Raadsvoorstel

Gemeente Westerkwartier

Onderwerp : Belastingverordeningen 2022
Zaaknummer : 196974141
Verantwoordelijk portefeuillehouder: P. van der Zwan
Bijlagen : Verordening reinigingsheffingen gemeente Westerkwartier 2022, Verordening rioolheffing gemeente Westerkwartier 2022, Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Westerkwartier 2022 en Legesverordening gemeente Westerkwartier 2022 en de tarieventabel Lijkbezorgingsrechten gemeente Westerkwartier 2022.

- **Voorgesteld besluit**
  1. De volgende belastingverordeningen en tarieventabel voor het jaar 2022 vast te stellen:
     - Reinigingsheffingen.
     - Tarieventabel behorende bij de verordening reinigingsheffingen.
     - Rioolheffing.
     - Onroerende zaakbelasting (OZB).
     - Legesverordening inclusief tarieventabel
     - Tarieventabel lijkbezorgingsrechten 2022
  2. Het college mandaat verlenen om de definitieve OZB-tarieven 2022 vast te stellen.

- **Inhoudelijke toelichting**
  Hieronder nog een korte toelichting per verordening.

  Reinigingsheffingen
  De gemeente is op grond van de Wet Milieubeheer verplicht om er voor te zorgen dat bij de percelen binnen de gemeente de huishoudelijke afvalstoffen worden ingezameld.
  Deze wettelijke plicht voor de gemeente bestaat uit het tenminste eenmaal per week inzamelen van de huishoudelijke afvalstoffen bij percelen waar deze afvalstoffen geregeld kunnen ontstaan. Ter bestrijding van de kosten die de gemeente moet maken kan zij een heffing instellen. Deze heffing moet worden opgelegd aan diegene die feitelijk gebruik maken van een perceel waarvoor de verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt. Bij de bepaling van tarieven voor deze heffing streven we naar 100% kostendekkendheid. De voorlopige tarieven voor 2022 zijn berekend. Deze tarieven worden definitief vastgesteld in uw raad van december. De voorgestelde tarieven voor de afvalstoffenheffing zijn € 179,00 vastrecht en ongewijzigd € 0,45 en € 0,25 per kg. voor respectievelijk grijs- en groenafval. Het vastrecht stijgt met € 15. Dit wordt grotendeels veroorzaakt door een stijging van de doorbelasting van btw-lasten. Deze last werd nog niet volledig verwerkt in het tarief. In de begroting is een stelpost "kostendekkend maken tarieven" met een bedrag van € 350.000 opgenomen. Deze stelpost wordt ingevuld door deze doorbelasting.

  Rioolheffing
  De gemeente is wettelijk verplicht om haar zorgplichten voor afval-, hemel- en grondwater na te komen. Onder de rioolheffing wordt belasting geheven ter bestrijding van de kosten die voor de gemeente verbonden zijn aan de inzameling en het transport en zuivering van huishoudelijk afval- of bedrijfsafvalwater en hemelwater. Ook wordt er rioolheffing in rekening gebracht voor het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen

van de grondwaterstand te voorkomen. Ook voor deze heffing streven we naar 100% kostendekkendheid.

Rioolheffing bestaat uit twee tarieven. Er wordt onderscheid gemaakt tussen en perceel waarbij sprake is van inzameling en transport van huishoudelijk afval- of bedrijfsafvalwater en een perceel met enkel een aansluiting op grond- en/of hemelwaterafvoer. Beide tarieven blijven ongewijzigd ten opzichte van 2021.

Onroerende zaakbelasting

In de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) staan regels voor de waardering van onroerende zaken. Alle onroerende zaken binnen de gemeente krijgen een WOZ-waarde. Onroerende zaken worden ieder jaar opnieuw gewaardeerd door de taxateurs van de gemeente. De WOZ-waarden zijn de basis waarop de OZB-tarieven worden berekend en de aanslag OZB wordt opgelegd.

De herwaardering WOZ voor het belastingjaar 2022 is nog niet afgerond. Er zijn dit jaar meer bezwaarschriften binnengekomen. Met name de no cure no pay bedrijven dienen veel bezwaren in. Circa 95 % van de bezwaren is afkomstig van dergelijke bedrijven. Ook de overgang van taxeren op inhoud (m³) naar taxeren naar oppervlak (m²) vergt de nodige energie en extra controle. Bij de taxatie van de woningen geldt dat er op dit moment nog geen vastgestelde WOZ-waarde is. Dit betekent dat de WOZ-waarden en daarmee de OZB tarieven niet definitief kunnen worden vastgesteld vóór 1 januari 2022. Daarom zijn voorlopige (fictief hogere) OZB-tarieven opgenomen in de verordening. In deze voorlopige tarieven zit een veiligheidsmarge verwerkt voor een neerwaartse tariefbijstelling. De raad krijgt deze verordening OZB met voorlopige tarieven ter vaststelling aangeboden om in ieder geval vóór 1 januari 2022 een vastgestelde verordening te hebben, zodat rechtmatig belasting geheven kan worden.
Het vaststellen van de belastingverordeningen is een bevoegdheid dat toekomt aan de gemeenteraad. De raad kan het college mandaat verlenen om vóór de aanslagoplegging in 2022, middels een 1e wijziging van de verordening, op basis van de meest actuele WOZ-waarden, de definitieve OZB- tarieven vast te stellen. Op deze manier hoeft de verordening niet nog een keer door de raad te worden vastgesteld. Hieraan is de voorwaarde verbonden dat de tarieven alleen neerwaarts kunnen worden bijgesteld. Op deze wijze is namelijk sprake van een verbetering van de positie van de belastingplichtige waardoor de inwerkingtreding van deze verordening met terugwerkende kracht gerechtvaardigd wordt.

OZB wordt opgelegd aan de eigenaren van woningen en niet-woningen en aan de gebruiker van een niet-woning. Hieronder staan per onderdeel de voorlopige tarieven waarbij een veiligheidsmarge wordt aangehouden.

Woningen
Voor eigenaren van woningen bedraagt het voorlopige tarief 0,2500 %.
Niet-woningen eigenaren
Voor eigenaren van niet-woningen bedraagt het voorlopige tarief 0,3500 %.
Niet-woningen gebruiker
Voor gebruikers van niet-woningen bedraagt het voorlopige tarief 0,3000 %.

De raad wordt voor de aanslagoplegging 2022 via een raadsbrief geïnformeerd over de definitief berekende en vastgestelde OZB-tarieven voor het belastingjaar 2022.

Legesverordening
De tarieven voor algemene dienstverlening zoals de uitgifte van paspoorten en rijbewijzen, worden ieder jaar door het Rijk vastgesteld. De tarieven, opgenomen in deze tarieventabel, betreffen nog officieuze tarieven. Als de definitieve tarieven toch afwijken, heeft het college op grond van de legesverordening de mogelijkheid om deze afwijkende tarieven op een later tijdstip alsnog vast te stellen.
De tarieven worden over het algemeen verhoogd met het inflatiepercentage (1,5%) waarbij neerwaarts wordt afgerond op hanteerbare bedragen .
Afwijkingen en aanvullingen worden hieronder nader toegelicht;

Titel 1, Hoofdstuk 1 Algemeen
In de tarieventabel stonden in verschillende titels en hoofdstukken bedragen genoemd voor het verstrekken van een kopie of digitale scan. Onder dit hoofdstuk Algemeen is nu 1 tarief opgenomen .

Titel 1, Hoofstuk 12 Telecommunicatie en kabels en leidingen
In artikel 1.12.1.5 is het tarief voor overleg met derden verhoogd naar € 200,= vanwege kostendekking. In artikel 1.12.1.6 is een lager tarief opgenomen voor aanvragen van 1.000 meter en meer omdat dit beter recht doet aan de verhouding tussen de te verrichten werkzaamheden en de hoogte van de legesbedragen.

Titel 2 Omgevingsvergunning, Hoofdstuk 5 Teruggaaf
Hierin zijn 2 extra artikelen opgenomen, artikel 2.5.2.2. waarbij recht bestaat op teruggave van de leges als de aanvraag wordt ingetrokken op verzoek van de gemeente, in het belang van de procedure en 2.5.4.1 waarbij recht bestaat op een teruggaaf van 50 % van de leges als na buiten behandeling stelling alsnog een tweede vergunning voor hetzelfde bouwwerk wel wordt verleend.

Tarieventabel lijkbezorgingsrechten behorende bij de Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Westerkwartier 2020.
In de tarieventabel lijkbezorgingsrechten zijn enkele wijzigingen doorgevoerd, het gaat hierbij vooral om wijzigingen ter verduidelijking in de tekst. Daarnaast zijn enkele artikelen volledig uitgeschreven waar eerst alleen een percentage werd genoemd.
Artikel 1.4 en 1.5 (was 1.2) Dit is specifieker benoemd: begraven of bijzetten van 1 of 2 asbussen tegelijkertijd. Bij een bijzetting van 2 asbussen tegelijkertijd moest 2 keer het *b*edrag in rekening gebracht worden. Er is een verschil in prijs gemaakt voor bijzetting in nis of graf (graf is arbeidsintensiever).
In artikel 7.6 is een vergoeding opgenomen voor het terugnemen van een leeg, niet gebruikt graf dat voor onbepaalde tijd was uitgegeven. Omdat er geen vergoeding voor het graf gegeven werd nam men vaak de beslissing om het graf dan maar te behouden. Door een vergoeding te geven verwachten wij dat deze graven sneller terug gaan naar de gemeente. In de meeste gevallen kunnen deze graven dan weer opnieuw worden uitgegeven.
Bij de vaststelling van het bedrag is rekening gehouden met betaalde leges, locatie van graven en mogelijkheid tot uitgifte van nieuwe graven.

- **Advies**
    1. De volgende verordeningen en tarieventabel voor kennisgeving aannemen en ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad in de vergadering van 15 december 2021:
        - Verordening reinigingsheffingen gemeente Westerkwartier 2022.

- Tarieventabel behorende bij de verordening reinigingsheffingen gemeente Westerkwartier 2022.
- Verordening rioolheffing gemeente Westerkwartier 2022.
- Verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Westerkwartier 2022
- Legesverordening gemeente Westerkwartier 2022. inclusief tarieventabel
- Tarieventabel behorende bij de Legesverordening gemeente Westerkwartier 2022.
- Tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2022 behorende bij de Verordening Lijkbezorgingsrechten gemeente Westerkwartier 2020.

2. De raad verzoeken tot verlening van mandaat aan het college ter vaststelling van de 1e wijziging van de verordening onroerendezaakbelasting gemeente Westerkwartier 2022 waarin de definitieve lagere OZB-tarievenpercentages worden vastgesteld.

het college van burgemeester en wethouders,

A. van der Tuuk, burgemeester A. Schulting, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Belastingverordeningen 2022 van 23 november 2021,

Besluit:

1. De volgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:
    - Verordening reinigingsheffingen gemeente Westerkwartier 2022.
    - Tarieventabel behorende bij de Verordening reinigingsheffingen gemeente Westerkwartier 2022.
    - Verordening rioolheffing gemeente Westerkwartier 2022.
    - Verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Westerkwartier 2022.
    - Legesverordening gemeente Westerkwartier 2022.
    - Tarieventabel behorende bij de Legesverordening gemeente Westerkwartier 2022
    - Tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2022, behorende bij de Verordening Lijkbezorgingsrechten gemeente Westerkwartier 2020.
2. Het college mandaat te verlenen ter vaststelling van de definitieve OZB-tarieven 2022.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 15 december 2021.

A. van der Tuuk
Voorzitter

J.L. de Jong
Griffier