M.J. te Winkel
[redacted]

RAAD
Gemeentebestuur van Hattem
Markt 1
8051 EZ HATTEM

Betreft: hoogbouw in het landschap
Datum: 15 April 2021

Geacht Bestuur,

Het is natuurlijk prachtig en toe te juichen, dat zich een hotel wil vestigen op een industriegebied en dat de eigenaar zich dan ook nog wil inspannen om te letten op duurzaamheid en een dreiging van verdere klimaatverandering. Dat er nadrukkelijk gekozen wordt voor een goede zichtlocatie en zelfs vanaf twee landelijke Rijkswegen en tòch aan de rand van een enorm uitgestrekt natuurgebied en in de buurt van enkele Hanzesteden, getuigt van goed zakelijk inzicht. Dat de werkgelegenheid in de regio en hopelijk ook die in de gemeente Hattem daarvan profiteren zal, lijkt grote kans te maken.
Dat alles wil natuurlijk niet zeggen, dat daartoe andere waarden in het gedrang moeten komen en dat afgeweken moet worden van bestaande en zorgvuldig overwogen en vastgestelde wettelijke richtlijnen.

De tegenhanger van al dit moois, is dat de initiatiefnemer het hotel, dat tòch al op een uitzonderlijke zichtlocatie wordt gesitueerd, dan óók nog eens bijna twee keer zo hoog zou moeten worden, als volgens de bestaande regelgeving wordt toegestaan. Dat past niet in de route, die trekvogels volgen in het verlengde van het Zwarte Water en de wateren ontstaan door zandwinning daar vlakbij op weg naar het Veluwemeer en vice versa. Daarbij hebben de nabijgelegen Vreugderijkerwaard en Reevediep ook een belangrijke rol in de migratie en fouragering van vogels.

Naast deze aspecten speelt ook een rol de beleving van het landschap en dan vooral voor hen, die vanuit het Noorden over de N763, de N50 en de Gelderse dijk het Veluwemassief met het stadje Hattem naderen. Tot de komst van de windturbines langs de N50 op grondgebied van de gemeente Oldebroek, is dat vele eeuwen ongeschonden gebleven. Door nu op het grondgebied van Hattem nog zo'n breed gebouw in het verlengde van deze vier windturbines toe te staan, ontstaat hetzelfde effect als de hoge torens van ABN-AMRO, die de Peperbus in het niet doen verdwijnen. Vanaf méér plekken wordt het zicht op de bijzondere omgeving van de NO-punt van het Veluwemassief a.h.w. gedomineerd door het ontworpen hotel. In de periode, dat er geen bladeren aan de bomen zitten vanaf de Trijselberg bijvoorbeeld.

De schets van de architect, die beslist niet lelijk genoemd kan worden, laat echter zien, dat met dezelfde uitgangspunten van architectuur een hoogbouw in ongeveer dezelfde vorm mogelijk kan zijn met een hoogbouwgedeelte, dat qua hoogte voldoet aan de eisen van het bestemmingsplan, dus 20 meter lager. De architect is daar zeker toe in staat en het hotel blijft goed in zicht. Bovendien maakt het voor de hotelgasten de wachttijden voor de lift aanmerkelijk korter.

Er op vertrouwende dat u zich zult blijven conformeren aan de regelgeving in het bestemmingsplan, teken ik met vriendelijke groet, mede namens mijn echtgenote,

[redacted]
Theo te Winkel

[redacted]