



Collegevoorstel

Onderwerp:

voorstel betreffende publicatie van het definitieve ontwerp (DO) van dorpshuis en sportzaal Garderen.

Gevraagde beslissing:

1. Het definitieve ontwerp van het nieuwe dorpshuis en sportzaal Garderen vrijgeven voor publicatie;
2. De concept memo voor de raad (met bijlagen) vaststellen.
3. De bijlage memo voor de raad op grond van artikel 10, tweede lid sub b en g van de wet Openbaarheid Bestuur (wob) aanmerken als niet-openbaar.

Raad

- ☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct: 336
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 21 juni 2018

Steller: J. Jansen

Afd: SOC-OSB

Aantal bijlagen 3

Afd.hoofd:

Portefeuillehouder

D. Dorrestijn

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder A.H. van de Burgwal			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

Nummer op besluitenlijst: 26/02

Conform Advies

26 JUNI 2018

1. Inleiding

Het definitieve ontwerp (DO) van het nieuwe dorps huis en sportzaal Garderen is onlangs afgerond. In het ontwerp wordt rekening gehouden met aanvullende duurzaamheidsmaatregelen, stedenbouwkundige eisen, extra vierkante meters en ingebrachte wensen/behoefte van toekomstige gebruikers.

Daar waar het gaat om de communicatie naar de raad, verenigingen, organisaties en inwoners van Garderen is het gewenst om het definitief ontwerp van het dorps huis en sportzaal Garderen openbaar te maken en te verzenden.

De concept memo naar de raad, de tekst voor de gemeentepagina en de presentatie van het DO treft u aan in de bijlagen.

2. Uitvoering

Planning:

Communicatie:

Gemeenteraad informeren via memo (niet openbaar)

De gebruikers van het dorps huis en sportzaal ontvangen per mail de tekeningen op 27 juni 2018.

Op 28 juni 2018 worden alle inwoners van Garderen via de gemeentepagina geïnformeerd over het bouwplan voor de sportzaal en het dorps huis.

Evaluatie/controle

N.v.t.

3. Bijlagen

1. Definitief Ontwerp dorps huis en sportzaal Garderen;
2. Concept memo voor de raad (niet openbaar) De memo kan openbaar worden na definitieve gunning.
3. Tekst Barneveldse Krant.

Ontwerp voor het nieuwe dorpshuis en de sportzaal in Garderen is af

Het nieuwe dorpshuis en de sportzaal in Garderen komen weer een stap dichterbij. Het definitieve ontwerp van het dorpshuis en de sportzaal is namelijk af. Dit is mede mogelijk doordat Plaatselijk Belang Garderen en de verschillende gebruikers van het nieuwe dorpscomplex actief hebben meegedacht over het gebruik en een goede indeling. Het dorpshuis en de sportzaal moeten in de zomer van 2019 opengaan. Om dit mogelijk te maken zijn nog een aantal stappen nodig.



Het nieuwe multifunctionele dorpshuis met de sportzaal wordt uitnodigend en transparant met veel daglicht. De hoogwaardige, duurzame en traditionele materialen zorgen ervoor dat het complex goed in de omgeving past.

[kader]

Wie komen er in het dorpshuis?

Het is nog niet helemaal rond wie er na de opening in het nieuwe dorpshuis komen. Maar verschillende verenigingen en organisaties hebben al wel afspraken gemaakt of te kennen gegeven van het dorpshuis gebruik te willen gaan maken. Dit zijn:

- Prins Bernardschool
- Muziekvereniging Tot ons Genoegen
- Kinderopvang Bijdehandjes
- Shop4nop
- Stichting Vrienden van Garderen
- Gemeente Barneveld Be Active
- Hulp aan elkaar
- Volleybalvereniging Garderen
- Oranjevereniging Garderen
- Veluweboys
- Dela
- Vakantie Bijbel Week Garderen
- UZDG (koor)
- Toeristeninformatiepunt (TIP)
- Optioneel: bibliotheekfunctie*

**) Vanuit diverse vertegenwoordigers uit Garderen is de vraag voor een Bibliotheekruimte aan de orde gekomen. Deze vertegenwoordigers is gevraagd inzichtelijk te maken in hoeverre een bibliotheekfunctie voor Garderen haalbaar is en georganiseerd kan worden. Wanneer blijkt dat een bibliotheekfunctie in Garderen mogelijk en haalbaar is, dan zou deze nieuwe functie ook een plek in het dorpshuis kunnen krijgen. Er is ruimte daarvoor beschikbaar.*

Samen de beste exploitatie voor het dorpshuis bepalen

Van belang is dat er het nieuwe dorpshuis van Garderen uitgroeit tot een levendig centrum voor Garderen. De exploitatie van het dorpshuis moet daarbij passen. Voor de zomer wil de gemeente daarom samen met een werkgroep van vertegenwoordigers uit Garderen (mix van toekomstige gebruikers en Plaatselijk Belang Garderen) meer inzicht hebben in de mogelijkheden voor het exploiteren van het nieuwe dorpshuis. Om te kijken welke exploitatievorm het beste voor Garderen past, gaat de werkgroep ook andere dorpshuizen in de regio bezoeken. Na de zomer moet duidelijk zijn met welke exploitatievorm het nieuwe dorpshuis gaat draaien.

Vaststellen van het bestemmingsplan Koningsweg VI

Een andere stap is dat het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad het bestemmingsplan Koningsweg VI heeft aangeboden om vast te stellen. Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van het dorpshuis met de sportzaal aan de Koningsweg in Garderen. Het bestemmingsplan wordt behandeld in de raadscommissie Grondgebied van 21 juni en de raadsvergadering van 4 juli.

Extra investering in duurzaamheid en m2

Om het gebouw energieneutraal te maken wil de gemeente extra investeren in duurzaamheid. Behalve het ontbreken van een gasaansluiting, is het plan om het gebouw met warmtepomptechniek te verwarmen en te koelen. Met zonnepanelen kan duurzame energie worden opgewekt. Daarnaast is er een optie op meer vierkante meters op de verdieping van het dorpshuis. De animo voor een plek in het nieuwe dorpshuis is namelijk groot.

Aanbesteding en start bouw in het najaar 2018.

Verwacht wordt dat komend najaar met de bouw kan worden gestart en het gebouw rond de zomer 2019 geplande opening haalbaar is. Dit onder voorbehoud dat de aanbesteding past binnen de door de gemeenteraad beschikbaar gestelde financiële middelen.

Dorpshuis en Sportzaal Garderen

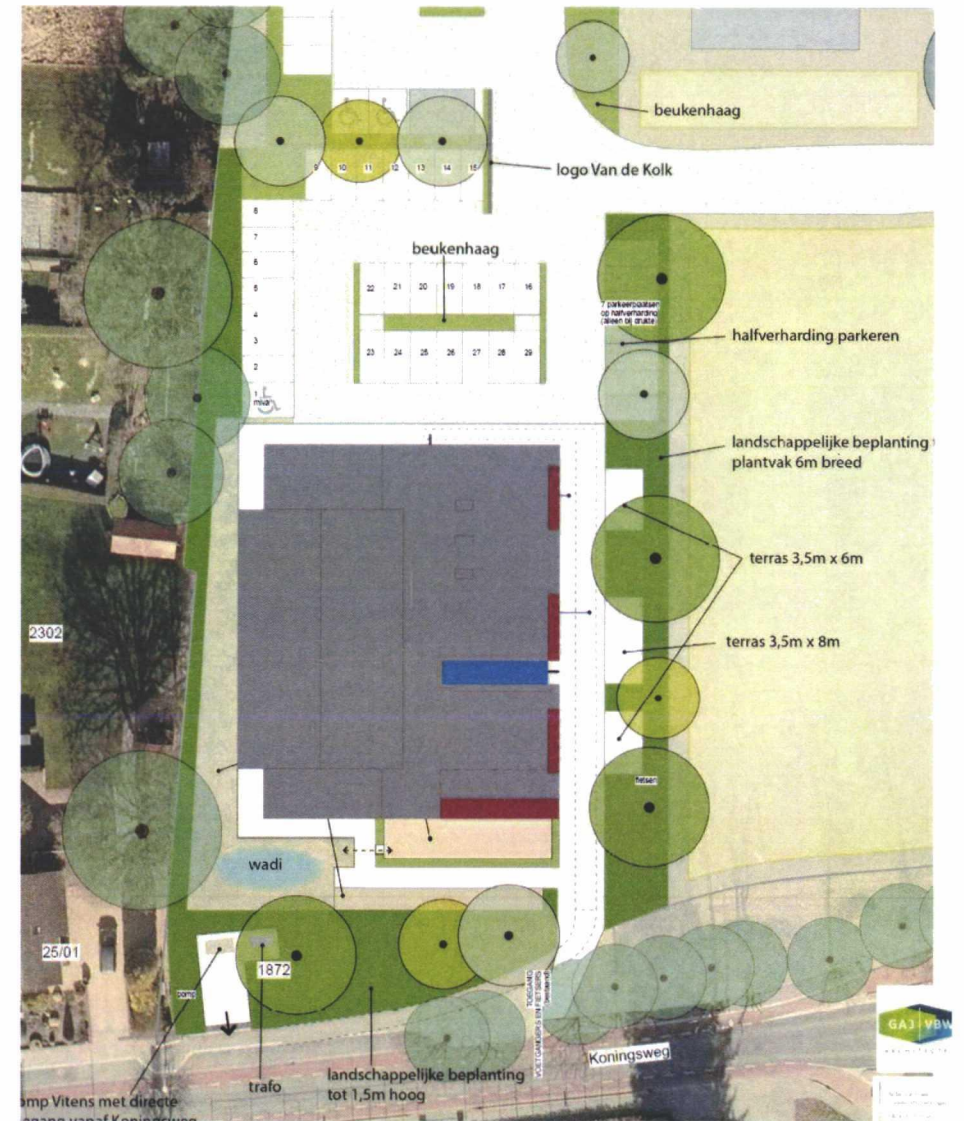
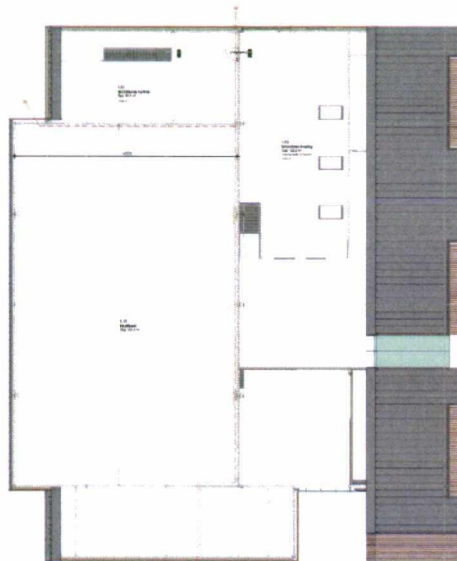
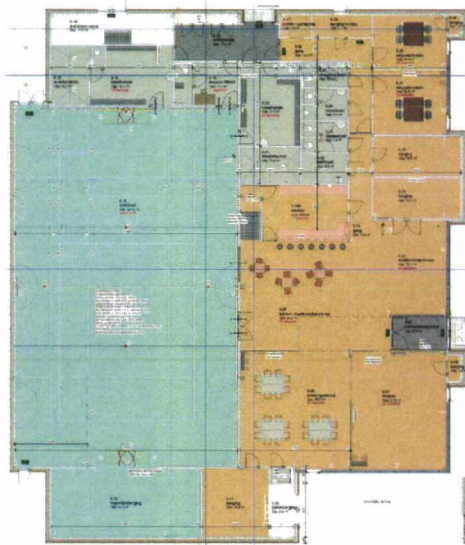


PRESENTATIE DEFINITIEF ONTWERP

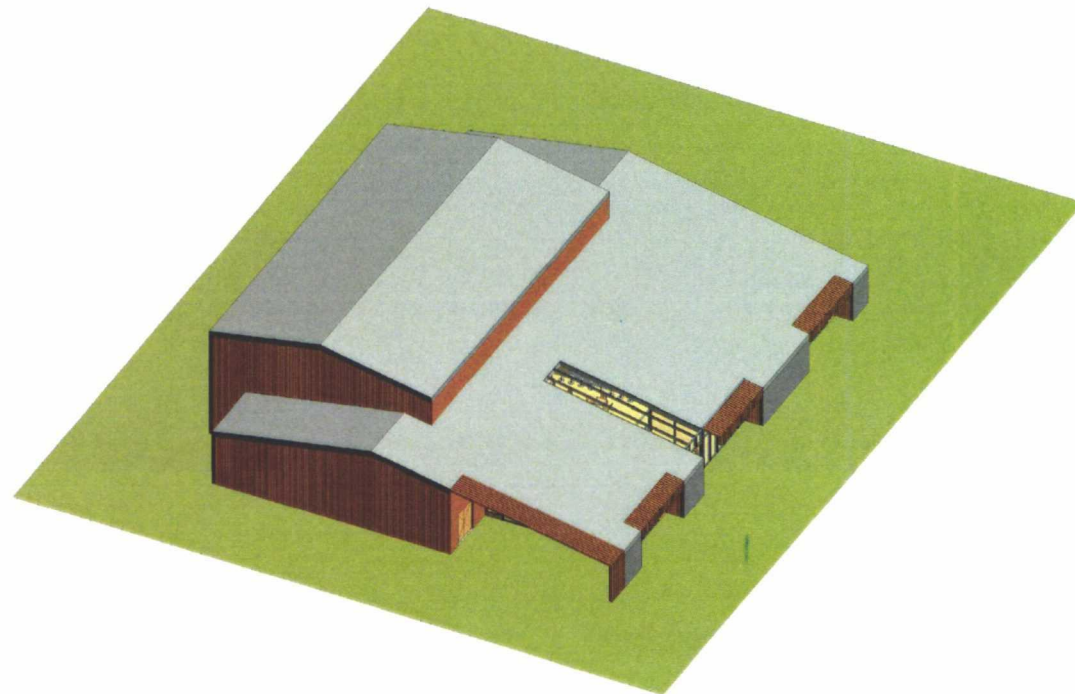
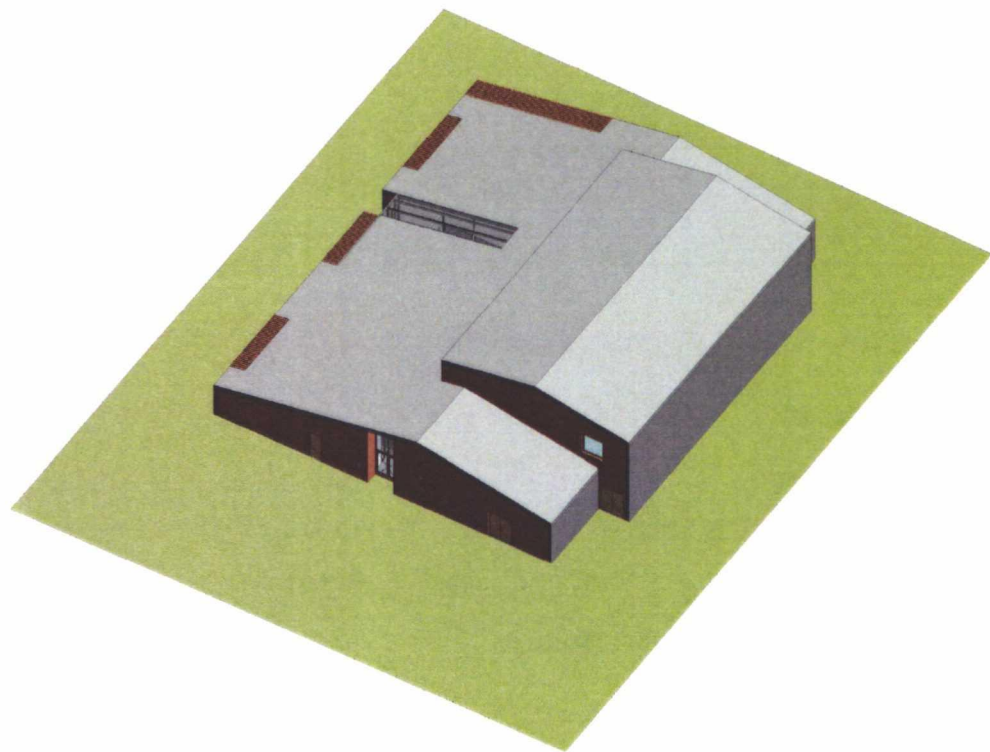
fase definitief ontwerp



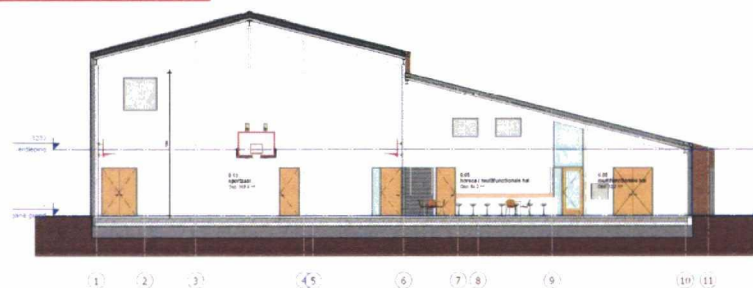
PLATTEGRONDEN, SITUATIE



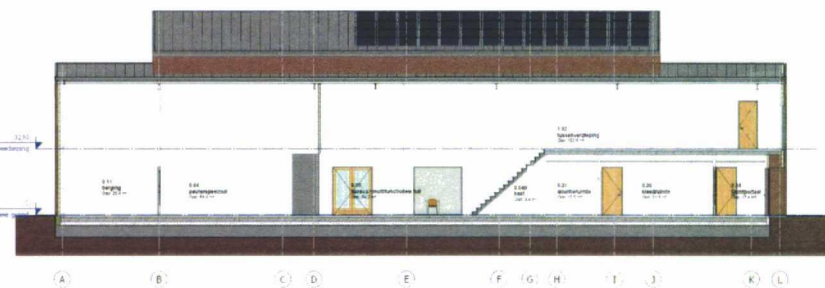
MASSAOPBOUW



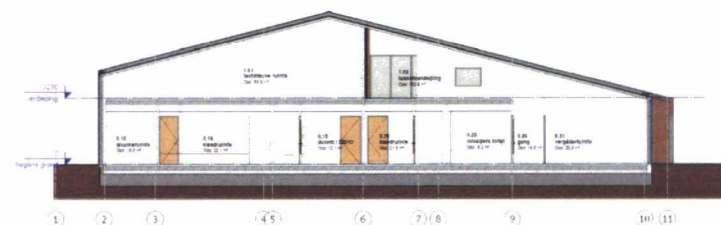
DOORSNEDEN



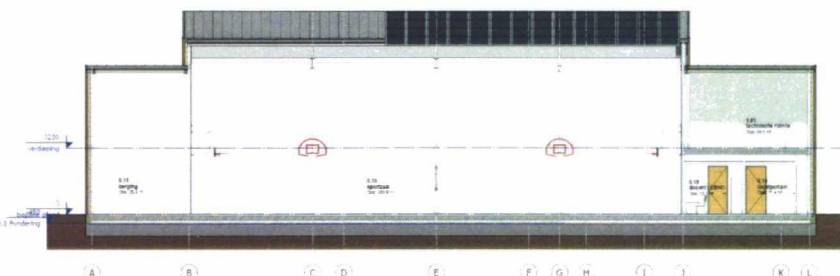
doorsnede A



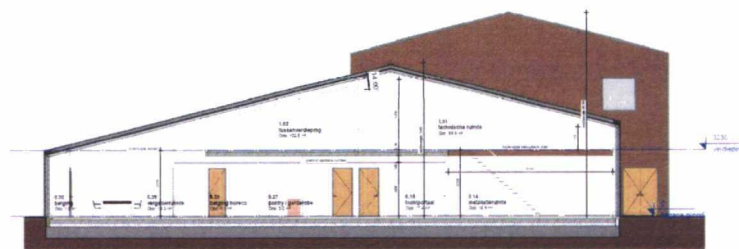
doorsnede C



doorsnede B



doorsnede D

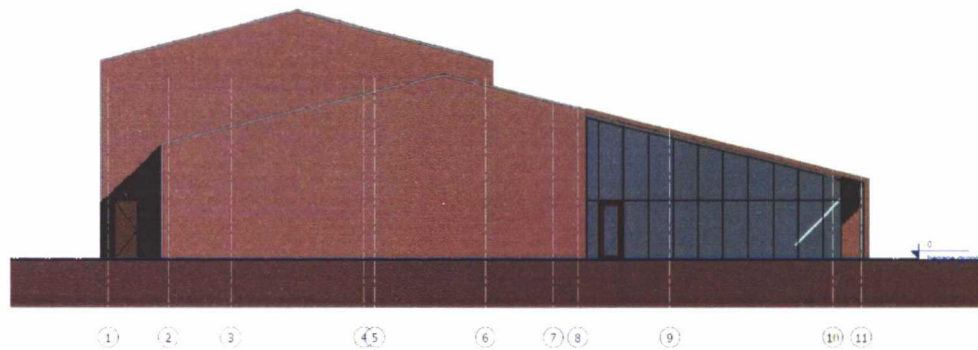


doorsnede E



ontwerp: Gemeente Barneveld
 project: Nieuwbouw Dorpshuis + Sportzaal
 Garderen
 ontwerp: doorsneden A-E
 type: schaal ontwerp (bestaansleg)
 datum: 2014
 auteur:

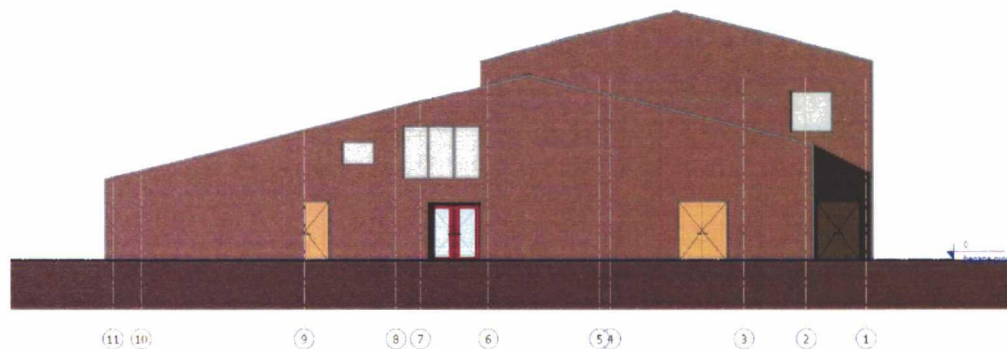
GEVELS



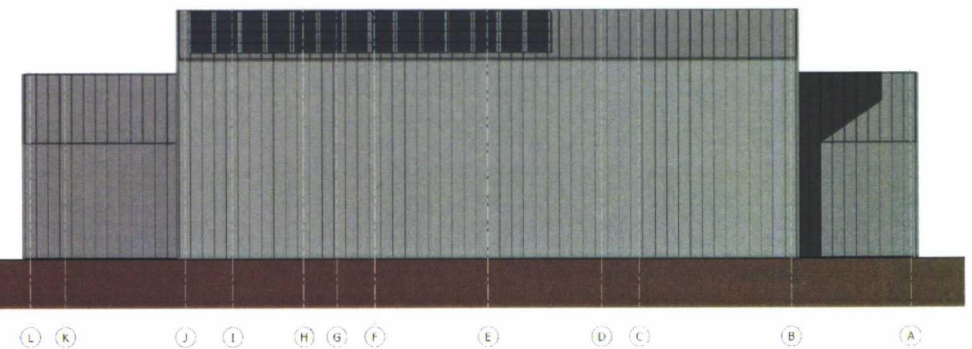
voorgevel (zuidoost-gevel)



rechtegevel (noordoost-gevel)

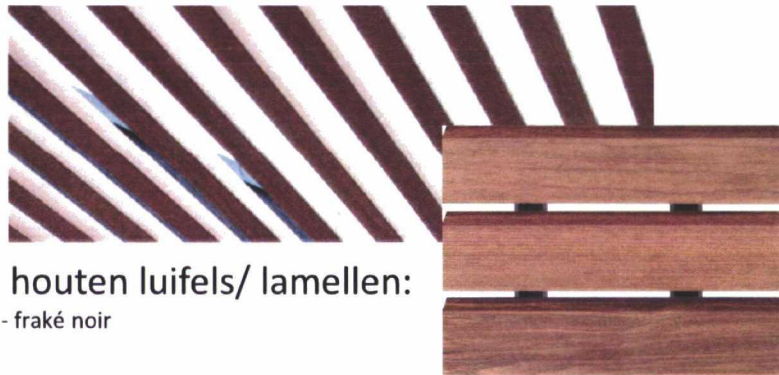


achtergevel (noordwest-gevel)

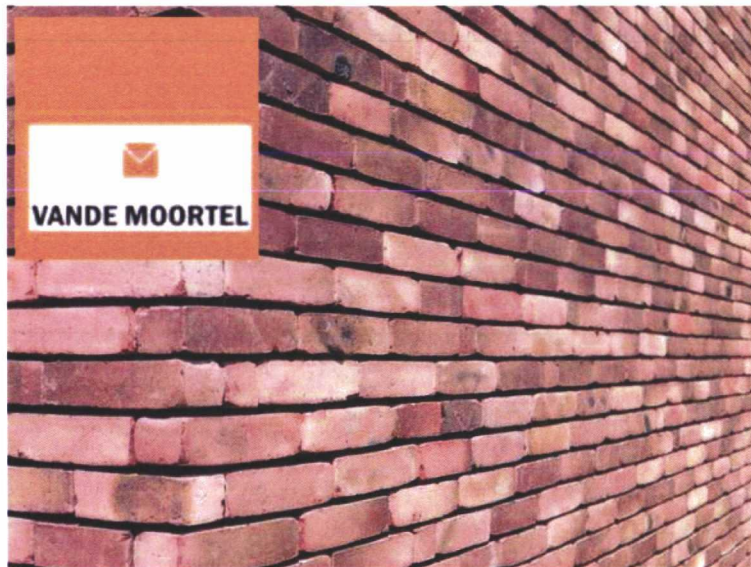


linkergevel (zuidwest-gevel)

MATERIALEN EXTERIEUR

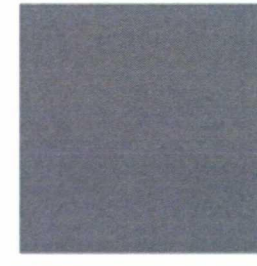


houten luifels/ lamellen:
- fraké noir

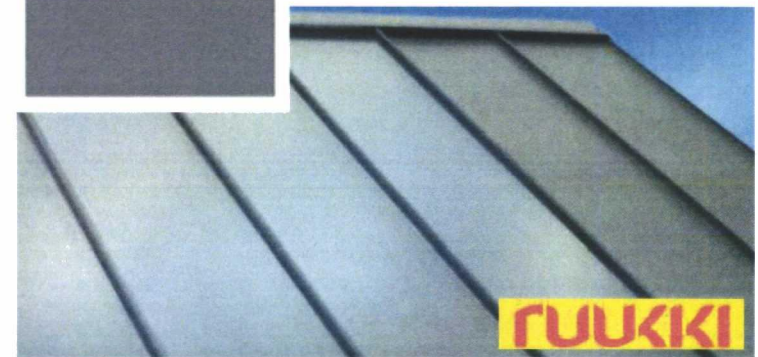


metselwerk gevels:

- baksteen ca 224 x 73 x 54 mm (Vande Moortel)
- donkere terugliggende voeg (doorstrijkmortel)
- stootvoegloos

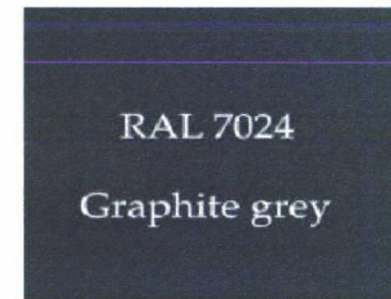


Kleuren:



dak en deel gevels:

- stalen felsplaten breed 450 mm
- metallic RAL 9007



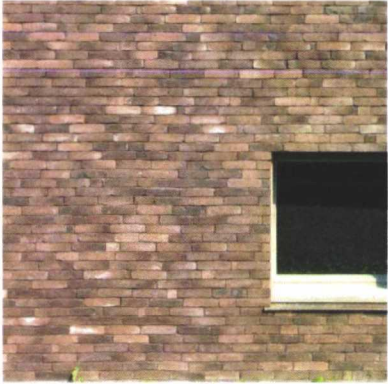
vliesgevels en kozijnen:

- aluminium
- draaiende delen in metselwerk: kleur metselwerk

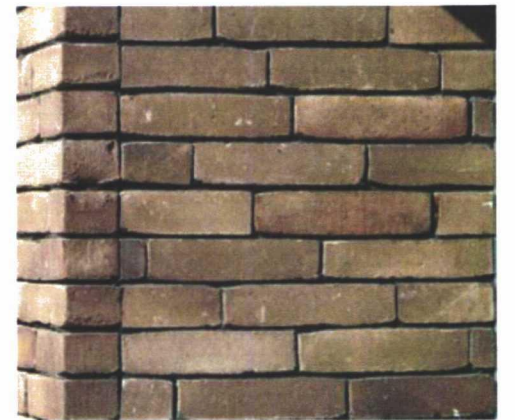
IN BEELD



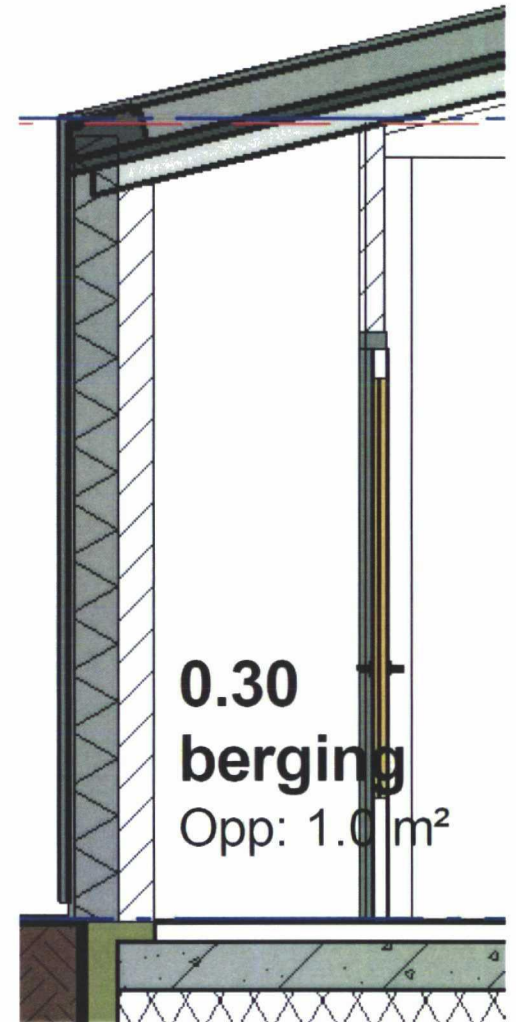
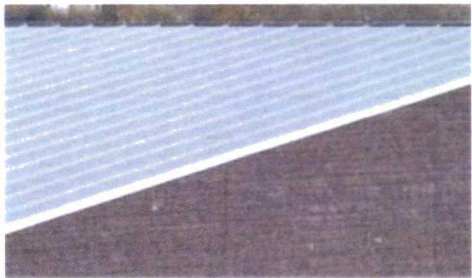
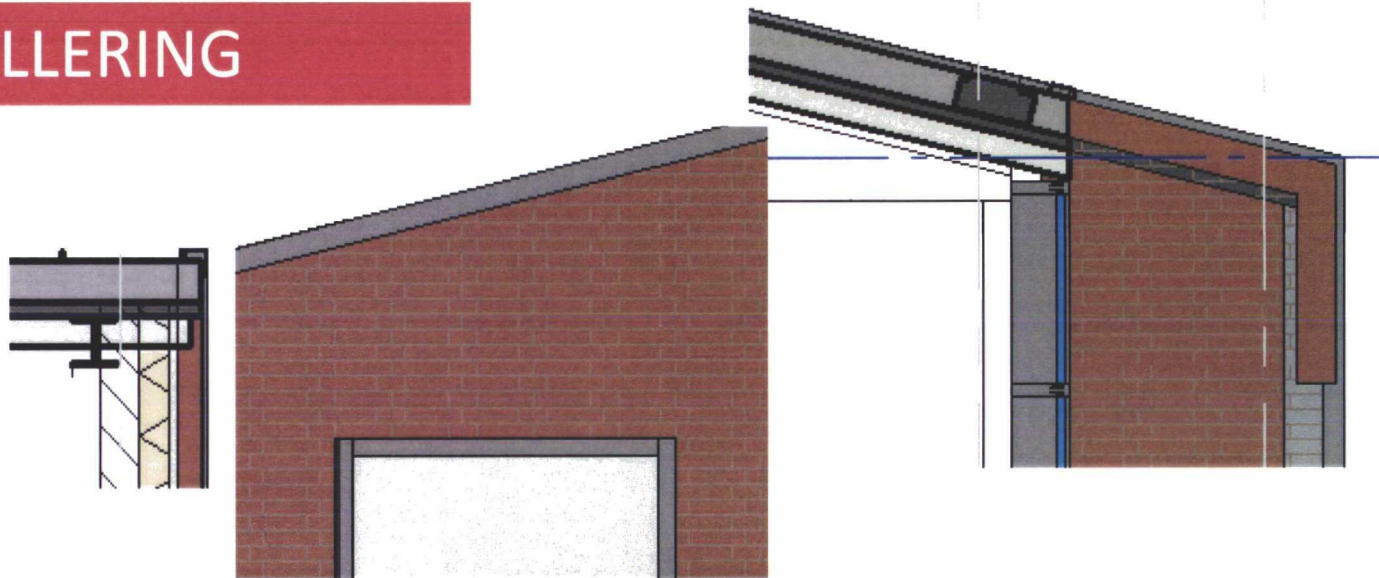
IN BEELD



IN BEELD



DETAILLERING

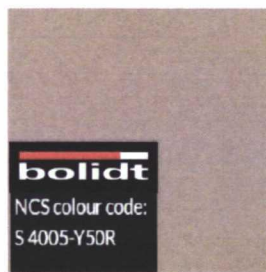


INTERIEUR

**SIKKENS BEITS
KLEUREN**
Transparent
Kleurcode: FA 20, 15X

CN.00.88
Je kan deze kleurstaal bestellen op
www.sikkenssamples.com

Je kan deze kleurstaal bestellen op
www.sikkenssamples.com

**bolidt**

NCS colour code:
S 4005-Y50R

coral
brush

FARROW & BALL
ARSENIC

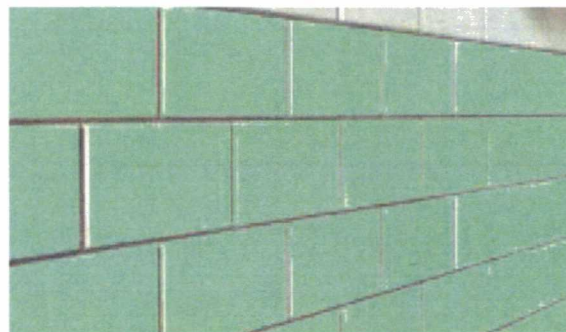
Kleurcode 234

SportWall **TIG**

625

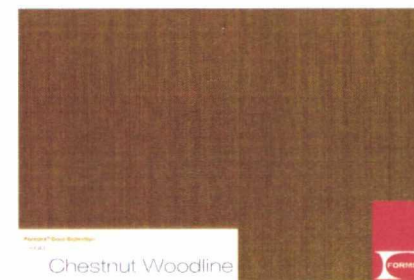
CN.00.88
Je kan deze kleurstaal bestellen op
www.sikkenssamples.com

Je kan deze kleurstaal bestellen op
www.sikkenssamples.com



(504) Stone Grey

Descol pulastic



Chestnut Woodline



PG-100 Wit Glans



Malibu



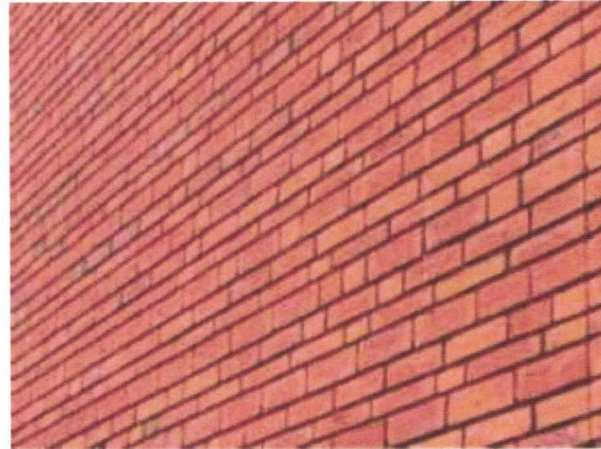
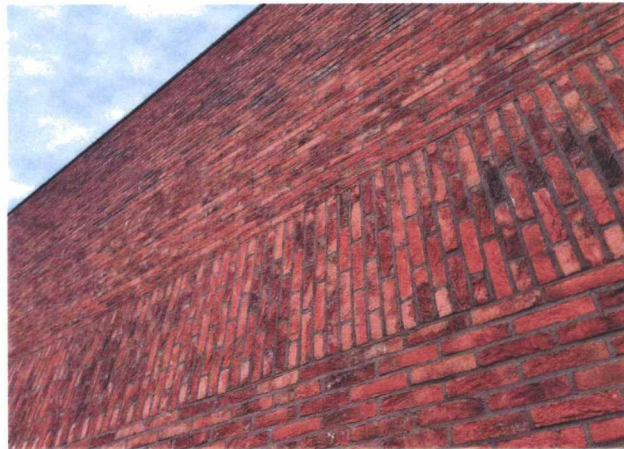
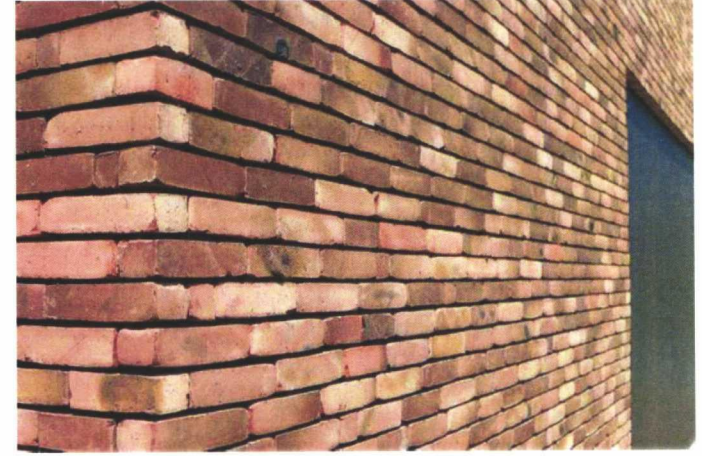
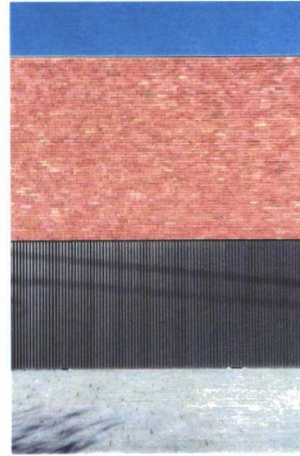
wineo

THAT'S FLOORING

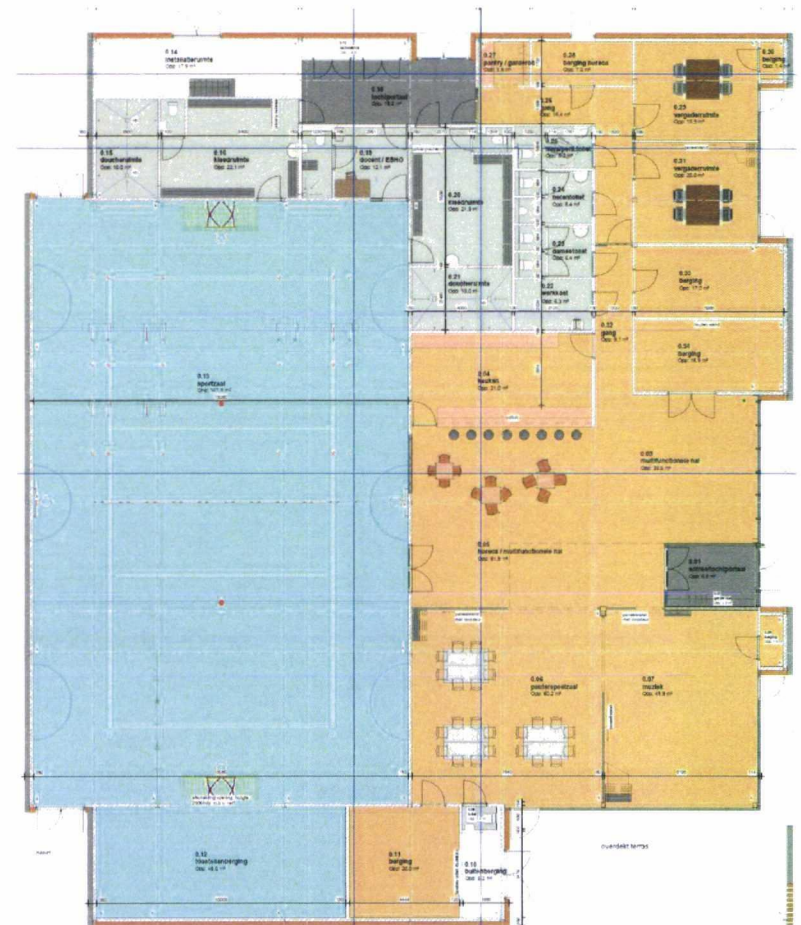
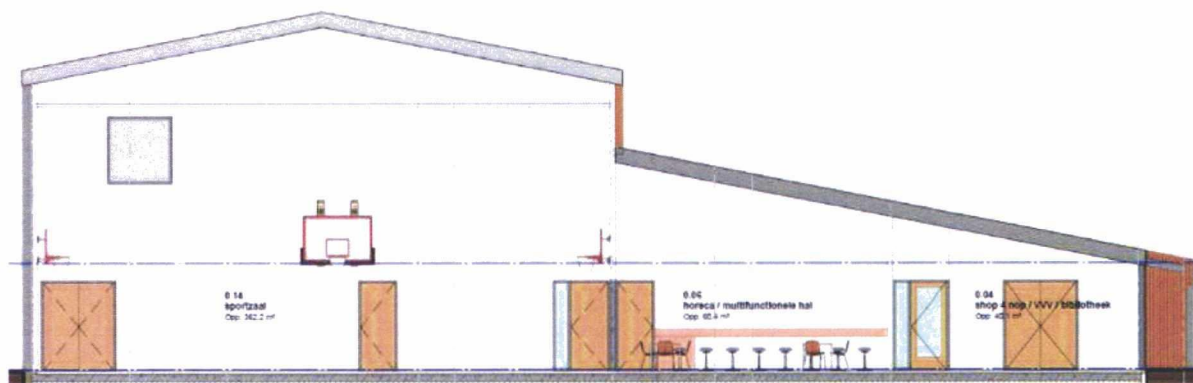
Just Concrete (Verlegte Fläche) | PL101C | Softstruktur

INTERN: NIET GEBRUIKEN

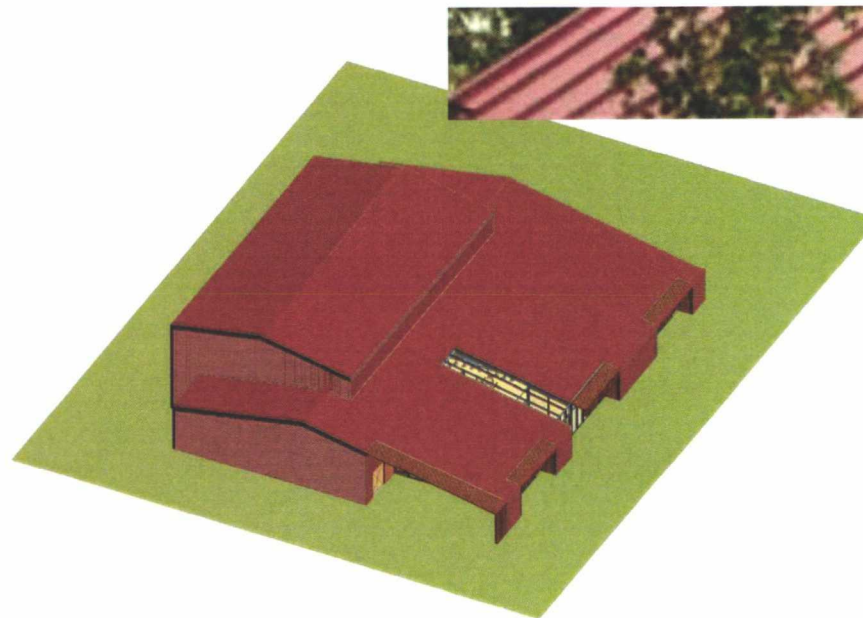
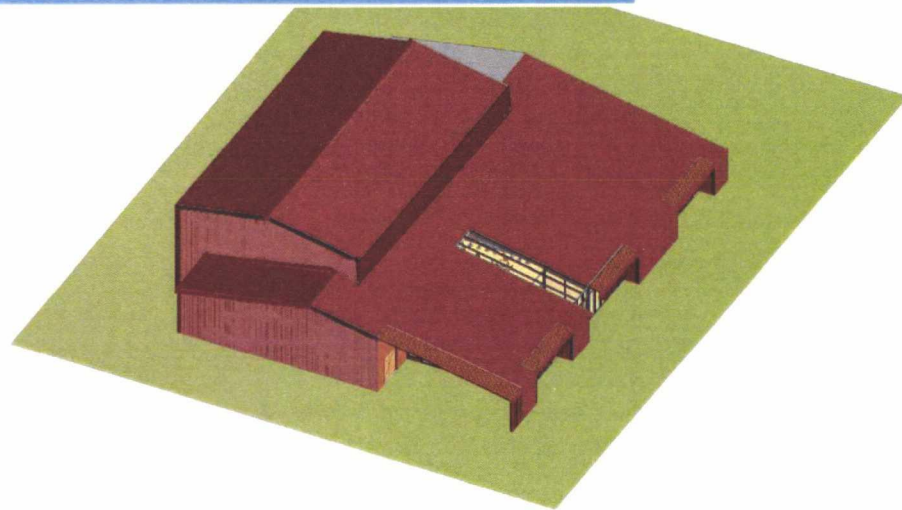
Referenties metselwerk



INTERIEUR



TON SUR TON



Brown, RR33 Black, RR750 Tile red, RR887 Chocolate brown

Ruukki 40 and Ruukki 30: RR2H3 Anthracite, RR29 Red, RR23 Dark grey, RR32 Brown, RR33 Black, RR750 Tile red, RR887 Chocolate brown

[SUBMIT YOUR REQUEST](#)

Colours

Technical information

Downloads



RR750 TILE RED



RR33 BLACK



RR29 RED



RR2H3 ANTHRACITE



RR32 BROWN



RR23 DARK GREY



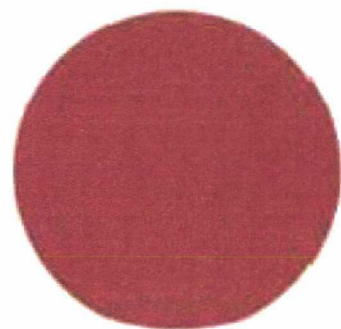
RR29 RED



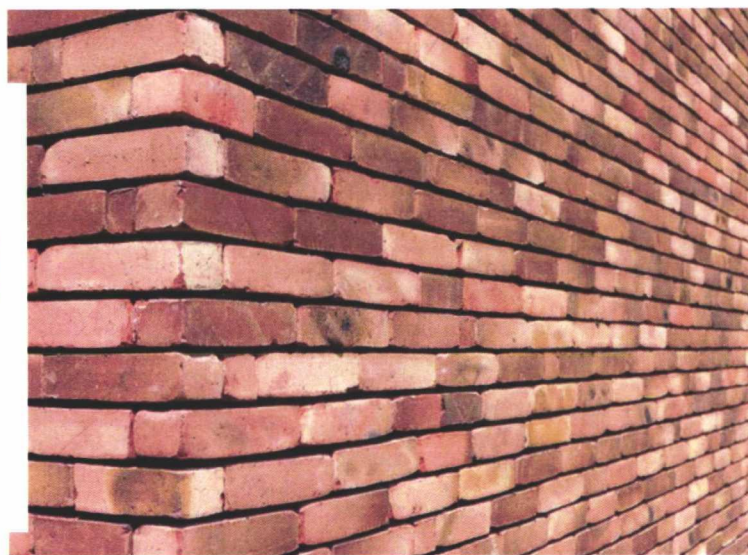
RR23 DARK GREY



RR33 BLACK

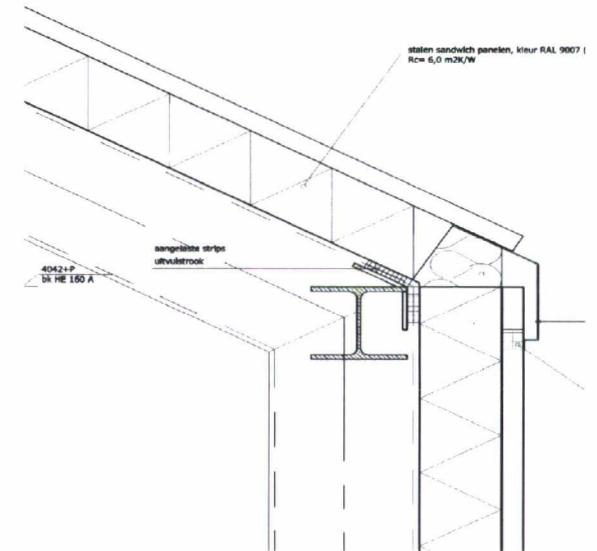


RR750 TILE RED

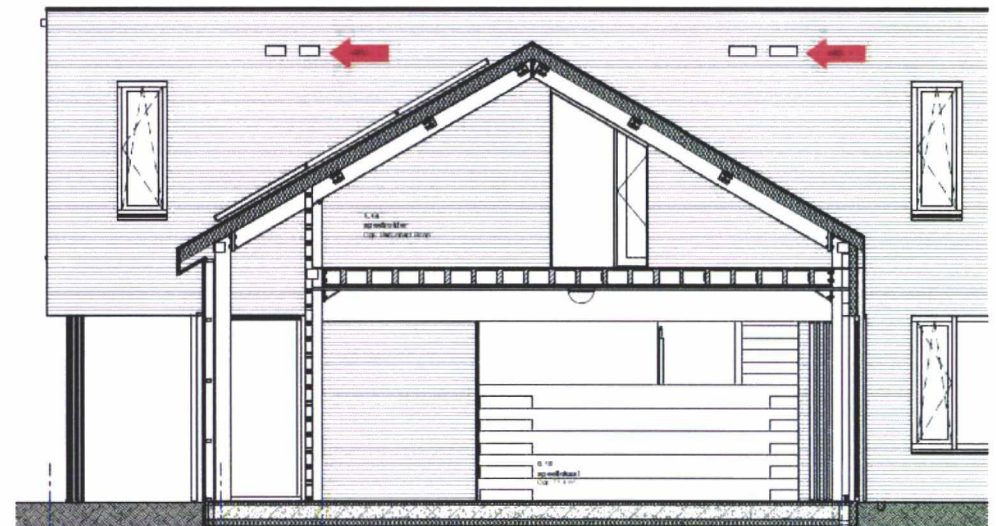


DAK 1

(Maranathaschool Nijkerk)



staal
sandwichpanelen + felsnaden



DAK 2

(International School Eerde)



hout:
gelamineerde liggers
gordingdakplaten/onderzijde geperforeerd

DAK 3

(Basisschool De Lunetten Heemskerk)



staal:
profielplaten/onderzijde geperforeerd



GYM 1

(De Kaap Amsterdam)



Wanden: scan + sauswerk

Akoestische panelen Sportwall TIG
Stalen dakplaten onderzijde geperforeerd

GYM 2

(Brede School Het Kristal Delft)



Wanden: vilt onderste deel
Akoestische houten panelen bovenste deel
Stralingsplafond

GYM 3

(MFC Breskens)



Wanden: vilt onderste deel
Houten delen + isolatie bovenste deel
Stalen dakplaten onderzijde geperforeerd

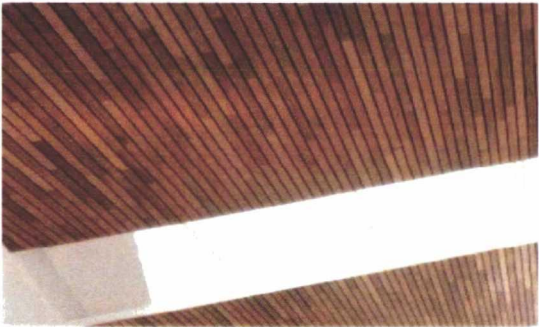
Dorpshuis en Sportzaal Garderen

ONTWERPINPUT DO start mei 2018



INTERIEUR

moodboard



Just Concrete (Verlegte Fläche) | PL101C | Softstruktur



PG-100 Wit Glans



Malibu



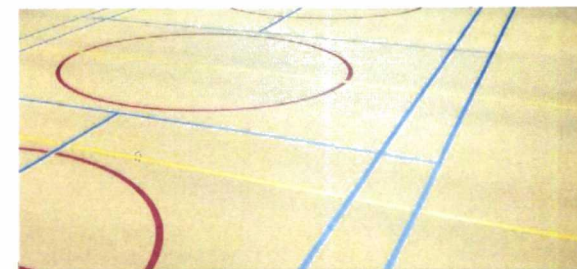
coral
brush

SportWall **TIG**

625



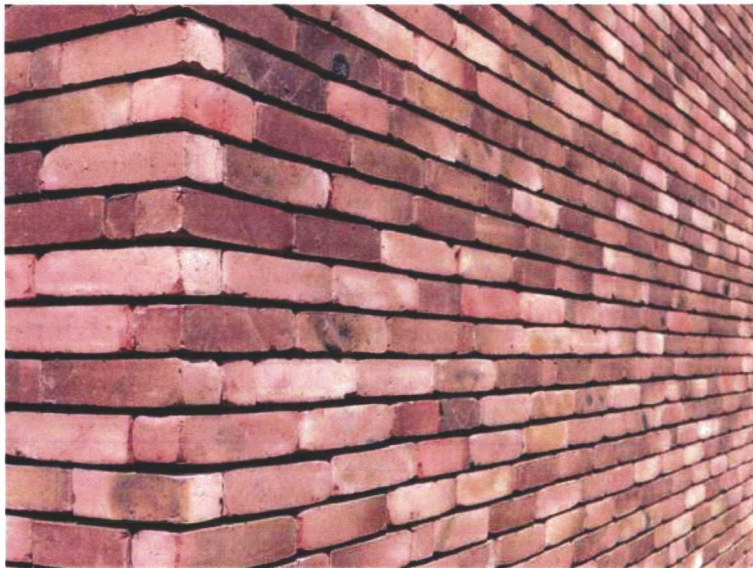
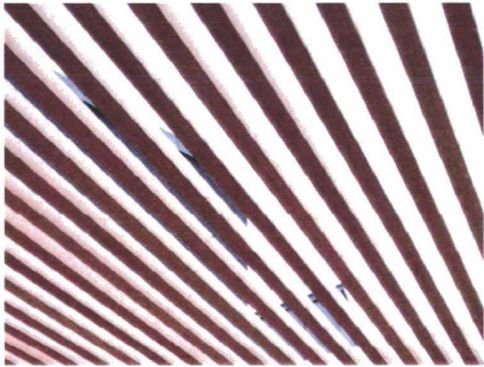
Designvilt RW



(504) Stone Grey
Descol pulastic

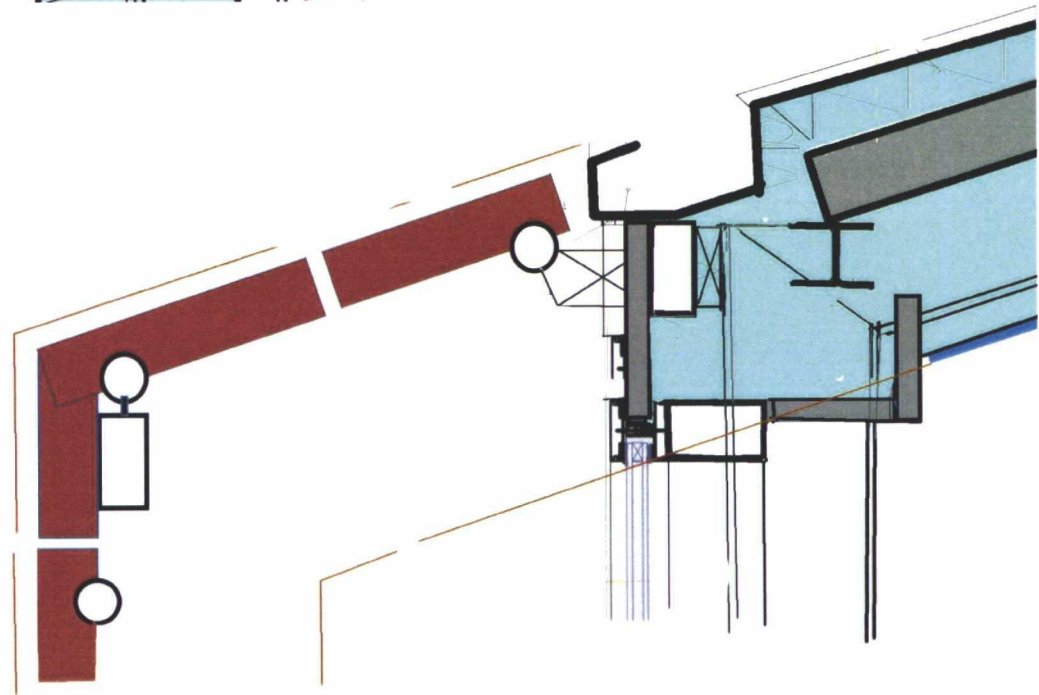
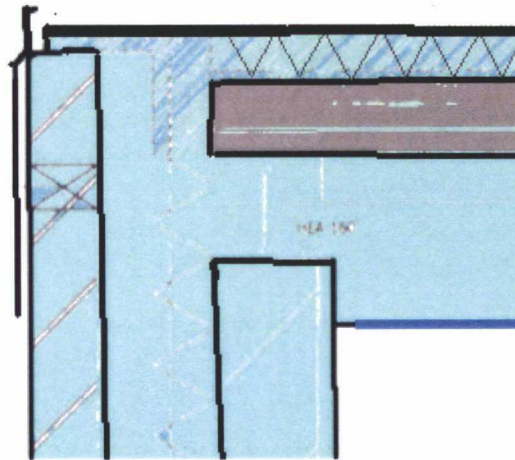
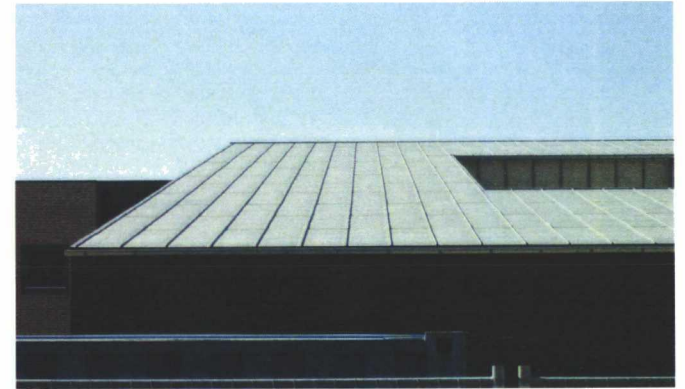
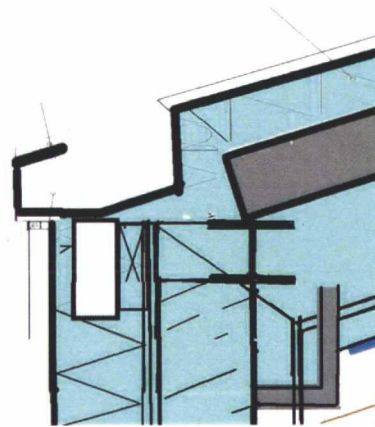
versie: 2-5-2018

EXTERIEUR
moodboard

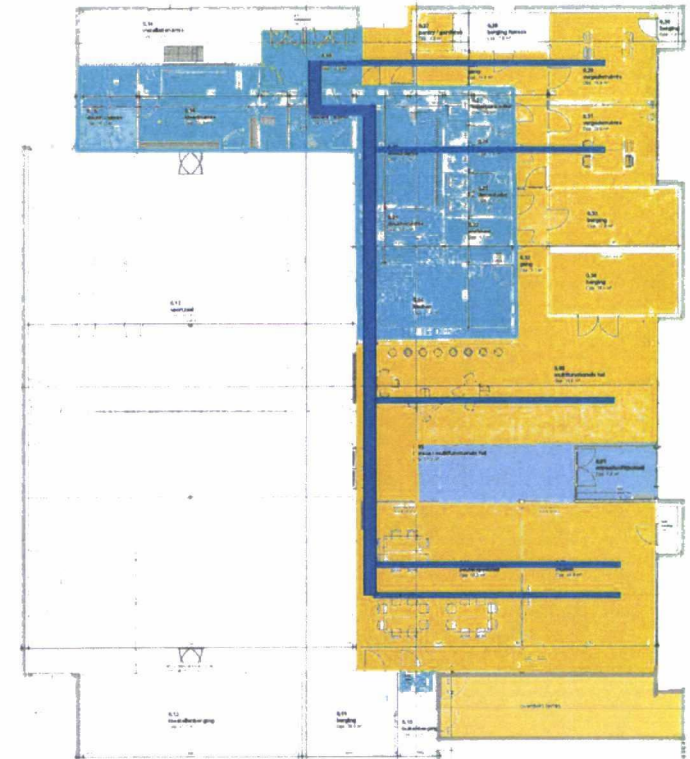
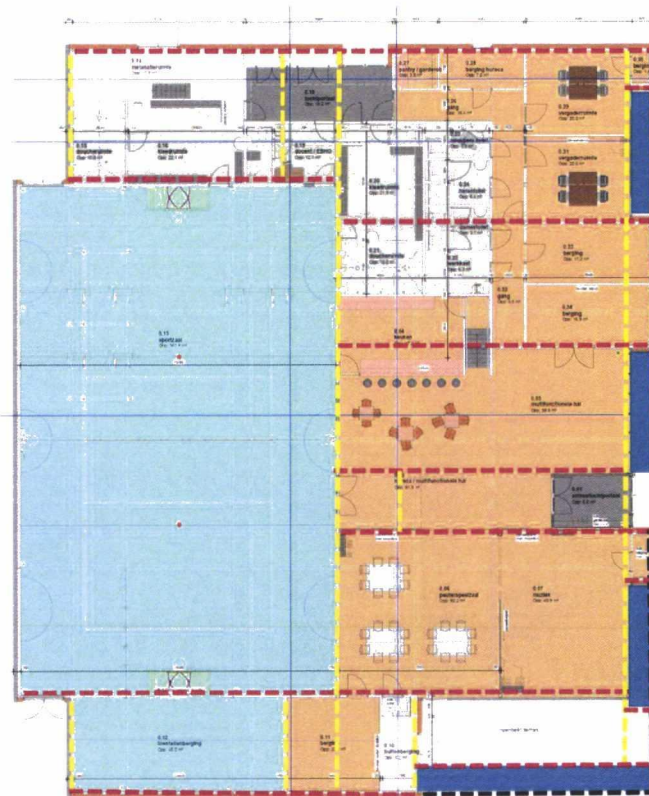
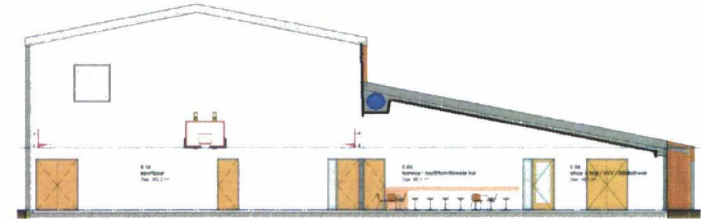


RAL 7024
Graphite grey

Principes detaillering dak



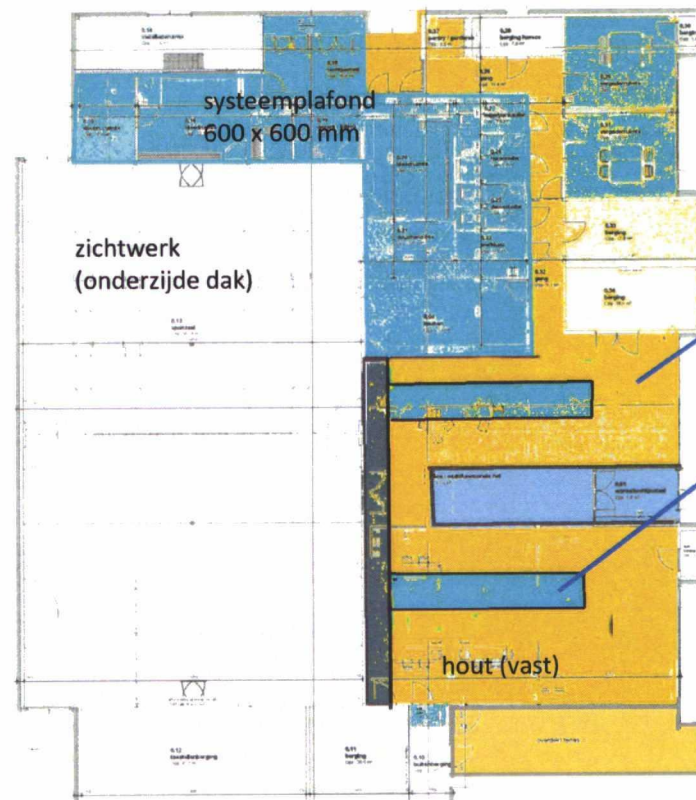
luchtkanalen, draagconstructie

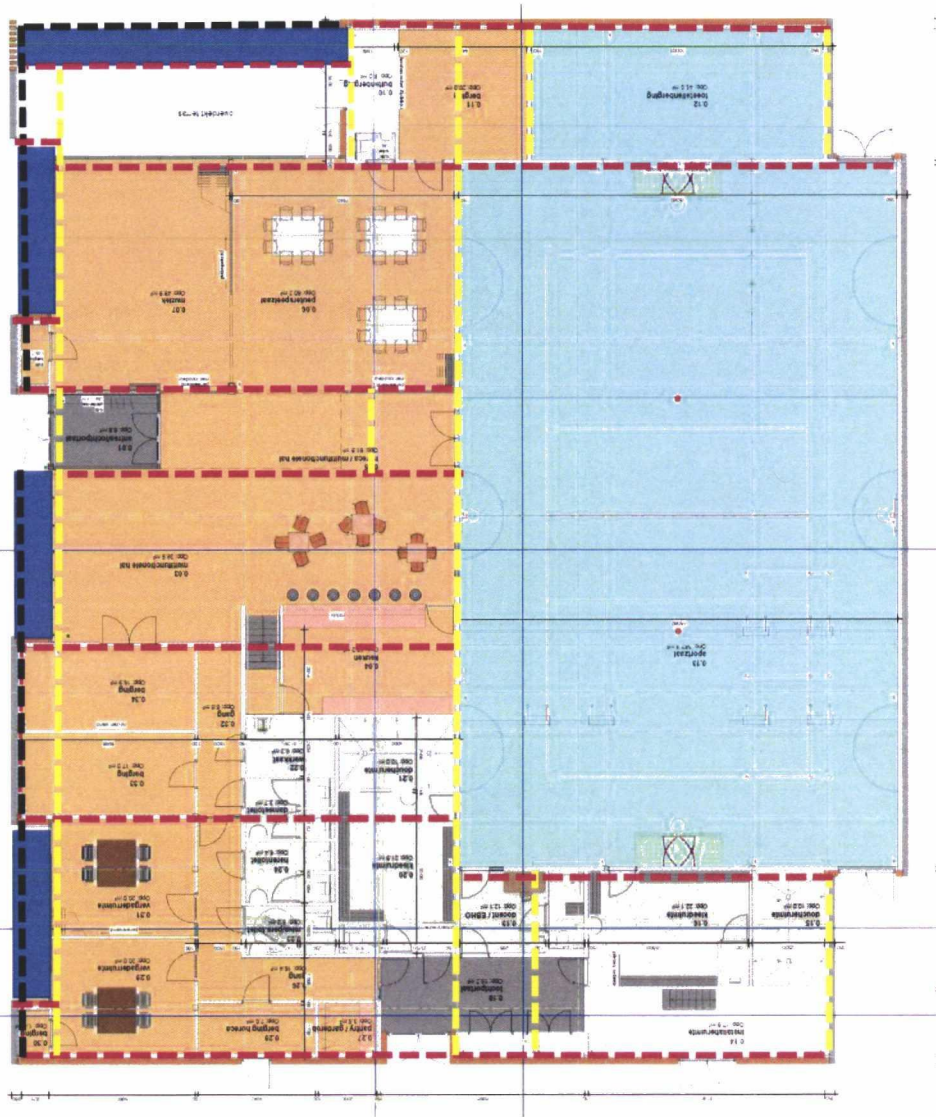


Plafonds

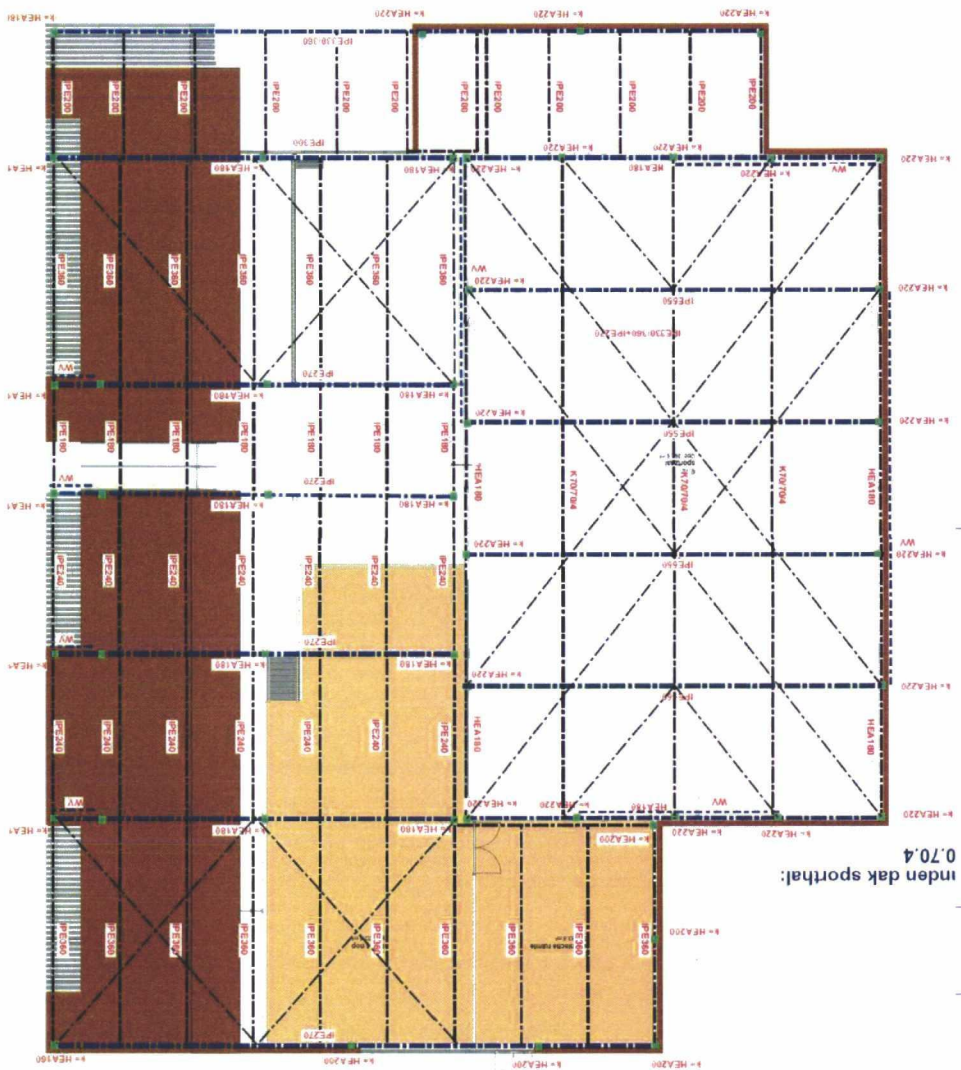
draagconstructie en luchtkanalen uit
het zicht

verlaagd plafond:
deel vast (hout) en deel uitneembaar
systeemplafond

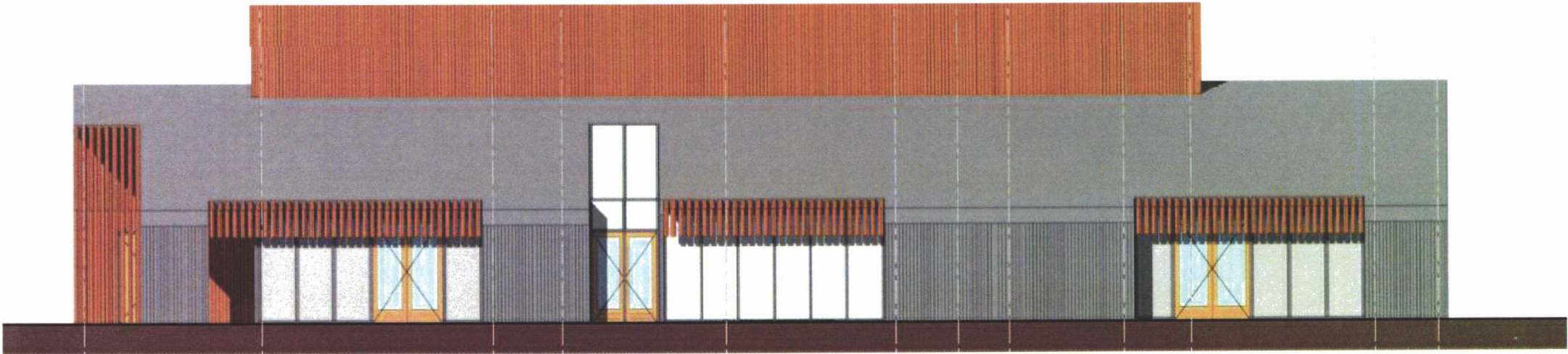
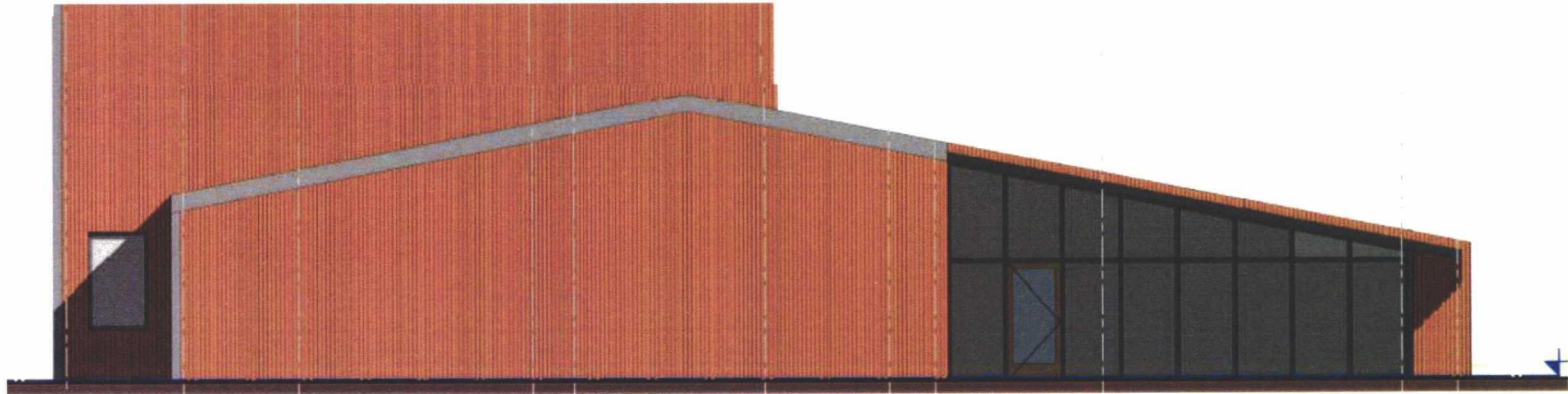




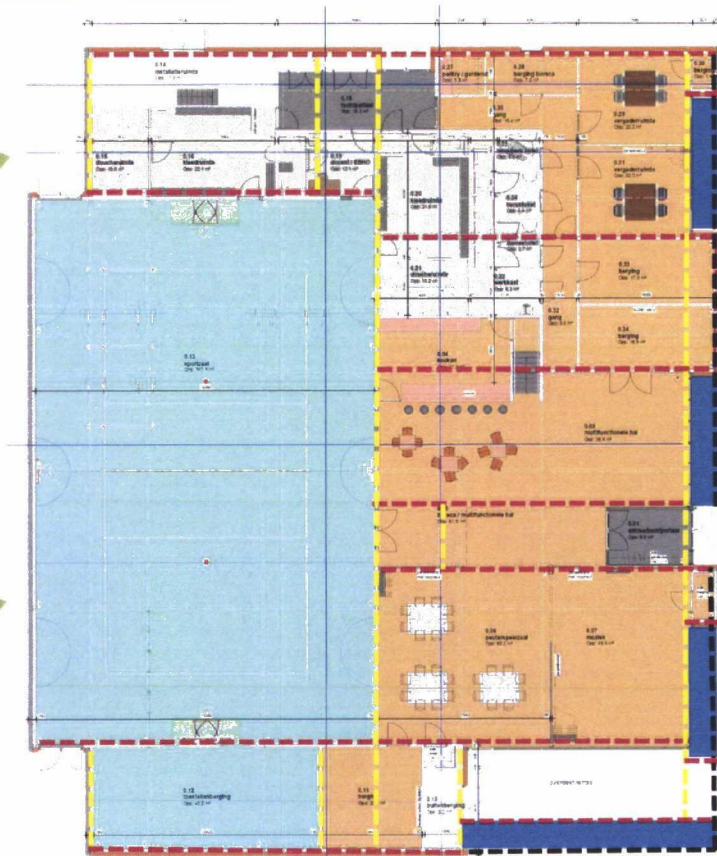
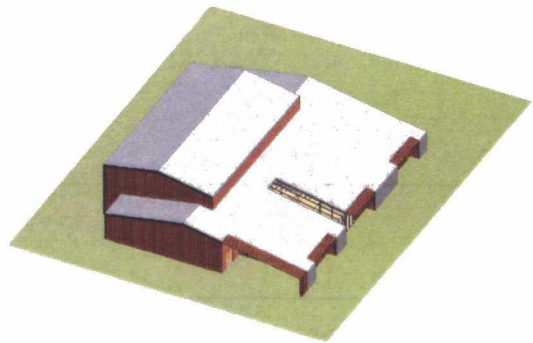
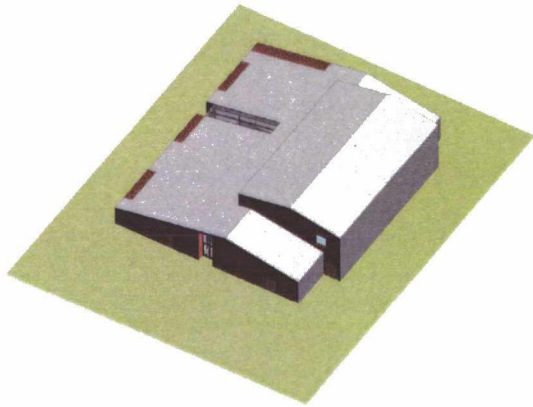
inden dak sporthal:
0.70.4



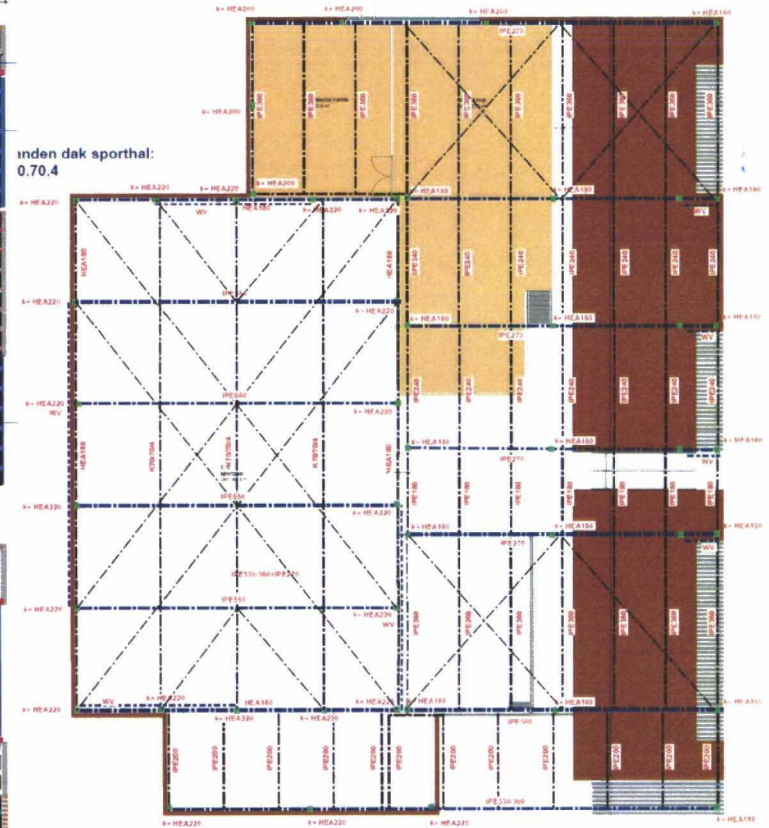
Alternatief



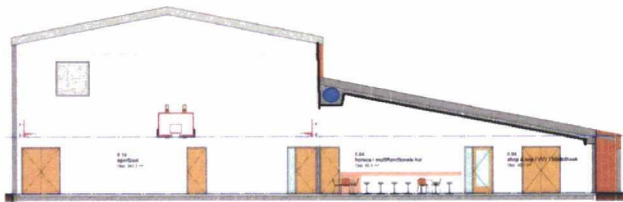
Constructie dak



inden dak sporthal:
0.70.4



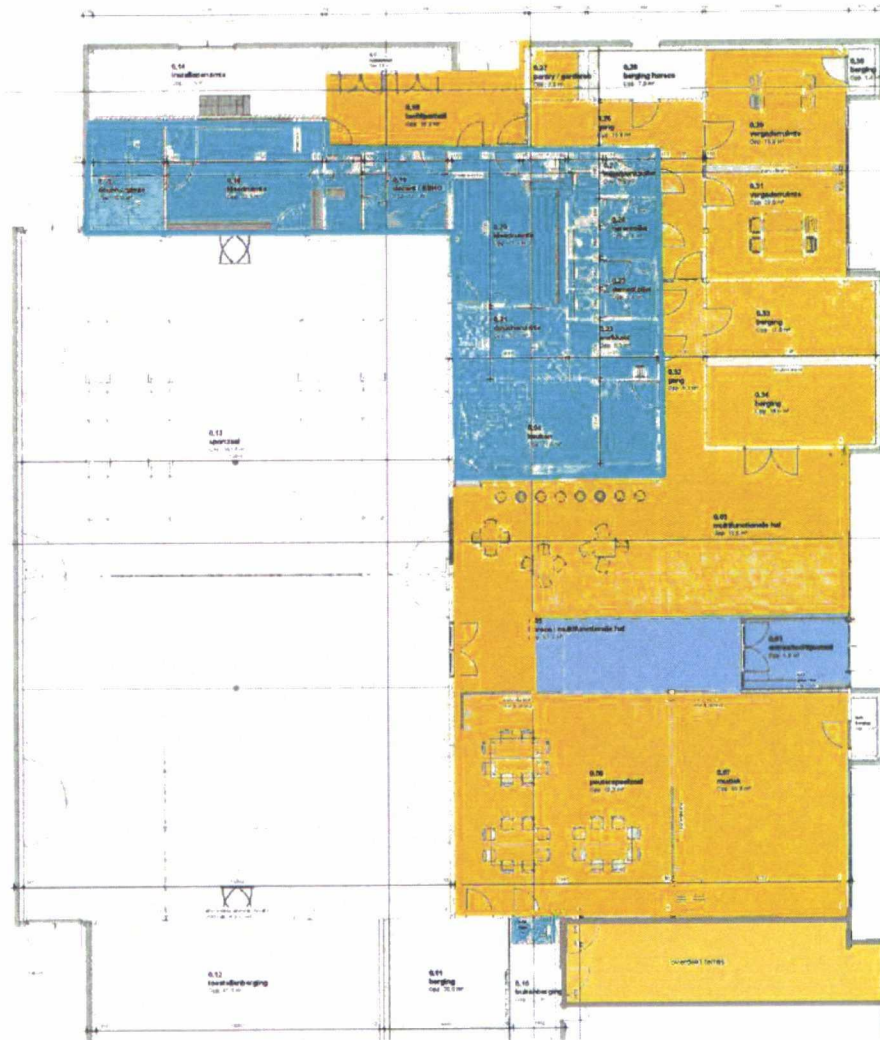
Plafonds



Oplossing a: draagconstructie en
luchtkanalen uit het zicht

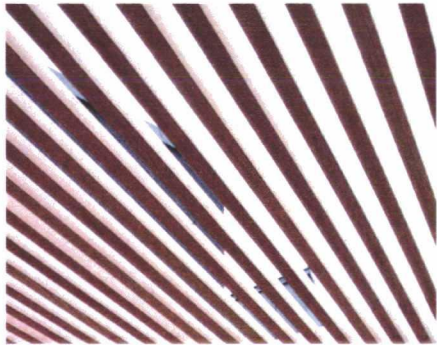
Oplossing b: draagconstructie uit
zicht; luchtkanalen zichtwerk

Toepassing verlaagd plafond

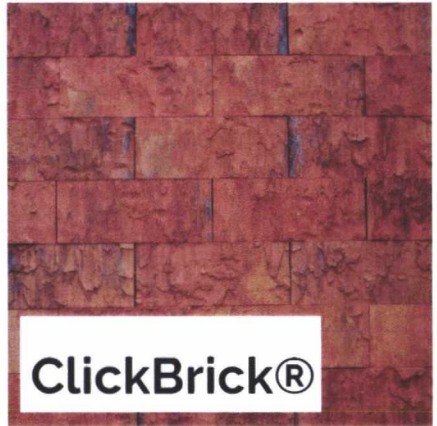


DERAKO
Solid Wood Systems

Materialen



metselwerkoptie 1



metselwerkoptie 2



metselwerkoptie 3



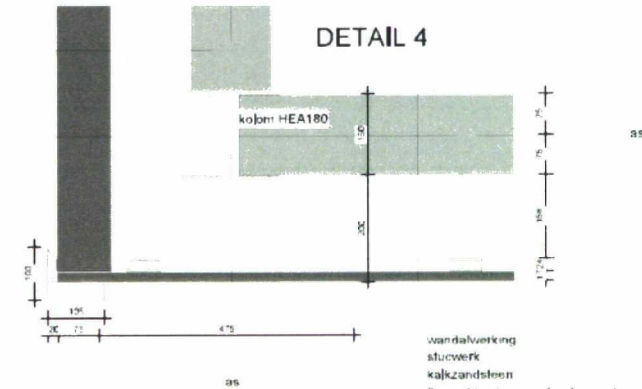
DETAILS

Classic S - SR35-4/5A
planken 22 x 100 mm, hoh 300 mm
knellengels
dampdoorlatende folie
houten regelwerk, waartussen isolatie
stalen (niet) geperforeerde dakplaat, hoog 106 mm
staalconstructie

Classic S - SR35-475A
planken 22 x 100 mm, hoh 300 mm
knellengels
dampdoorlatende folie
pend houten regelwerk, waartussen isolatie
kalkzandsteen
stucwerk
vandalverking

DETAIL 5

Rc>5 m2K/W
metselwerk
luchtsponw
isolatie
kalkzandsteen
stucwerk
vandalverking



vandalverking
stucwerk
kalkzandsteen
liggend houten regelwerk, waartussen isolatie
dampdoorlatende folie
knellengels
planken 22 x 100 mm, hoh 300 mm
Classic S - SR35-475A
Rc>5 m2K/W

Classic S - SR35-475A
planken 22 x 100 mm, hoh 300 mm
knellengels
dampdoorlatende folie

houten regelwerk, waartussen isolatie
stalen (niet) geperforeerde dakplaat, h
staalconstructie

KAW
metselwerk
luchtsponw
isolatie
kalkzandsteen
stucwerk
vandalverking

DETAIL 1