



GEMEENTERAAD

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: realisatie woningbouwplannen

De raad van de gemeente Westerveld;

In vergadering bijeen op 27 juni 2023;

Constaterende dat:

- De gemeenteraad van Westerveld extra budget heeft vrijgemaakt voor uitbreiding van de afdeling RO om woningbouwplannen te kunnen behandelen;
- Er lokale woningbouwinitiatieven door inwoners van Westerveld zijn ingediend;
- Er lijsten zijn waarop tientallen belangstellenden staan vanuit alle delen van de gemeente Westerveld voor woningbouw initiatieven;
- Indienende partijen vanuit de samenleving signalen hebben opgevangen over onduidelijke communicatie vanuit de gemeente aan nieuwbouw- of verbouwplannen;
- Realisatie van huurwoningen al jaren achterblijft bij de behoefte in de markt;
- Er binnen de gemeente zowel inbreidings- als uitbreidingslocaties voor woningbouw aanwezig zijn.

Overwegende dat:

- De gemeente lokale woningbouwinitiatieven vanuit een positieve grondhouding tegemoet moet treden, mede omdat andere initiatieven onvoldoende van de grond lijken te komen;
- De vraag van vooral jongeren naar zowel huur- als koopwoningen extreem hoog is en het behoud van jongeren binnen de gemeente van groot belang wordt geacht;

- Er onvoldoende uitvoering is gegeven aan de eerder door de raad aangenomen moties met betrekking tot het realiseren van woningbouw;
- De huidige inzet van het college vooral gericht is op ontwikkeling van visies en gesprekken over langlopende bestemmingsplannen terwijl de door de raad gestelde doelen gericht zijn op daadwerkelijke realisatie van woningbouw.

Roept het college op om:

- Kritisch te kijken naar de prioritering van de inzet op het gebied van woningbouw en daarbij de focus te leggen op projecten die op korte termijn tot resultaat kunnen leiden;
- Op korte termijn deadlines in te stellen voor langlopende projecten;
- Te komen tot een vlotte doorontwikkeling van beleid naar uitvoering zodat de door de raad gestelde doelen voor realisatie behaald kunnen worden;
- Bij de behandeling van ingediende woningbouwinitiatieven waar mogelijk bij wijze van pilot plannen te beoordelen met het oog op te ontwikkelen nieuw beleid als dit meer ruimte geeft voor de planbeoordeling;
- Bij woningbouw op uitbreidingslocatie op gemeentelijke grond voldoende huurwoningen te realiseren en hierbij te onderzoeken of het mogelijk is een samenwerking aan te gaan met een tweede woningbouwcoöperatie binnen de gemeentegrenzen van Westerveld;
- Te onderzoeken of de gemeente in eigen beheer huurwoningen kan realiseren en beheren als woningbouwcoöperatie(s) niet voldoende snel overgaan tot planvorming en realisatie van woningbouw;
- Hoge prioriteit te geven aan de realisatie van flexwoningen omdat hiermee de doorstroming op de woningmarkt, onder andere vanuit de recreatieparken, op gang komt, wat van groot belang is voor voortgang in het project vitale vakantieparken;
- De raad te betrekken bij de beleidsvorming van flexwonen door het aanbieden van een startnotitie, inclusief de kaderstelling voor de toewijzing van de flexwoningen.
- In communicatie met initiatiefnemers duidelijk afspraken te maken over het traject en deze schriftelijk vast te leggen en te communiceren met de initiatiefnemers.
- Bovengenoemde punten te betrekken in de periodieke informatiemomenten over woningbouw.

En gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten in de vergadering van 27 juni 2023.

R. Rösener-Manz
PvdA

R. Masselink
VVD

J. Mones
GB

G. Kiers
DSW

M. van de Kasteelen
PW