

Motie 10 Toekomstvisie Hoorn 80 “van werken naar wonen en werken”

Indiener(s)/politieke partij	Hart van Hoorn, H!B, HOE?!, ChristenUnie, Sociaal Hoorn en Fractie Tonnaer
Datum raadsvergadering	12 november 2025
Agendapunt/nummer	2.1
Onderwerp	Programmabegroting vaststellen

De Raad van Hoorn, in vergadering bijeen op 4 en 12 november 2025, behandelend de Begroting 2026,

Constateerende dat:

- Bedrijventerrein Hoorn 80 te maken heeft met een toenemende leegstand van bedrijfspanden;
- de ruimtelijke druk op de stad Hoorn groot is, met een toenemende behoefte aan woningbouw;
- in andere gemeenten, zoals Amsterdam, Haarlem en Zaanstad, succesvolle voorbeelden bestaan van het stapsgewijs transformeren van verouderde bedrijventerreinen naar gemengde woon-werkgebieden;
- deze transformatie bijdraagt aan een toekomstbestendige, duurzame en aantrekkelijke stedelijke omgeving;

Overwegende dat:

- Hoorn 80 een strategisch gelegen gebied is nabij belangrijke infrastructuur, waardoor het kansen biedt voor een gemengde ontwikkeling van werken, wonen en voorzieningen;
- een gefaseerde herontwikkeling kansen biedt om de leegstand te verminderen, nieuwe werkgelegenheid te creëren en de woningvoorraad uit te breiden;
- De gemeenteraad heeft uitgesproken om beleid te ontwikkelen om tot strategische aankoop over te gaan.
- De panden Kernweg 4-6 op dit moment op Hoorn '80 te koop staan.
- Het wenselijk is om tijdig een ruimtelijke en economische verkenning te starten om deze mogelijkheden in kaart te brengen;

Verzoekt het college:

- Om zo spoedig mogelijk met de vastgoedeigenaar van Kernweg 4-6 in gesprek te gaan om deze locatie strategisch aan te kopen;
- Om in 2026 een verkenning op te stellen naar de mogelijkheden voor transformatie van bedrijventerrein Hoorn 80 naar een gemengd woon-werkgebied.
- Hierbij ook ervaringen van andere gemeenten te betrekken en met vastgoedeigenaren, ondernemers in gesprek te gaan;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties:

Hart van Hoorn
H!B
ChristenUnie
HOE?!
Sociaal Hoorn
Fractie Tonnaer

Chris de Meij
Ellen van der Knaap
Kees Maas
Lisa Klinkenberg
Jeroen van der Veer
Marieke Rijk

Deze motie is aangenomen / ingetrokken / verworpen

Raadsgriffier

[Handwritten signature]

Voorzitter

[Handwritten signature]

Stemverhouding

Voor: 3...stemmen **Partijen:** FT, HL, GRL, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FB, FVBV, HIB, GDVD

Tegen: 2...stemmen **Partijen:** FT, HL, GRL, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FB, FVBV, HIB, GDVD