Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Datum	20 november 2025
Nummer	2025-12-05 f
Datum commissievergadering	2 december 2025
Datum raadsvergadering	16 december 2025

Oplegger

Zaaknummer	975591
Onderwerp	Heffingsverordeningen 2026
Portefeuillehouder	F.A. Voskamp
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	16-12-2025 De heffingsverordeningen moeten vastgesteld worden in 2025 en de raadsvergadering van 16 december is hiervoor de laatste mogelijkheid.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland ontvangen, zoals elk jaar, in 2026 aanslagen gemeentelijke belastingen en heffingen. Het is noodzakelijk dat dit op basis van de juiste juridische grondslag en voor de juiste tarieven gebeurd. Daarvoor is nodig dat u de verordeningen OZB, afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, rioolheffing, begrafenisrechten en toeristenbelasting 2026 vaststelt.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: De heffingsverordeningen: • Onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2026 • Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten Midden-Delfland 2026 • Rioolheffing Midden-Delfland 2026 • Begrafenisrechten Midden-Delfland 2026 • Toeristenbelasting Midden-Delfland 2026 vast te stellen.
Bijlage(n)	
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als hamerstuk door naar de raad.

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad: 16 december 2025	
	A. de Vos griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding
De gemeente Midden-Delfland kent de volgende belastingen en heffingen: onroerendezaakbelastingen (OZB), afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, rioolheffing, leges, begrafenisrechten en toeristenbelasting. Op basis van deze verordeningen worden aanslagen opgelegd. De verordeningen omschrijven alle zaken die voor de heffing en invordering hiervan van belang zijn.

Beoogd maatschappelijk effect
De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland ontvangen, zoals elk jaar, in 2026 aanslagen gemeentelijke belastingen en heffingen. Het is noodzakelijk dat dit op basis van de juiste juridische grondslag en voor de juiste tarieven gebeurd. Dit is mogelijk als de gemeenteraad de verordeningen OZB, afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, rioolheffing, leges, begrafenisrechten en toeristenbelasting 2026 vaststelt.

Argumenten
1. de tarieven zijn in overeenstemming met de begroting 2026. De toelichting leest u hieronder.
2. de verordeningen zijn getoetst aan de modelverordeningen van de VNG. Bij de aanpassing van de juridische grondslag en de tarieven, zijn de bovengenoemde verordeningen ook allemaal naast de modelverordeningen van de VNG gelegd. De verordeningen zijn in lijn met de modelverordeningen gebracht. Dit heeft niet tot inhoudelijke wijzigingen geleid. De wijzigingen betreffen tekstuele aanpassingen of technische verbeteringen.

Onroerendezaakbelastingen
De voorgestelde tarieven voor de OZB 2026 zijn gebaseerd op een stijging van de opbrengst met 3%. Dit percentage leidt tot de volgende tarieven:
- ☐Eigendom woning 0,1107 %
- ☐Eigendom niet-woning 0,2419 %
- ☐Gebruik niet-woning 0,1738%

Voorlopig karakter tarieven
Voor de OZB 2026 wordt voorgesteld om de tarieven voorlopig met 3% te verhogen.
Het voorlopige karakter houdt verband met de hertaxatie van de woningen en niet-woningen, waarvan de nieuwe waarden met ingang van 2026 gaan gelden voor de OZB. Op dit moment zijn deze nieuwe waarden nog niet bekend. In de Begroting 2026 is als beleidslijn een gemiddelde opbrengststijging van 3% opgenomen. Op basis van de huidige informatie over de waardeontwikkeling verwachten we voor woningen en niet-woningen een kleine waardestijging ten opzichte van afgelopen jaar. Voor de voorlopige tariefbepaling gaan we nu echter uit van Licht stijgende waarde.

Zodra de herwaardering is afgerond en we de definitieve waardeontwikkeling weten, kunnen we de OZB-tarieven definitief berekenen. Ter vaststelling in de raadsvergaring van 27 januari 2026 ontvangt u een voorstel met aangepaste OZB-tarieven voor 2026.
Herziening van de tarieven is namelijk mogelijk. Wettelijk is toegestaan om met terugwerkende kracht het tarief te verlagen. Verhoging is niet toegestaan.

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten
In Begroting 2026 is toegelicht dat vanwege de fors gestegen een inflatie wederom een verhoging van de tarieven voor de afvalstoffenheffing en reinigingsrechten met noodzakelijk is.
De volgende tarieven worden voorgesteld:
- ☐Éénpersoonshuishouden€ 326,52
- ☐Meerpersoonshuishouden€ 433,20
- ☐Reinigingsrechten€ 433,20

Reinigingsrechten worden betaald door instellingen zonder commerciële doeleinden.

Rioolheffing

In de Begroting 2026 is toegelicht dat op basis van de geactualiseerde kostenraming en benodigde kostendekking voor de wettelijke taken (zorgplichten) op het gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater en beleidstaken voor klimaatadaptatie, een stijging van het tarief voor de rioolheffing nodig is ter hoogte van de indexatie van 2,6%.
Voor de rioolheffing 2026 stellen we daarom een tarief van € 230,96 voor.

Toeristenbelasting

In de raadsvergadering van 25 oktober 2022 heeft u besloten tot invoering van toeristenbelasting in Midden-Delfland. U heeft daarbij besloten de tarieven telkens voor twee jaar vast te stellen. De bedragen voor 2026 zullen dan ook gelijk zijn aan deze van 2025 en zijn:

- ☐€ 1,00 per persoon per overnachting op een camping (in een kampeermiddel)
- ☐€ 1,50 per persoon per overnachting in de overige accommodaties.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De voorgestelde vaststelling van de verordeningen leidt (in beginsel) tot opbrengsten zoals opgenomen in de begroting 2026. Op sommige aspecten (zie hierboven over de leges) kan het leiden tot hogere legesopbrengsten. Indien hier voldoende zekerheid over is, informeren we u hierover door middel van begrotingswijzigingen via de reguliere planning-en-controlcyclus (via de PBW's).

Communicatie en participatie

Bij vaststelling van de verordeningen door de gemeenteraad zal de informatie over de belastingen en heffingen op de website van de gemeente aangepast worden. De wijzigingen worden, wanneer dit van toepassing is, ook verwerkt in de toelichting op de achterzijde van het aanslag-/beschikkingsbiljet.

Vervolgstappen

Na vaststelling van de heffingsverordeningen worden deze op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Pas daarna treden de verordeningen in werking.

Reactie college op commissiebehandeling