

Raadsfractie PvdA
t.a.v. mevrouw J. Geerdink

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
30 mei 2024	-	UIT - 24115307	24 juni 2024
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
-	0546-54 11 11	M. Coletta	DCS - 2488718
Onderwerp			
Beantwoording schriftelijke vragen pannenkoekenhuis Erve Noordik			

Geachte mevrouw Geerdink,

In uw brief van 30 mei 2024 stelt u schriftelijke vragen over het initiatief Erve Noordik. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

1. *Bestemmingsplan en maatschappelijke bestemming:*
 - a. *Wat zijn de exacte redenen waarom het college voornemens is om het bestemmingsplan van Erve Noordik te wijzigen van 'Maatschappelijk-1' naar 'Wonen'?*

Een van de speerpunten van de omgevingsvisie is inbreiding in bestaande wijken en meer woningen realiseren voor het hoger- en middensegment. Een ander kernpunt is onze woningbouwopgave. Gezien het feit dat er aanzienlijke druk is op de Almeloze woningmarkt heeft het toevoegen van extra woningen hoge prioriteit. Daar komt bij dat de opbrengst bij verkoop met een woonbestemming hoger is dan de opbrengst bij een horecabestemming.

- b. *Is er een mogelijkheid om het bestemmingsplan aan te passen zodat zowel een pannenkoekenhuis als gemeenschappelijke functies binnen de bestemming mogelijk zijn? Zo nee, waarom niet?*

Technisch gezien zou dit mogelijk zijn, maar zoals bij 1a aangegeven hebben wij hier niet voor gekozen.

2. *Ondersteuning van initiatieven:*
 - a. *Waarom lijkt het erop dat het college het initiatief voor een pannenkoekenhuis niet ondersteunt, ondanks de positieve aspecten die door de initiatiefnemer worden aangedragen?*

Zie antwoord bij vraag 1a. Wij vinden een woonbestemming ruimtelijk meer passend dan een horecabestemming.

- b. Welke criteria hanteert het college bij de het beoordelen van dergelijke initiatieven, en voldoet het plan van de initiatiefnemer aan deze criteria?*

Initiatieven worden beoordeeld op ruimtelijke inpasbaarheid. Er wordt getoetst aan verschillende aspecten zoals de Omgevingsvisie, Woonvisie, milieu, ruimtelijke ordening, verkeerskundige en stedenbouwkundige aspecten. Een groot deel van deze kaders is vastgesteld door uw raad.

3. Transparantie en communicatie:

- a. Kan het college verduidelijken waarom de communicatie met de initiatiefnemer niet leidt tot duidelijke antwoorden en ondersteuning?*

Wij weerspreken dat er geen sprake is geweest van duidelijke communicatie van onze kant. Bovenstaande is schriftelijk en mondeling toegelicht aan initiatiefnemer.

- b. Wat kan de initiatiefnemer specifiek doen om meer duidelijkheid en voortgang te krijgen in de communicatie met de gemeente?*

Het standpunt van het college is initiatiefnemer medegedeeld. Wij begrijpen dat de omzetting naar een woonbestemming niet het gewenste antwoord is, maar het is aan initiatiefnemer om te bepalen hoe hij het initiatief verder wil oppakken.

4. Leegstand en verkoop:

- a. Waarom wordt het pand Erve Noordik niet actief aangeboden op de website 'Almelo verkoopt' ondanks de lange leegstand?*

Op dit moment worden de voorbereidingen getroffen om de bestemming van het pand te wijzigen naar wonen. Conform de toezegging die ons college heeft gedaan aan uw raad wordt er op dit moment ook onderzocht of het mogelijk is om het pand de status van gemeentelijk monument toe te kennen. Pas als beide trajecten zijn afgerond zal het pand openbaar te koop worden aangeboden op Funda.

- b. Wat zijn de plannen van het college met betrekking tot de verkoop van het pand, en waarom wordt het initiatief van de ondernemer niet als een serieuze kans beschouwd?*

Voor onze plannen verwijzen wij u naar ons antwoord op de voorgaande vraag. Wanneer het pand een woonbestemming heeft dan mogen er geen horeca-activiteiten plaatsvinden in het pand.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,