Raadsmemo

Van : Wethouder ing. L. Mulder

Afdeling : Fysieke Leefomgeving

Betreft : Toezegging nr. 375 n.a.v. behandeling plan Lankhorsterweg 35 Staphorst in de raadsvergadering van 12-12-2023

Datum : 2-1-2024

Registratie nr. : ADV/23 - 17759

Zaaknummer : Z/STH22/015450

Onderwerp

Toezegging om met de briefschrijver in gesprek te gaan over de inhoud van de ingekomen vertrouwelijke brief.

Doel

Naar aanleiding van toezegging nr. 375 de raad informeren over de uitkomsten van het gesprek met de briefschrijver over de ingekomen vertrouwelijke brief die tijdens de opiniërende behandeling van het plan voor de Lankhorsterweg 35 te Staphorst in de raadsvergadering van 12 december 2023 aan de orde gekomen is.

Toelichting

De briefschrijver is het op hoofdlijnen met 2 zaken in de ruimtelijke onderbouwing, die bij het plan voor de Lankhorsterweg 35 te Staphorst hoort, niet eens. Het eerste punt is dat de ruimtelijke onderbouwing niet volgens de indieningsvereisten van de gemeente zouden zijn aangeleverd en dat er bewust onderzoeken zouden zijn weggelaten. Het tweede punt betreft een onjuiste weergave van de aanleiding voor de ruimtelijke procedure. Beide zaken zouden volgens de briefschrijver een zorgvuldige belangenafweging door de raad in de weg staan.

Over het eerste punt, de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, is het volgende met de briefschrijver besproken. Er is aangegeven dat er bij de controle door het team Ruimtelijke Ordening van de gemeente, bij de behandeling in de Omgevingskamer en bij de bespreking in de B&W-vergadering een beoordeling van de stukken heeft plaatsgevonden. Er is ook aangegeven dat er bij deze beoordelingen geen aanleiding naar voren is gekomen om het plan af te wijzen.

Over het tweede punt, de onjuiste weergave van de aanleiding voor het te starten van de ruimtelijke procedure, is na onderzoek duidelijkheid gekomen. De weergave hiervan is inderdaad onjuist. De aanleiding voor de ruimtelijke procedure is een melding geweest die bij de gemeente binnengekomen is over illegaal gerealiseerde bebouwing en bestrating aan de Lankhorsterweg 35. Naast de briefschrijver is er contact geweest met de initiatiefnemer, de eigenaar van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35, en diens professional die de stukken voor de ruimtelijke procedure verzorgd heeft. De initiatiefnemer heeft bevestigd dat er geen contact is geweest met de briefschrijver over de ruimtelijke procedure en gaf aan dat er zeker geen sprake is van het instemmen met de uitbreiding van het bedrijf. Verder gaf de initiatiefnemer aan de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing niet te kennen. De werkzaamheden voor de ruimtelijke procedure zijn volledig uit handen gegeven aan de professional. De fout omtrent de onjuiste weergave in de ruimtelijke onderbouwing is dan ook aan de professional toe te schrijven. De professional gaf, nu

achteraf, aan een verkeerde veronderstelling van de werkelijkheid te hebben gehad en bood aan de passage over de aanleiding van de ruimtelijke procedure voor het ter inzage leggen van het plan aan te passen of te verwijderen.

Behandeladvies

Deze raadsmemo toevoegen aan de stukken voor de besluitvormende behandeling van het plan aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst tijdens de raadsvergadering van 16 januari 2024.

Vervolg

Bij het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het plan aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst door de raad wordt de ruimtelijke procedure vervolgd met het ter inzage leggen van de stukken.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

Aan deze raadsmemo zijn geen bijlagen toegevoegd.