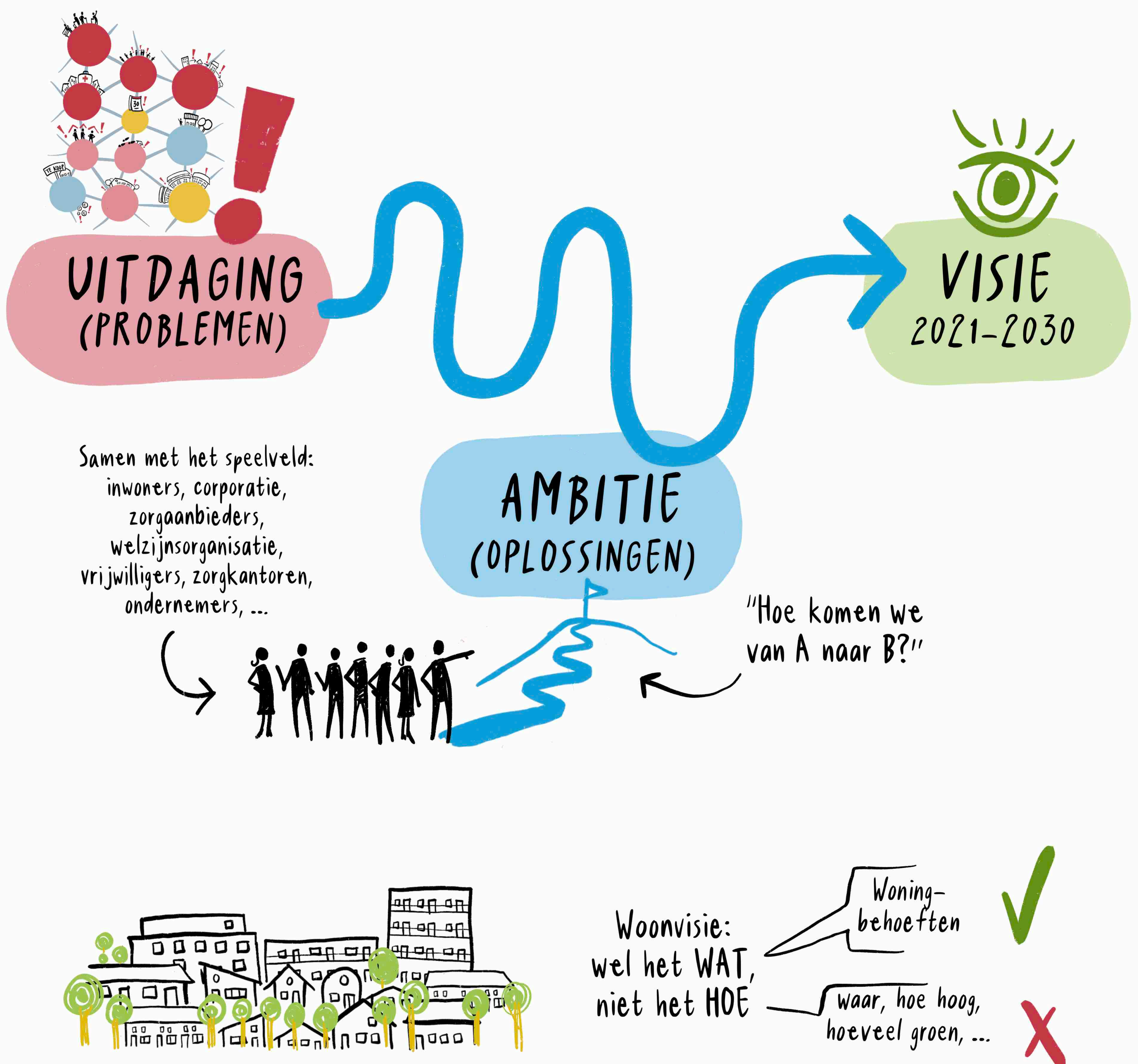




Naar een ruimer woningaanbod





UITDAGING

!!
Veel problemen
hangen samen en
versterken elkaar





SPEERPUNTEN voor periode tot 2040

AMBITIE

"We willen vooral betaalbare woningen realiseren en daarvoor diverse instrumenten inzetten."



4.750 woningen
bijbouwen

Voor ongeveer 1.000
woningen zijn al meer of
minder concrete plannen.



Meer diversiteit
in gelijkvloerse
woningen

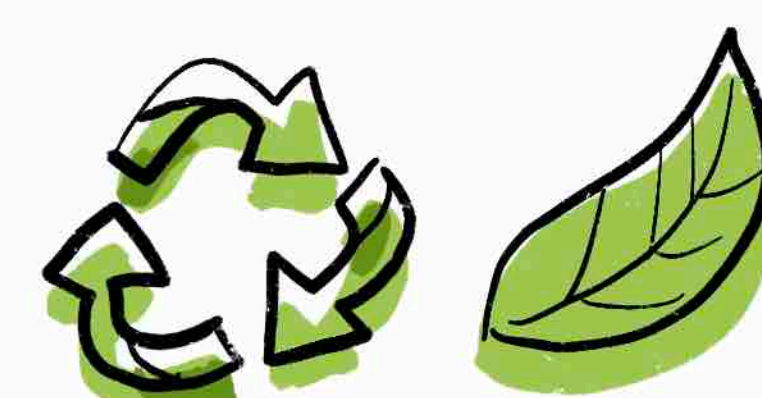
Denk aan:

- Appartementen voor kleine huishoudens (starters, herstarters) met lagere inkomens;
- Kwalitatief hoogwaardige appartementen voor doorstroming van huishoudens die gelijkvloers willen wonen (met name ouderen)
- Hoger percentage sociale huur



Een thuis voor
iedereen

- Wonen is eerste levensbehoefte voor iedereen
- Zoals jongeren, gezinnen, ouderen, statushouders of mensen met zorgvraag of beschermd wonen;
- Meer woningen voor bijzondere doelgroepen om zelfstandig te kunnen wonen in de wijk.



Opgave
duurzaamheid &
wonen

- Bestaande en nieuwbouwwoningen
- Ambities op thema's energie, aardgasvrij, klimaatadaptatie en circulaire economie
- Houten Klimaatneutraal en circulair in 2040

HUIDIGE SITUATIE: 21.000 woningen

81% eengezinswoningen
(16.950)



19% appartementen
(4.050)



verzamelnaam voor
uiteenlopende
woonvormen als
alternatief voor
reguliere eengezins-
woningen



VISIE



"Naar een ruimer woningaanbod"

"Meer woningen & meer variatie"



- veilig
- inclusief
- zelfstandig

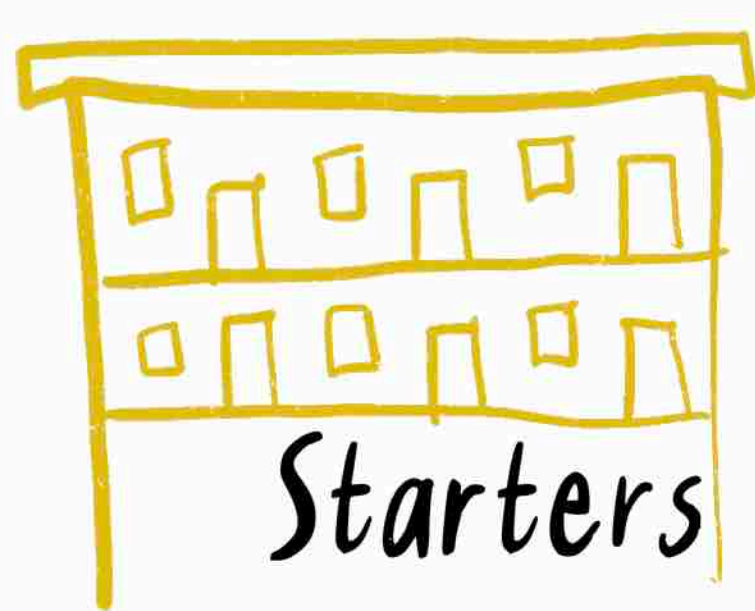


"Sociaal & duurzaam wonen"

- vergrijzing / afbouw zware zorg
- veranderende bevolkingssamenstelling
- duurzaam bouwen



"Je kan je hele leven in Houten blijven wonen"



Starters



Gezinnen



Ouderen

"ouderen
bij voorkeur
doorstromen
in eigen wijk"



Gemixte wijken

(mensen + woningtypes)

diversiteit
voor verschillende
doelgroepen



Plek in de wijk

- inrichting openbare ruimte
- voorzieningen
- ontmoetingsplekken
- prettige woonplek



Zelfstandig
met begeleiding

Alle leeftijden:
"zoveel mogelijk
zelf kunnen redden
in normale woning".