Raadsvoorstel herziening businesscase middengebied Entree			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. J. Iedema **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Robert Bergenhenegouwen +31793469550 r.l.bergenhengouwen@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 6 38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 8-5-2023	Besluitvorming 15-5-2023
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	In 2021 heeft de raad een ruimtelijk kader en investeringsbudget vastgesteld voor het middengebied van Entree. Deze businesscase geeft aan welke kosten en baten verbonden zijn bij een ruimtelijk project. In de businesscase geeft de raad financiële kaders mee waarbinnen het projectteam de uitvoering verzorgt. Net als bij de grondexploitaties (via het MPG) wordt de businesscase jaarlijks herzien waarbij materiële afwijkingen tussentijds worden vermeld. In het Eerste en Tweede Tussenbericht van 2022 is melding gedaan van het risico van prijsstijgingen, overschrijding van plankosten en vertraging van het programma. Uit de herziening van de Gebiedsbusinesscase december 2022 is naar voren gekomen dat de kosten voor de komende jaren stijgen als gevolg van prijsstijgingen en vertraging in de uitvoering. De prijsstijgingen worden gedeeltelijk verhaald op de ontwikkelende partijen. Voor de dekking van de stijging van het gemeentelijke aandeel in de kosten is extra budget nodig van € 3,88 mln. De hieruit voortvloeiende extra lasten structurele lasten kunnen worden gedekt van uit het positieve saldo van de Gebiedsbusinesscase. Het extra budget voor de businesscase heeft ook invloed op andere investeringen die gelieerd zijn aan het project, daarvoor worden ook extra investeringen gedaan.		
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel Ruimtelijk kader en Investeringsbudget middengebied Entree, 17 mei 2021 Raadsbesluit ‘Vaststellen criteria wijzigingsbevoegdheid Middengebied Entree’, d.d. 29 november 2021 Raadsmemo Indexcijfers grondexploitaties medio 2022, d.d. 17 oktober 2022		