 6 weken ter inzage gelegd. Er is dan de mogelijkheid voor het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Besluit

1. De Nota van zienswijzen vast te stellen met de daarbij aangegeven noodzakelijke tekstuele aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan.
2. Het bestemmingsplan 'naast Stolpweg 23 ' in Den Hoorn voor de bouw van 4 woningen, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DHN2021BP0002-on01 gewijzigd vast te stellen zoals in de Nota van zienswijzen is opgenomen.
3. Als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 01-02-2021.
4. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening, omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld.