Zaaknummer 408982-2025

Definitieve overeenkomst de dato 16 maart 2026

ADDENDUM
OP SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
DE DATO 17 NOVEMBER 2023

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Emmen**, zetelende te Emmen aan het Raadhuisplein 1 (postadres: postbus 30.001, 7800 RA Emmen), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door A. Jakobs, wethouder, op grond van artikel 171, lid 2 van de gemeentewet hiertoe gemachtigd door de burgemeester, voorts handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 2026, nummer ;
in deze overeenkomst te noemen: '**de gemeente**'

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ALDI Vastgoed B.V.,** statutair gevestigd in de gemeente Culemborg, feitelijk gevestigd te 4104 BE Culemborg, Pascalweg 21, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 01048019, ten deze vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ALDI Holding B.V., statutair gevestigd in de gemeente Culemborg, feitelijk gevestigd te 4104 BE Culemborg, Pascalweg 21, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 11010928, op grond van een door ALDI Holding B.V. verstrekte machtiging vertegenwoordigd door ALDI Groningen B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01048011 0097 en gevestigd aan de (9744 VB) Dublinweg 3 te Groningen, te dezen vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer S.J. Plümer
ALDI Vastgoed B.V. in deze overeenkomst te noemen: '**ALDI**'

de gemeente en Aldi hierna gezamenlijk aangeduid als: '**partijen**'

Partijen nemen het volgende in overweging:

- Partijen en Stichting Wijkcentrum Angelslo hebben op 4 december 2023 een samenwerkingsovereenkomst (Bijlage 1) gesloten betreffende de ontwikkeling en realisatie van een ALDI-supermarkt en de bouw van het wijkcentrum en de maatschappelijke verhuur hiervan;

- Dat in artikel 5 lid 1 tot en met 4 van de samenwerkingsovereenkomst afspraken tussen de gemeente en ALDI zijn gemaakt over de bijdrage door de ALDI in de kosten van de

Zaaknummer 408982-2025

Definitieve overeenkomst de dato 16 maart 2026

verbindingsweg – aan partijen genoegzaam bekend – en de kosten van het woonrijp maken van het openbaar gebied; woordelijk luidende als volgt:

Begin aanhaling

5.1 ALDI betaalt een bijdrage aan de Gemeente voor de realisatie van de Verbindingsweg alsmede een bijdrage aan de Gemeente voor het Woonrijp maken van het Openbaar Gebied, zoals beschreven in het Verdelingsoverzicht.

5.2 Betaling van de in Artikel 0 bedoelde bijdragen geschiedt onder de volgende voorwaarden:

a) Verbindingsweg

a. ALDI is slechts gehouden tot betaling van de bijdrage aan de Verbindingsweg na het onherroepelijk worden van de Omgevingsvergunning voor het Project, de realisatie van het Project;

b. De Gemeente factureert de gemaakte kosten achteraf middels een gespecificeerd overzicht, waarbij wordt aangesloten bij de afspraken in het Verdelingsoverzicht. Over deze betalingen is geen BTW verschuldigd;

c. De totale bijdrage aan de Verbindingsweg is gecalculeerd in het Verdelingsoverzicht. Over eventueel meerwerk treden Partijen met elkaar in overleg, waarbij geldt dat meerwerk achteraf wordt verdeeld naar rato van de verhouding tussen Partijen in het Verdelingsoverzicht.

b) Openbaar Gebied

a. ALDI is slechts gehouden tot betaling van de bijdrage aan het Openbaar Gebied na het onherroepelijk worden van de Omgevingsvergunning voor het Project, de realisatie van het Project en na het daadwerkelijk verrichten van de werkzaamheden aan het Openbaar Gebied door de Gemeente;

b. De Gemeente factureert de gemaakte kosten voor het Openbaar Gebied achteraf middels een gespecificeerd overzicht, waarbij wordt aangesloten bij de afspraken in het Verdelingsoverzicht. Over deze betalingen is geen BTW verschuldigd;

c. De totale bijdrage aan het Openbaar Gebied is gecalculeerd in het Verdelingsoverzicht. Over eventueel meerwerk treden Partijen met elkaar in overleg, waarbij geldt dat meerwerk achteraf wordt verdeeld naar rato van de verhouding tussen Partijen in het Verdelingsoverzicht.

5.3 ALDI is, behoudens de hierna genoemde kosten, geen nadere bijdragen aan de Gemeente verschuldigd:

(i) de kosten als bedoeld in Artikel 0; en

(ii) de kosten die het gevolg zijn van werkzaamheden door de Gemeente in het Plangebied op de gronden waar de realisatie van het Project wordt beoogd, worden conform het Verdelingsoverzicht gefactureerd aan ALDI. Over deze betalingen is wel BTW verschuldigd.

(iii) de verschuldigdheid van alle overige publiekrechtelijke heffingen in het kader van de realisatie van het Project; en

(iv) alle verschuldigde leges in het kader van de realisatie van het Project.

5.4 Betaling als bedoeld in Artikel 0 vindt plaats door overmaking daarvan op de gemeentelijke bankrekening met nummer IBAN NL17BNGH 0285071602 en onder vermelding van respectievelijk "Bijdrage ALDI Verbindingsweg Angelslo" en "Bijdrage ALDI openbaar gebied Angelslo".

Einde aanhaling

Zaaknummer 408982-2025

Definitieve overeenkomst de dato 16 maart 2026

- Partijen hebben overeenstemming bereikt over een aangepast ontwerp van het inrichtingsplan van de openbare ruimte (Bijlage 2), het rioolontwerp in de woonrijp fase (Bijlage 3), de dwarsprofielen en details (Bijlage 4) en de hiermee samenhangende raming en de verdeling van de kosten (Bijlage 5) .

- Partijen wensen in dit addendum nadere afspraken te maken over de verdeling en betaling van de kosten alsmede over de post onvoorziene kosten.
  Artikel 5 lid 1 tot en met 4 van de samenwerkingsovereenkomst komen derhalve te vervallen. Daarvoor in de plaats treden onderstaande artikelen.

Artikel 1 Bijdrage ALDI

a. Op basis van het gewijzigd ontwerp van het inrichtingsplan (Bijlage 2), het rioolontwerp in de woonrijp fase (Bijlage 3), de dwarsprofielen en details (Bijlage 4) is een nieuwe raming van de kosten gemaakt waarin tevens de verdeling van de kosten is opgenomen (Bijlage 5).
b. Op basis van de aangepaste raming en de overeengekomen verdeling van de kosten is ALDI aan de gemeente Emmen een bedrag verschuldigd van € 400.001,75 (prijsvast
   Hiertoe zal de gemeente ALDI een factuur toezenden. Het niet toezenden van de factuur ontslaat ALDI niet van haar betalingsverplichtingen.
   Over de kosten die het gevolg zijn van werkzaamheden die door de gemeente zijn verricht op gronden welke in eigendom zijn van ALDI is ALDI BTW verschuldigd. Het bedrag waarover BTW is verschuldigd alsmede de verschuldigde BTW zal afzonderlijk op voormelde factuur worden opgenomen.
   Over de werkzaamheden die door de gemeente zijn verricht in het openbaar gebied is ALDI geen BTW verschuldigd. Op voormelde factuur zal dit verschuldigde bedrag afzonderlijk worden vermeld.
c. ALDI zal de in lid b omschreven bijdrage voldoen binnen 2 weken na schriftelijke akkoordbevinding van alle werken door de gemeente, door storting op rekeningnummer IBAN NL17BNGH 0285071602 ten name van Bank Nederlandse Gemeenten onder vermelding van Bijdrage ALDI, openbaar gebied Angelslo, 408982-2025..

Artikel 2 Onvoorziene kosten

a. In de raming (Bijlage 5) is een bedrag van maximaal € 10.000,00 voor ALDI opgenomen voor onvoorziene kosten. Indien onvoorziene kosten zich voordoen zullen de daadwerkelijke extra kosten gelijktijdig worden gefactureerd met het bedrag zoals vermeld in artikel 1 lid b.
b. Mochten de onvoorziene kosten voormeld bedrag van € 10.000,00 overschrijden dan treden partijen in overleg over de verdeling van deze kosten.
   Uitgangspunt is dat deze kosten worden verdeeld naar rato van de verhouding tussen partijen in het verdelingsoverzicht (Bijlage 5).

Artikel 3 Bijlagen

Zaaknummer 408982-2025

Definitieve overeenkomst de dato 16 maart 2026

De aan de samenwerkingsovereenkomst (Bijlage 1) gehechte bijlagen genummerd 8 (inrichtingsplan openbare ruimte), 13 (tekening verbindingsweg) en 14 (verdelingsoverzicht kosten openbare ruimte) komen te vervallen. Hiervoor in de plaats treden de navolgende bijlagen:
Bijlage 2: Inrichtingsplan uitvoeringsontwerp de dato 30 oktober 2025 met kenmerk IP-44.0026
Bijlage 3: Rioolontwerp – woonrijp fase uitvoeringsontwerp de dato 30 oktober 2025 met kenmerk R-44.0026
Bijlage 4: Dwarsprofielen en details uitvoeringsontwerp de dato 30 oktober 2025 met kenmerk DP-44.0026
Bijlage 5: Raming en verdeling kosten Verbindingsweg en woonrijp maken de dato 24 november 2025 met kenmerk brmwrm 241125

Artikel 4 Geschillen

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter. Partijen verklaren dat bij geschilpunten omtrent de uitvoering en/of de interpretatie van deze overeenkomst zij in eerste instantie proberen deze in gezamenlijk overleg op te lossen.

Artikel 5 Einde van de overeenkomst

Deze overeenkomst eindigt als alle door partijen verschuldigde betalingen zijn voldaan.

Artikel 6 Wijziging overeenkomst

Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd door middel van een schriftelijke, tussen partijen opgemaakte, nadere overeenkomst.

Artikel 7 Datum overeenkomst

Als datum waarop deze overeenkomst rechtsgeldig zal zijn gesloten geldt de datum waarop deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend.

Artikel 8 Vertrouwelijkheid

Partijen verbinden zich over en weer tot absolute vertrouwelijkheid van alle informatie waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of kunnen vermoeden en die zij in het kader van deze overeenkomst verkrijgen aangaande andere partij(-en) bij deze overeenkomst. Dit behoudens wettelijke verplichtingen tot het verstrekken van informatie. Ook na beëindiging blijft het gestelde in dit artikel

Zaaknummer 408982-2025

Definitieve overeenkomst de dato 16 maart 2026

van kracht.

Artikel 8 Kennisgeving

a. Alle mededelingen, ingebrekestellingen, ontbindingsverklaringen, kennisgevingen en verzoeken die op grond van deze overeenkomst plaatsvinden of moeten worden ingesteld, zullen moeten geschieden per aangetekende brief of deurwaardersexploit.
b. Ter zake van deze overeenkomst kiest ALDI woonplaats zoals opgenomen in de aanhef onder 2 en de gemeente woonplaats te haren kantore zoals opgenomen in de aanhef onder 1.

Artikel 9 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkoming daarvan. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd

Bijlage 1: Samenwerkingsovereenkomst gedateerd 4 december 2023
Bijlage 2: Inrichtingsplan uitvoeringsontwerp de dato 30 oktober 2025 met kenmerk IP-44.0026
Bijlage 3: Rioolontwerp – woonrijp fase uitvoeringsontwerp de dato 1 oktober 2025 met kenmerk RP-44.0026
Bijlage 4: Dwarsprofielen en details uitvoeringsontwerp de dato 30 oktober 2025 met kenmerk DP-44.0026
Bijlage 5: Raming van de kosten verbindingsweg en kosten woonrijp maken de dato 24 november 2025 met kenmerk brmwrm 241125

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Emmen op 2026.

de gemeente,	ALDI,
A. Jakobs	S.J. Plümer, handelende als schriftelijk gevolmachtigde van Aldi Groningen B.V, welke vennootschap handelt als gevolmachtigde van Aldi Holding B.V., welke laatstgenoemde vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van Aldi Vastgoed B.V.

DEFINITIEF
17 november 2023

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

tussen

Gemeente Emmen

wijkcentrum angelslo

ALDI

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
Gemeente Emmen, Stichting Wijkcentrum Angelslo en Aldi Vastgoed B.V.

ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE EMMEN**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 01181973 en zetelende aan het (7811AP) Raadhuisplein 1 te Emmen, hier op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer R. Van der Weide, wethouder en daartoe aangewezen door de burgemeester van de Gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen d.d. 10 oktober 2023, kenmerk 275762-2023,

   hierna: "**de Gemeente**";

   EN

2. De stichting **STICHTING WIJKCENTRUM ANGELSLO**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41017269 en statutair gevestigd aan de (7824 CW) Statenweg 107 te Emmen, vertegenwoordigd door haar bestuurders en schriftelijk gevolmachtigden, de heer J. de Boer en Y. A. Fickweiler,

   hierna: "**de Stichting**";

   EN

3. de besloten vennootschap **ALDI VASTGOED B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 01048019 en gevestigd aan de (4104 BE) Pascalweg 21 te Culemborg, vertegenwoordigd haar directeur en enig aandeelhouder, de besloten vennootschap ALDI Holding B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 11010928 en gevestigd aan de (4104 BE) Pascalweg 21 te Culemborg, op grond van een door ALDI Holding B.V. verstrekte machtiging vertegenwoordigd door ALDI Groningen B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01048011 0097 en gevestigd aan de (9744 VB) Dublinweg 3 te Groningen, te dezen vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer S.J. Plümer

   hierna: "**ALDI**";

Partijen hierna gezamenlijk tevens te noemen: "**Partijen**" en elk afzonderlijk een "**Partij**".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

A. dat in de gemeente Emmen zich het Winkelcentrum Angelslo bevindt, alwaar (onder meer) het wijkcentrum van de Stichting gevestigd is. Het pand van de Stichting dat als wijkcentrum wordt gebruikt, is dringend aan vernieuwing toe, maar de Stichting beschikt niet over de middelen voor de noodzakelijke investeringen.

B. dat bij het Winkelcentrum aan het Peyserhof 2 in Emmen een ALDI-supermarkt gevestigd is, deze ALDI-supermarkt eveneens aan vernieuwing toe is en ALDI bij het Winkelcentrum een toekomstbestendige ALDI-markt wenst te realiseren.

C. dat ALDI en de Stichting derhalve al in 2018 met elkaar in gesprek zijn getreden over een gezamenlijke ontwikkeling op de huidige locatie van het wijkcentrum van de Stichting.

D. dat de Stichting en ALDI afspraken hebben gemaakt over de realisatie van een nieuw bouwwerk, waarin zowel de exploitatie van de ALDI-markt als het Wijkcentrum mogelijk zijn en waarvoor de Stichting en ALDI de Gemeente reeds in het voorjaar van 2019 hebben benaderd.

E. dat de Gemeente positief staat tegenover het Project van de Stichting en ALDI, (planologische) medewerking wenst te verlenen en de Gemeente de ontwikkeling van de Stichting en ALDI wenst aan te grijpen om de aangrenzende openbare ruimte aan te pakken en de Verbindingsweg te realiseren als onderdeel van de ambitie van de Gemeente om de wijk Angelslo van een kwalitatieve impuls te voorzien.

F. dat voor realisatie van het Project de Grond Stichting reeds in eigendom is van de Stichting en voor een beperkt deel de Grond Gemeente benodigd is en de Gemeente bereid is deze Grond Gemeente aan de Stichting te verkopen, waarna de Stichting de bebouwing zal slopen, de percelen zal splitsen en een Appartementsrecht ALDI voor realisatie van de ALDI-markt aan ALDI zal leveren. Vervolgens zal de Stichting aan ALDI opdracht geven tot realisatie van (haar deel van) het Project.

G. over de realisatie van het Project, de inrichting van het Openbaar Gebied en de Verbindingsweg hebben Partijen al afspraken gemaakt en Partijen wensen deze afspraken in deze Overeenkomst vast te leggen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Definities, interpretaties en context

1.1 In het hieronder opgenomen deel van deze Overeenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig ander blijkt, aan de hieronder opgenomen dikgedrukte termen met een begin hoofdletter de betekenis toegekend die daarnaast staat vermeld:

a. ALDI-markt: een supermarkt van de ALDI-formule ter grootte van circa 1.350 m^2 bedrijfsvloeroppervlakte met laad- en losfaciliteiten, zoals vastgelegd op **Bijlage 1**.
b. Appartementsrecht ALDI: het aan ALDI te leveren appartementsrecht, zoals uiteengezet op **Bijlage 2.**
c. Appartementsrecht Maatschappelijke Verhuur: het appartemensrecht van de Stichting, zoals uiteengezet op **Bijlage 3**.
d. Appartementsrecht Wijkcentrum: het appartementsrecht van de Stichting, zoals uiteengezet op **Bijlage 4**.
e. Casco(staat): de staat van het te realiseren Wijkcentrum en de Maatschappelijke Verhuur, zoals beschreven in het bestek dat is bijgevoegd als **Bijlage 5**.
f. College: het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente.
g. Grond Gemeente: de percelen in eigendom van de Gemeente, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, nummers 8553 (groot: 104,26 m^2), 9478 (groot: 215,81 m^2), 9513 (groot: 193,66) en 17018 (31,13 m^2), zoals inzichtelijk gemaakt op **Bijlage 6**, die benodigd zijn voor de realisatie van het Project.
h. Grond Stichting: de percelen in eigendom van de Stichting, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, nummers 8554 (groot: 803,60 m^2) en 9479 (groot: 420,84 m^2), zoals inzichtelijk gemaakt op **Bijlage 7**, die benodigd zijn voor de realisatie van het Project.
i. Inrichtingsplan: het ontwerp van de (inrichting van de) openbare ruimte met inbegrip van de infrastructuur, zoals opgenomen als **Bijlage 8**.
j. Koopovereenkomst: de tussen de Gemeente en de Stichting op te stellen en te ondertekenen overeenkomst tot ver- en aankoop van de Grond Gemeente van de Gemeente aan de Stichting, onder het voorbehoud van onherroepelijkheid van de Omgevingsvergunning.
k. Maatschappelijke Verhuur: de voor de Stichting te realiseren ruimten ten behoeve van de verhuur aan maatschappelijke organisatie die zich onder andere richten op de wijk Angelslo.
l. Omgevingsvergunning: de voor – de realisatie van – het Project benodigde planologische toestemming, bestaande uit een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan alsmede een omgevingsvergunning voor bouwen.
m. Openbaar Gebied: de gronden gelegen buiten het Plangebied waarop het Project niet wordt gerealiseerd, die open (zullen) staan voor het publiek en door de Gemeente conform het Inrichtingsplan zal worden ingericht.
n. Overeenkomst: deze overeenkomst tussen de Gemeente, de Stichting en ALDI.

o. Plangebied: bestaande uit de Grond Gemeente en Grond Stichting, een en ander zoals aangeduid op **Bijlage 9**.
p. Planning: de door Partijen overeengekomen planning voor realisatie van het Project, zoals opgenomen als **Bijlage 10**.
q. Project: de realisatie van het bouwwerk voor de exploitatie van de ALDI-markt, de bouw in Casco(staat) van het Wijkcentrum en de Maatschappelijke Verhuur, zoals weergegeven op **Bijlage 11**.
r. Raad: de gemeenteraad van de Gemeente.
s. Slopen (Gesloopte-staat): het slopen van alle aanwezige opstallen en werken – boven en onder de grond – in het Plangebied.
t. Subsidie: de door de Gemeente te verstrekken subsidie aan de Stichting voor de afbouw van het Wijkcentrum, onder de voorwaarden en criteria, zoals vastgelegd in het besluit van de Raad van 3 maart 2022 en het besluit van het College van 10 oktober 2023, zoals opgenomen als **Bijlage 12a en Bijlage12b.**
u. Verbindingsweg: de door de Gemeente te realiseren weg, gelegen tussen het parkeerterrein aan het Peyserhof en het parkeerterrein nabij de sporthal, zoals weergegeven op **Bijlage 13**.
v. Verdelingsoverzicht: de door ALDI en de Gemeente overeengekomen kostenverdeling ten behoeve van het Woonrijp maken van het Openbaar Gebied en de Verbindingsweg, zoals uiteengezet op **Bijlage 14**.
w. Wijkcentrum: het binnen het Plangebied te realiseren wijkcentrum, zoals weergegeven op **Bijlage 15**.
x. Woonrijp (maken): het definitief inrichten van het Openbaar Gebied, omvattende in hoofdzaak: de aanleg van wegen, pleinen, trottoirs, fiets- en wandelroutes, openbaar groen, waterpartijen, straatmeubilair, straatverlichting, een en ander zoals vastgelegd op het Inrichtingsplan.

1.2 Definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

2. Doel van deze Overeenkomst

2.1 Partijen leggen in deze Overeenkomst de tussen hen gemaakte afspraken vast voor wat betreft:

I. de publiekrechtelijke medewerking van de Gemeente aan het Project, de door de ALDI te betalen bijdragen in de door de Gemeente gemaakte en te maken kosten en de door de Stichting te ontvangen Subsidie van de Gemeente, en

II. het proces dat Partijen zullen doorlopen om het Project te realiseren alsmede de afspraken omtrent realisatie van het Openbaar Gebied en de Verbindingsweg.

2.2 Het in deze Overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente onverlet. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze Overeenkomst.

2.3 Gezien het bepaalde in Artikel 2.2 en het feit dat de Omgevingsvergunning en eventuele andere voor het Project benodigde vergunningen, toestemmingen ed. voor risico van ALDI en de Stichting in procedure worden gebracht en de realisatie van het Project voor rekening en risico van ALDI en de Stichting geschiedt, is de Gemeente niet aansprakelijk c.q. kunnen ALDI en de Stichting jegens de Gemeente geen aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten, indien enig besluit dat ziet op/samenhangt met het Project, waaronder in ieder geval, doch niet uitsluitend, begrepen het besluit tot het verlenen van een Omgevingsvergunning en/of het besluit tot verlening van andere voor het Project benodigde vergunningen, toestemmingen ed.:

(i) niet, althans niet binnen de (wettelijk) gestelde termijn wordt genomen;
(ii) – al dan niet gedeeltelijk – wordt geschorst, of
(iii) – al dan niet gedeeltelijk – wordt vernietigd, herroepen of ingetrokken.

2.4 Het bepaalde in Artikel 2.3 is alleen niet van toepassing indien ALDI en/of de Stichting kan/kunnen aantonen dat sprake is van opzet of grove schuld van de zijde van de Gemeente.

2.5 Met het besluit tot het aangaan van deze Overeenkomst heeft het College ingestemd en weet dit orgaan zich gebonden aan het bepaalde in Artikel 3.3 zodat de Overeenkomst in zoverre een bevoegdhedenovereenkomst vormt.

3. Publiekrechtelijke medewerking

Het Project

3.1 Partijen spannen zich maximaal in de benodigde publiekrechtelijke medewerking te verkrijgen voor het Project, in de vorm van een onherroepelijke Omgevingsvergunning en eventueel andere benodigde toestemmingen en/of vergunningen voor realisatie van het Project.

3.2 ALDI heeft, mede namens de Stichting, op 5 oktober 2023 een aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor (de realisatie van) het Project ingediend. Zo nodig verstrekt de Stichting een machtiging teneinde ALDI in de gelegenheid te stellen een aanvraag Omgevingsvergunning in te dienen.

3.3 Het College is jegens ALDI en de Stichting gehouden zich er tot het uiterste toe in te spannen om uiterlijk binnen de wettelijke termijn na het indienen van de aanvraag om een Omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 3.2, een positief besluit te nemen over het verlenen van de Omgevingsvergunning. Indien ALDI en/of de Stichting in het kader van – de realisatie van – het Project een (andere) ontvankelijke en vergunbare aanvraag indient, zal het College zich ertoe inspannen dat binnen een redelijke termijn na ontvangst daarvan een besluit op die aanvraag wordt genomen, dan wel een voorstel daartoe wordt gedaan aan het bestuursorgaan dat materieel bevoegd is om een besluit op die aanvraag te nemen en te bevorderen dat positief op de aanvraag zal worden beslist.

3.4 In het geval de Omgevingsvergunning niet of gewijzigd wordt vastgesteld, dan wel als gevolg van een ingesteld beroep het besluit tot de vaststelling van de Omgevingsvergunning wordt vernietigd, blijft deze Overeenkomst in stand en zullen Partijen met elkaar in overleg treden en zich inspannen om realisatie van het Project, zo nodig met voor Partijen acceptabele wijzigingen, alsnog mogelijk te maken.

De Verbindingsweg

3.5 De Gemeente wenst, naast het bepaalde in deze Overeenkomst met betrekking tot het Project, de Verbindingsweg te realiseren en zal al het nodige doen om overeenkomstig de Planning te komen tot een onherroepelijk bestemmingsplan op grond waarvan het mogelijk is om de Verbindingsweg te realiseren.

3.6 De Verbindingsweg zal worden aangelegd door en op kosten van de Gemeente, behoudens de bijdrage van ALDI zoals beschreven in het Verdelingsoverzicht en eventueel achteraf naar rato van de verhouding uit het Verdelingsoverzicht te verrekenen meerwerk. Partijen zoeken, indien mogelijk, afstemming in verband met de onderzoeken die voor zowel de realisatie van het Project als voor de Verbindingsweg benodigd zijn.

3.7 Het verloop van de planologische procedure om tot realisatie van de Verbindingsweg te (kunnen) komen staat volledig los van het bepaalde omtrent het Project. Een vertraging

of (andere) omstandigheid waardoor de Verbindingsweg niet gerealiseerd zou kunnen worden, heeft zodoende geen gevolgen voor de realisatie van het Project en de daarvoor benodigde Omgevingsvergunning.

4. Gebiedsinrichting

4.1 De Gemeente verplicht zich jegens ALDI en de Stichting om het Openbaar Gebied overeenkomstig de Planning Woonrijp te maken.

4.2 De Gemeente geeft ALDI en de Stichting toestemming om de noodzakelijke uit te voeren werkzaamheden en werken in de openbare ruimte op grond dat in eigendom is van de Gemeente te verrichten alsmede de grond te gebruiken voor het plaatsen van (bouw)keten, opslag van materiaal en materieel en dergelijke.

4.3 De Gemeente geeft de Stichting toestemming om, indien door de Stichting gewenst, om niet gebruik te maken van de aan de te realiseren bebouwing van de Stichting aangrenzende openbare ruimte voor bijvoorbeeld een terras van beperkte omvang dat ten dienste staat aan de bedrijfsvoering van de Stichting, mits dat passend is in de openbare ruimte (in relatie tot aspecten als verkeersveiligheid, looproutes en de bedrijfsvoering van ALDI). Gelet hierop dient de Stichting wel eerst een verzoek bij de Gemeente in te dienen zodat kan worden beoordeeld of het past in de openbare ruimte.

5. Kosten

5.1 ALDI betaalt een bijdrage aan de Gemeente voor de realisatie van de Verbindingsweg alsmede een bijdrage aan de Gemeente voor het Woonrijp maken van het Openbaar Gebied, zoals beschreven in het Verdelingsoverzicht.

5.2 Betaling van de in Artikel 5.1 bedoelde bijdragen geschiedt onder de volgende voorwaarden:

a) Verbindingsweg
   a. ALDI is slechts gehouden tot betaling van de bijdrage aan de Verbindingsweg na het onherroepelijk worden van de Omgevingsvergunning voor het Project, de realisatie van het Project;
   b. De Gemeente factureert de gemaakte kosten achteraf middels een gespecificeerd overzicht, waarbij wordt aangesloten bij de afspraken in het Verdelingsoverzicht. Over deze betalingen is geen BTW verschuldigd;
   c. De totale bijdrage aan de Verbindingsweg is gecalculeerd in het Verdelingsoverzicht. Over eventueel meerwerk treden Partijen met elkaar in overleg, waarbij geldt dat meerwerk achteraf wordt verdeeld naar rato van de verhouding tussen Partijen in het Verdelingsoverzicht.

b) Openbaar Gebied

a. ALDI is slechts gehouden tot betaling van de bijdrage aan het Openbaar Gebied na het onherroepelijk worden van de Omgevingsvergunning voor het Project, de realisatie van het Project en na het daadwerkelijk verrichten van de werkzaamheden aan het Openbaar Gebied door de Gemeente;
b. De Gemeente factureert de gemaakte kosten voor het Openbaar Gebied achteraf middels een gespecificeerd overzicht, waarbij wordt aangesloten bij de afspraken in het Verdelingsoverzicht. Over deze betalingen is geen BTW verschuldigd;
c. De totale bijdrage aan het Openbaar Gebied is gecalculeerd in het Verdelingsoverzicht. Over eventueel meerwerk treden Partijen met elkaar in overleg, waarbij geldt dat meerwerk achteraf wordt verdeeld naar rato van de verhouding tussen Partijen in het Verdelingsoverzicht.

5.3 ALDI is, behoudens de hierna genoemde kosten, geen nadere bijdragen aan de Gemeente verschuldigd:

(i) de kosten als bedoeld in Artikel 5.1; en
(ii) de kosten die het gevolg zijn van werkzaamheden door de Gemeente in het Plangebied op de gronden waar de realisatie van het Project wordt beoogd, worden conform het Verdelingsoverzicht gefactureerd aan ALDI. Over deze betalingen is wel BTW verschuldigd.
(iii) de verschuldigdheid van alle overige publiekrechtelijke heffingen in het kader van de realisatie van het Project; en
(iv) alle verschuldigde leges in het kader van de realisatie van het Project.

5.4 Betaling als bedoeld in Artikel 5.1 vindt plaats door overmaking daarvan op de gemeentelijke bankrekening met nummer IBAN NL17BNGH 0285071602 en onder vermelding van respectievelijk "Bijdrage ALDI Verbindingsweg Angelslo" en "Bijdrage ALDI openbaar gebied Angelslo".

5.5 De kosten voor het realiseren van het Wijkcentrum in Casco staat worden door ALDI voldaan en verrekend in de koopprijs voor het Appartementsrecht ALDI, overeenkomstig het bepaalde in de begroting als bedoeld in **Bijlage 16**. De kosten voor het realiseren van de afbouw van het Wijkcentrum zijn volledig voor rekening en risico van de Stichting, overeenkomstig het bepaalde in de begroting als bedoeld in **Bijlage 17**.

5.6 De Gemeente verstrekt aan de Stichting de Subsidie als bijdrage in de kosten voor de afbouw van het Wijkcentrum. Indien na afbouw van het Wijkcentrum blijkt dat de Subsidie niet volledig is aangewend ten behoeve van de afbouw, en er een bedrag resteert, dan zal het Wijkcentrum het resterende deel van de Subsidie aanwenden ten behoeve van de aflossing van haar hypothecaire lening die is gesloten ten behoeve van de afbouwkosten van het Appartementsrecht Maatschappelijke Verhuur, dan wel overige leningen die de Stichting is aangegaan ten behoeve van de realisatie van het

Project. De Stichting informeert de Gemeente over de aanwending van de Subsidie, een eventueel resterend bedrag na afbouw en/of in welke mate dit heeft geleid tot aflossing van voornoemde (hypothecaire) leningen.

6. Verkoop, levering, sloop en realisatie

Verkoop en levering Grond Gemeente door de Gemeente aan de Stichting

6.1 De Gemeente verkoopt de Grond Gemeente – (voor zover de Omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is onder voorbehoud van het onherroepelijk worden van de Omgevingsvergunning en/of een noodzakelijk voorbehoud in verband met het Didam-arrest) – in huidige staat (zodoende inclusief bebouwing), aan de Stichting ten behoeve van – de realisatie van – het Project, die de Grond Gemeente alsdan zal aanvaarden, zulks onder de voorwaarden en bedingen als overeengekomen in deze Overeenkomst en de nader te sluiten Koopovereenkomst tussen de Gemeente en de Stichting. Na ondertekening van deze Overeenkomst zullen de Gemeente en de Stichting zich inspannen teneinde op korte termijn de Koopovereenkomst te kunnen sluiten.

6.2 De juridische levering van de Grond Gemeente vindt ten overstaan van een notaris plaats uiterlijk twee (2) weken nadat er sprake is van een onherroepelijke Omgevingsvergunning voor de realisatie van het Project en nadat het eventuele voorbehoud in verband met het Didam-arrest in vervulling is gegaan.

6.3 De levering van de Grond Gemeente zal plaatsvinden onbezwaard en vrij van gebruik, hypotheken, lasten en beperkingen, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en verplichtingen. De Gemeente garandeert bevoegd te zijn tot overdracht en levering van de Grond Gemeente aan de Stichting. De Stichting en de Gemeente zullen – gelet op een bestaand recht van erfpacht tussen beiden – dit recht beëindigen.

6.4 Op basis van een verkennend bodemonderzoek gaan Partijen ervan uit dat zich ter plaatse geen belemmerende verontreinigingen voor de realisatie van het Project voordoen. Indien uit een nader bodemonderzoek volgt dat het beoogde gebruik voor de realisatie van het Project ter plaatse slechts mogelijk is na nader onderzoek en of (bodem)sanering, dan zullen Partijen in overleg treden over de verdeling van de kosten.

6.5 De Grond Gemeente wordt geleverd met een verkoopregulerend beding waarin is opgenomen dat de Stichting toestemming nodig heeft van de Gemeente bij latere verkoop van de grond. De Gemeente onthoudt haar toestemming niet voor zover de overdracht passend is voor de uitvoering en realisatie van het Project.

6.6 De koopprijs van de Grond Gemeente als bedoeld in Artikel 6.1 bedraagt EUR 1,- (zegge: één euro en nul cent). De Stichting en de Gemeente gaan ervan uit dat geen overdrachtsbelasting verschuldigd is. Indien overdrachtsbelasting wel verschuldigd blijkt, dan zal de Stichting deze kosten voldoen.

6.7 Partijen zijn zich ervan bewust dat voorafgaand aan de levering van de Grond Gemeente, gelet op het arrest van de Hoge Raad (het 'Didam-arrest') d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778, een openbare publicatie plaats moet vinden van de verkoop. Partijen zijn ervan overtuigt dat, onder meer gelet op de grondpositie van de Stichting, de Stichting bij de verkoop van de Grond Gemeente als enige serieuze gegadigde kwalificeert. Na ondertekening van deze Overeenkomst spannen Partijen zich in om zo spoedig mogelijk tot publicatie van de voorgenomen verkoop als bedoeld in Artikel 6.1 over te gaan middels de als Bijlage 22 gevoegde publicatietekst. Mocht een derde zich jegens (een van) Partijen op het standpunt stellen dat voornoemde koopovereenkomst zou zijn gesloten in strijd met het gelijkheidsbeginsel c.q. het Didam-arrest, treden Partijen ter zake in overleg over de eventueel te nemen maatregelen (waaronder maar niet beperkt tot het voeren van (verweer in) gerechtelijke procedures). Partijen zullen zich in dat geval maximaal inspannen eventueel nadelige gevolgen voor (de uitvoering van) deze Overeenkomst zoveel mogelijk te voorkomen en/of te beperken.

6.8 Ingeval deze Overeenkomst of de op te stellen koopovereenkomst ten aanzien van de verkoop Grond Gemeente van de Gemeente aan de Stichting – ondanks het bepaalde in Artikel 6.7 – niet verder kan worden uitgevoerd of ongeldig zou blijken te zijn, treden Partijen in overleg over de gevolgen daarvan. Partijen zijn elkaar in dat geval over en weer geen schadevergoeding verschuldigd.

Stichting sloopt bebouwing

6.9 De Stichting zal de aanwezige bebouwing in het Plangebied voor eigen rekening en risico laten Slopen binnen 4 weken na de levering van de Grond Gemeente als bedoeld in Artikel 6.2.

6.10 De Stichting zal opdracht verlenen tot het Slopen van de bebouwing in het Plangebied. De kosten voor het Slopen van het Plangebied worden verrekend bij de verkoop van het Appartementsrecht ALDI door de Stichting aan ALDI, onder overlegging van een voldoende gespecificeerde factuur van de in redelijkheid gemaakte kosten van het Slopen.

6.11 De Gemeente geeft de Stichting toestemming om de noodzakelijke uit te voeren werkzaamheden en werken in de openbare ruimte op grond dat in eigendom is van de Gemeente te verrichten.

Stichting splitst Perceel en verkoopt en levert Appartementsrecht ALDI aan ALDI

6.12 De Stichting splitst het Perceel, uiterlijk binnen twee (2) weken nadat de werkzaamheden omtrent het Slopen als bedoeld in Artikel 6.9 zijn afgerond, in drie appartementsrechten:

- Appartementsrecht ALDI;
- Appartementsrecht Wijkcentrum – die in eigendom blijft van de Stichting;
- Appartementsrecht Maatschappelijke Verhuur – die in eigendom blijft van de Stichting.

6.13 De Stichting verkoopt en levert het Appartementsrecht ALDI aansluitend op de splitsing als bedoeld in Artikel 6.12, maar uiterlijk binnen twee (2) weken, aan ALDI, die het Appartementsrecht ALDI alsdan zal aanvaarden, zulks onder de voorwaarden en bedingen als overeengekomen in de nader te sluiten Koopovereenkomst tussen de Stichting en ALDI.

6.14 De levering van het Appartementsrecht ALDI zal plaatsvinden in Gesloopte en onbebouwde staat, onbezwaard en vrij van gebruik, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

6.15 De koopprijs van het Appartementsrecht ALDI bedraagt de casco bouwsom die verband houdt met de realisatie van het Wijkcentrum en de Maatschappelijke Verhuur inclusief BTW, te vermeerderen met het bedrag voor het Slopen als bedoeld in Artikel 6.10 (waarbij de kosten voor het Slopen van gronden ten behoeve van Appartementsrecht ALDI exclusief BTW en de kosten voor het Slopen van gronden ten behoeve van het Appartementsrecht Stichting en Appartementsrecht Maatschappelijke Verhuur inclusief BTW is) en te vermeerderen met een eventueel verschuldigd bedrag aan overdrachtsbelasting zoals bedoeld in Artikel 6.6. Over deze koopprijs van het Appartementsrecht ALDI is ALDI BTW verschuldigd.

6.16 Bij de verkoop en levering van het Appartementsrecht ALDI van de Stichting aan ALDI, zoals bedoeld in Artikel 6.13, zal de Stichting een factuur uitreiken met BTW. ALDI zal deze BTW voldoen op het moment dat de Stichting de BTW verschuldigd is aan de Belastingdienst. Daarmee wordt bedoeld zorg te dragen voor een tijdige betaling waardoor de Stichting aan haar verplichtingen kan voldoen. De BTW op de aankoop is voor ALDI aftrekbaar gelet op het gebruik als supermarkt. Het exacte moment van betalen van de BTW is afhankelijk van de uitkomst van het vooroverleg dat de Stichting met de Belastingdienst gaat voeren.

6.17 Naast een eventuele betaling van de BTW als bedoeld in Artikel 6.16, wordt betaling van de koopprijs als bedoeld in Artikel 6.15 uitgesteld tot het moment dat zowel het Appartementsrecht Wijkcentrum en Appartementsrecht Maatschappelijke Verhuur zijn opgeleverd.

6.18 Indien uit contact van de Stichting met de Belastingdienst volgt dat de BTW op de casco bouwsom en de BTW op de sloopkosten voor het Slopen ten behoeve van het Appartementsrecht Wijkcentrum en Appartementsrecht Maatschappelijke Verhuur voor de Stichting verrekenbaar is, dan zal dit bedrag in mindering worden gebracht op de koopsom als bedoeld in Artikel 6.15.

Realisatie bouwwerk ALDI-markt/Wijkcentrum en Maatschappelijke Verhuur

6.19 ALDI zal na levering van het Appartementsrecht ALDI overgaan tot de ontwikkeling en realisatie van het Project, waaronder de realisatie van het Wijkcentrum en de Maatschappelijke Verhuur in Casco-staat. De Stichting zal aan ALDI schriftelijk opdracht verlenen tot realisatie van het Wijkcentrum en de Maatschappelijke Verhuur in Casco-staat.

6.20 ALDI zal het gehele Project – waaronder in opdracht van de Stichting het Wijkcentrum en de Maatschappelijke Verhuur in Casco-staat – laten realiseren door een door haar te kiezen aannemer.

6.21 Na afronding van de realisatie van het Project zullen de Stichting en ALDI gezamenlijk aanwezig zijn bij de opname van het werk. De Stichting zal ALDI na opname per ommegaande de eventueel door haar geconstateerde gebreken melden teneinde te bewerkstelligen dat ALDI deze gebreken kan melden aan de aannemer voordat tot oplevering wordt overgegaan. Na oplevering van het werk zal de Stichting zich direct en uitsluitend (bijvoorbeeld in verband met garanties) tot de aannemer wenden. ALDI zal hiervoor passende afspraken maken in de te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst(en).

6.22 ALDI factureert de kosten (inclusief BTW) die verband houden met de realisatie van het Wijkcentrum en de Maatschappelijke Verhuur (in Casco-staat) aan de Stichting. Betaling van deze factuur vindt plaats door middel van verrekening met het door ALDI op grond van Artikel 6.15 verschuldigde bedrag en betaling van het voor de Stichting aftrekbare deel van het BTW-bedrag op de factuur.

OVERIGE (ALGEMENE) BEPALINGEN

7. Totstandkoming Overeenkomst

7.1 Deze Overeenkomst komt pas tot stand (art. 6:217 BW) nadat:

a) Partijen volledige overeenstemming hebben bereikt over de tekst van deze Overeenkomst, en
b) het College een besluit ex art. 160 lid 1 onder d Gemeentewet heeft genomen tot het aangaan van deze Overeenkomst, en

c) deze Overeenkomst namens Partijen door daartoe bevoegde personen is ondertekend.

8. Ontbindende voorwaarden

8.1 Deze Overeenkomst zal, mits met inachtneming van het navolgende, ontbonden (kunnen) worden als tussen Partijen komt vast te staan dat het Project in redelijkheid niet kan worden gerealiseerd. Dit is bijvoorbeeld het geval als de benodigde Omgevingsvergunning niet onherroepelijk wordt en er ook geen mogelijkheid lijkt te bestaan om alsnog tot onherroepelijkheid van een Omgevingsvergunning of enig andere verplichte vergunning of toestemming te komen waarmee het Project kan worden gerealiseerd. Alvorens Partijen een beroep kunnen doen op de ontbinding als bedoeld in Artikel 8.2 zullen Partijen eerst gedurende een termijn van tenminste vier (4) weken met elkaar in overleg treden en zich inspannen om alsnog tot realisatie van het Project te komen.

8.2 Op vervulling van een in artikel 8.1 gemelde voorwaarde kunnen Partijen zich beroepen. Dit beroep moet geschieden door middel van een schriftelijke verklaring aan de andere Partijen, onder vermelding van de ontbindingsgrond, per exploot of per aangetekende post verzonden brief.

8.3 In het geval tot ontbinding van deze Overeenkomst wordt overgegaan, draagt ieder der Partijen de eigen kosten voor onder meer, niet limitatief, inschakeling van experts, adviseurs e.d.

9. Diversen

9.1 Eventuele uit deze Overeenkomst en de daaraan gerelateerde overeenkomsten voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de Rechtbank te Utrecht en zijn onderworpen aan het Nederlandse recht.

10. Planning

10.1 Partijen nemen bij de uitvoering van – hun verplichtingen op grond van – deze Overeenkomst de Planning in acht. Op Partijen rust een inspanningsverplichting om de in de Planning opgenomen data/termijnen te halen.

10.2 De Planning kan door Partijen gezamenlijk worden bijgesteld. De door Partijen vastgestelde Planning treedt in de plaats van de vorige versie.

11. Overeenkomsten

11.1 Ter realisatie van het Project dienen de navolgende overeenkomsten te worden gesloten tussen de hierna te melden partijen:

A. Deze Overeenkomst.
B. Koopovereenkomst tussen de Gemeente (verkoper) en Stichting (koper).
C. Koopovereenkomst tussen de Stichting (verkoper) en ALDI (koper).
D. Opdrachtverstrekking door Stichting voor de bebouwing in het plangebied.
E. Opdrachtverstrekking door Stichting aan ALDI voor realisatie van Wijkcentrum en Maatschappelijke Verhuur in Casco-staat.
F. Aannemingsovereenkomst tussen ALDI en aannemer voor realisatie van het Project.

12. Bijlagen en kopjes

12.1 De considerans ("NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING") en de in Artikel 12.2 genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.

12.2 De volgende, door Partijen geparafeerde, Bijlagen vormen één onverbrekelijk geheel met deze Overeenkomst:

- Bijlage 1: plattegrond ALDI-markt
- Bijlage 2: tekening appartementsrecht ALDI
- Bijlage 3: tekening appartementsrecht Maatschappelijke Verhuur
- Bijlage 4: tekening appartementsrecht Wijkcentrum
- Bijlage 5: casco staat / bestek
- Bijlage 6: tekening Grond Gemeente
- Bijlage 7: tekening Grond Stichting
- Bijlage 8: inrichtingsplan openbare ruimte
- Bijlage 9: tekening plangebied
- Bijlage 10: planning
- Bijlage 11: tekeningen, plattegronden, doorsneden, aanzichten en gevels
- Bijlage 12: raadsbesluit (bijlage 12a) en collegebesluit (bijlage 12b)
- Bijlage 13: tekening verbindingsweg
- Bijlage 14: verdelingsoverzicht kosten openbare ruimte
- Bijlage 15: plattegrond Wijkcentrum
- Bijlage 16: raming casco
- Bijlage 17: raming afbouw Wijkcentrum
- Bijlage 18: budget Wijkcentrum
- Bijlage 19: fiscale uitwerking
- Bijlage 20: memo ruimtelijke procedure
- Bijlage 21: demarcatie casco (ALDI) en afbouw (Wijkcentrum)
- Bijlage 22: concepttekst Didam-publicatie

12.3 In geval van strijdigheid van het bepaalde in de Overeenkomst met het bepaalde in één of meerdere bijlagen, prevaleert de inhoud van de Overeenkomst boven het bepaalde in de bijlage(n). In geval van strijdigheid van een bepaling in een bijlage met een bepaling uit een andere bijlage, prevaleert de bepaling in de bijlage van de jongste datum.

12.4 Aan kopjes boven de artikelen kan geen enkel recht worden ontleend.

ONDERTEKENING VOLGT OP VOLGENDE PAGINA

ONDERTEKENING:

Aldus in drievoud opgemaakt en door Partijen ondertekend:

Gemeente Emmen, voor deze:
naam: R. Van der Weide
functie: Wethouder
datum: 4 december 2023
plaats: Emmen

handtekening:

Stichting Wijkcentrum Angelslo, voor deze:
naam: J.de Boer
functie: Voorzitter
datum: 4 december 2023
plaats: Emmen

handtekening:

Stichting Wijkcentrum Angelslo, voor deze:
naam: Y. Fickweiler
functie: Penningmeester
datum: 4 december 2023
plaats: Emmen

handtekening:

ALDI Vastgoed B.V., voor deze:
naam: S.J. Plumer
functie: Directeur
datum: 4 december 2023
plaats: Groningen

handtekening:

ALDI Vastgoed B.V., voor deze:
naam: J.J. Tans
functie: Projectontwikkelaar
datum: 4 december 2023
plaats: Deventer

handtekening:

Bijlage 1

behorende bij de Samenwerkingsovereenkomst tussen:

Gemeente Emmen
Stichting Wijkcentrum Angelslo
ALDI Vastgoed B.V. / ALDI Groningen B.V.

Aldi-markt

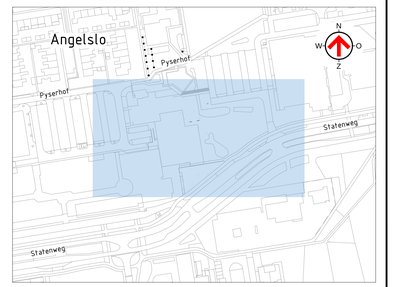


Situatie 01

Schaal 1:200

Legenda

- Bestaande situatie
- Kadastrale grens
- Materiaalgrens
- Bestaande hoogte / nieuwe hoogte
- Aanbrengen trottoirband, 130/150x250mm, kleur grijs
- Aanbrengen opsluitband, 100x200mm, kleur grijs
- Aanbrengen bloembakband, 300x700mm, kleur grijs
- Aanbrengen zitelementen, kleur grijs (voor nadere beschrijving, zie aanpeiling)
- Aanbrengen inritband 650/160x500mm, kleur grijs
- Aanbrengen trottoirkolk (Type: G-Line Max TRK-L117/90 GB1) Aanbrengen straatkolk (Type: G-Line Max STR-9738/85 GB127)
- Aanbrengen lijngoot, 1000x300x300mm, incl. zandvang
- Aanbrengen L-keerwand, beton
- Aanbrengen metselmuur, 210x100x54mm, halfsteensverband, kleur roodbruin
- Aanbrengen straatbaksteen, standaard dikformaat, elleboogverband, kleur Novoton W.s.
- Aanbrengen straatbaksteen, standaard dikformaat, elleboogverband, kleur Novoton W.s., met structuursteen, strackstone, kleur antraciet, percentage 15%
- Aanbrengen straatbaksteen, standaard waalformaat, halfsteensverband, kleur Novoton W.s.
- Aanbrengen meigoot, 3-strieks, straatbaksteen, standaard dikformaat, kleur grijs
- Aanbrengen betonstraatsteen, standaard keiformaat, keperverband, kleur antraciet
- Aanbrengen betonstraatsteen, standaard keiformaat, keperverband, kleur grijs
- Aanbrengen betonstraatsteen, standaard keiformaat, elleboogverband, kleur grijs
- Aanbrengen betonstraatsteen, standaard dikformaat, dikte 120mm, keperverband, kleur antraciet
- Aanbrengen betonstraatsteen, standaard dikformaat, dikte 120mm, elleboogverband, kleur antraciet
- Aanbrengen betonstraatsteen, standaard waalformaat, halfsteensverband, kleur grijs
- Aanbrengen dubbelklinker, 210x210x80mm, halfsteensverband, Breccia Negri e.g., natuursteen sleeflaag, kleur antraciet
- Aanbrengen vakmarkering, dubbelklinker, 210x210x80mm, Breccia Negri e.g., natuursteen sleeflaag, kleur antraciet
- Aanbrengen goottegel, 300x150x70mm, stellen in specie, kleur grijs
- Aanbrengen betontegels, 300x300x45mm, halfsteensverband, kleur grijs
- Aanbrengen betontegels, 300x300x45mm, halfsteensverband, kleur hele
- Aanbrengen betontegels, 600x600x60mm, halfsteensverband, kleur grijs
- Aanbrengen betontegels, 300x300x80mm, halfsteensverband, kleur grijs
- Herstraten bestaande verharding
- Afwerken banken, voorzien van 100mm teelaarde, nadehand inzaaien
- Afwerken groenvak, voorzien van 400mm teelaarde, type A
- Aanbrengen grondverbetering, teelaarde type A, t.b.v. nieuwe bomen
- Nieuwe boom, aanbrengen door derden
- Aanbrengen fietsbeugel, 900x900x950mm, kleur RAL 7016
- Aanbrengen stalen hekwerk, type in overleg met directie
- Aanbrengen vlaggenmast, in overleg met directie
- Aanbrengen reclame zuil (wijkcentrum), in overleg met directie



Overzicht

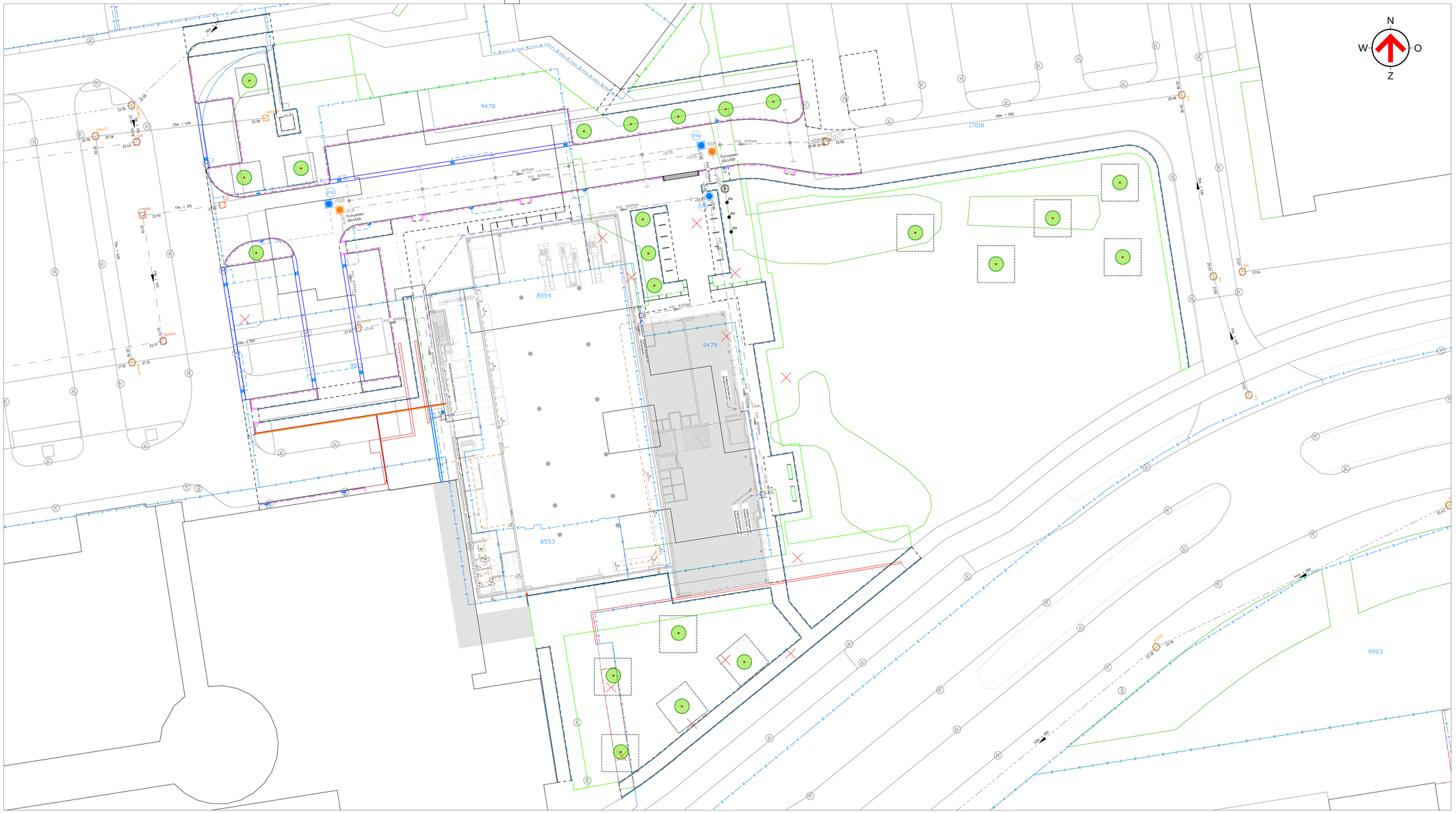
Schaal 1:2000

TEAM	Projecten Openbare Ruimte (POR)
PROJECTOMSCHRIJVING	Ontwikkeling Aldi Angelslo
TEKENINGOMSCHRIJVING	Inrichtingsplan Uitvoeringsontwerp
STATUS	DEFINITIEF
TEKENAAR	N. Mulder
PROJECTLEIDER	D. Kliphuis
DATUM	30-10-2025
TEKENINGNUMMER	IP-44.0026
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A1
BLAD IN BLADEN	1 IN 1

Gemeente Emmen
postbus 30001
7800 RA Emmen
Vrieding 5
TEL: (0591) 68 55 55
FAX (0591) 68 55 99

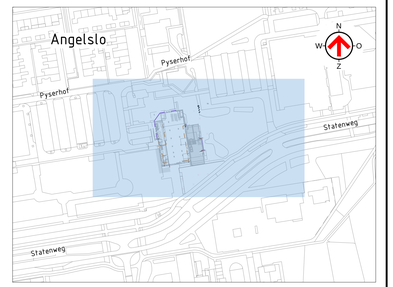
Gemeente Emmen

© GEM-IBR-DWG-Bestand: Ka-21-nov-2025, 16:09 Tijd gebruikt: 00:00:00 Ingelogd als: rosmalen@emmen.nl C:\Users\rosmalen\Documents\IP-44.0026.dwg



Legenda

- Bestande situatie
- Werkgrens
- Kadastrale grens
- Bestande VWA inspectieput, beton, 800x800mm, Incl. puthoogte t.o.v. NAP
- Bestande HWA inspectieput, beton, 800x800mm, Incl. puthoogte t.o.v. NAP
- PVC Ø315mm, -19.23 / -19.23 — Bestande rioolleiding, PVC, met diameter, stroomrichting en b.o.b.
- Bestande uitlegger t.b.v. kolkaansluitingen, PVC, Ø160mm
- Aanbrengen trottoirkolk (Type: G-Line Max TRK-4.717/90 GB1)
- Aanbrengen straatkolk(Type: G-Line Max STR-9738/85 GB1ZT)
- Aanbrengen HWA kolk-inlaat, Ø160mm, met kolkaansluiting, PVC, Ø160mm
- Aanbrengen ligoot, 1000x300x300mm, Incl. zandvang



Overzicht

Schaal 1:2000

Situatie 01

Schaal 1:200

TEAM
Projecten Openbare Ruimte (POR)

PROJECTOMSCHRIJVING
Ontwikkeling Aldi
Angelslo

TEKENINGOMSCHRIJVING
Rioolontwerp - woonrijp fase
Uitvoeringsontwerp

STATUS
DEFINITIEF

TEKENAAR
N. Mulder

PROJECTLEIDER
D. Kliphuis

DATUM
01-10-2025

SCHAAL
1:200

FORMAAT
A1

BLAD IN BLADEN
1 IN 1

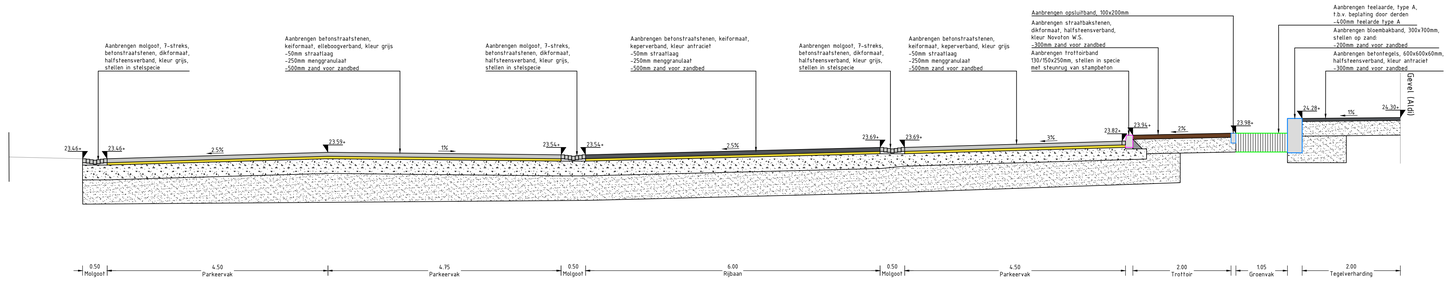
TEKENINGNUMMER
RP-44.0026

Gemeente Emmen
postbus 30001
7800 RA Emmen

Vrieding 5
TEL: (0599) 68 55 55
FAX (0599) 68 55 99

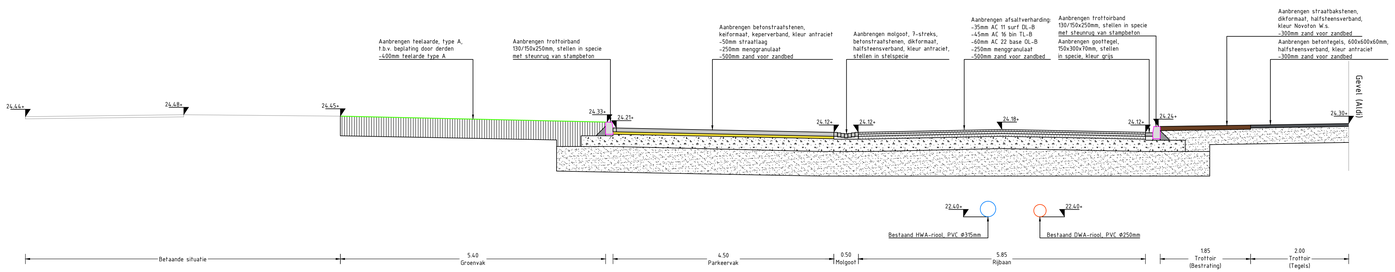
Gemeente Emmen

© GEM-RIOOPLAN Ingelezen bestand/data mag niet verveelvoudigd, openbaargemaakt of in welke vorm dan ook worden gebruikt zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de houder van het auteursrecht.



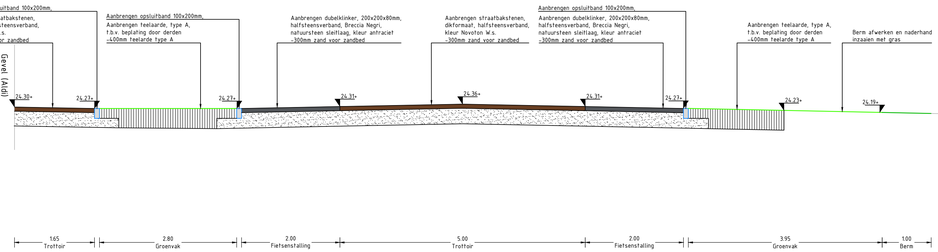
Dwarsprofiel A-A

Schaal 1:50



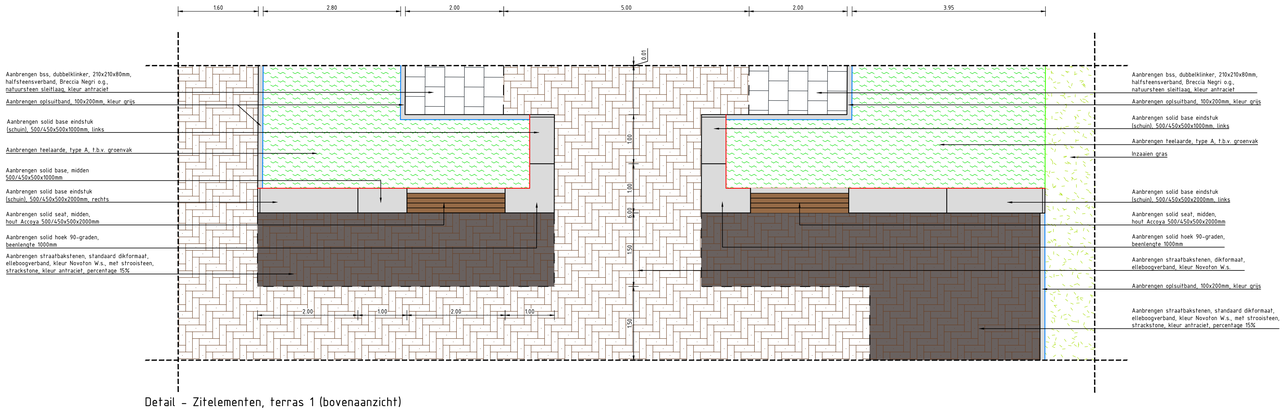
Dwarsprofiel B-B

Schaal 1:50



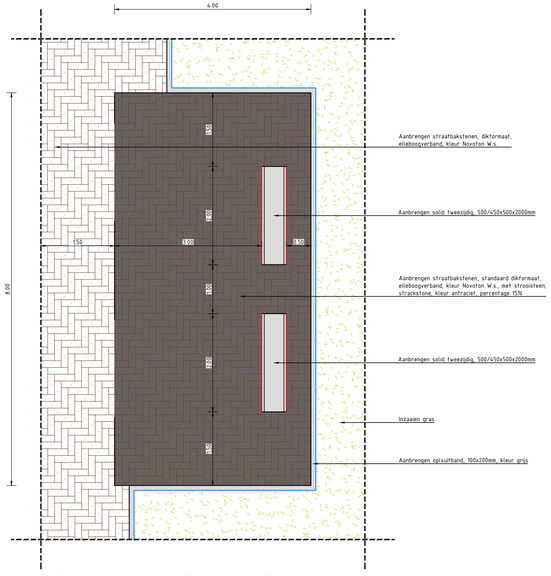
Dwarsprofiel C-C

Schaal 1:50



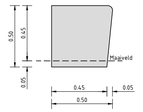
Detail - Zitelementen, terras 1 (bovenaanzicht)

Schaal 1:50



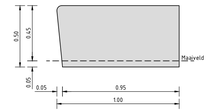
Detail - Zitelementen, terras 2 (bovenaanzicht)

Schaal 1:50



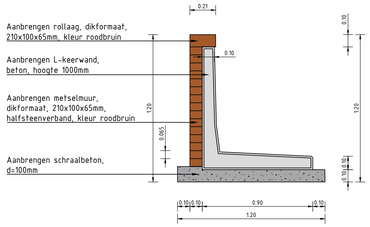
Detail - zitelement eindstuk (met afschuining)

Schaal 1:20



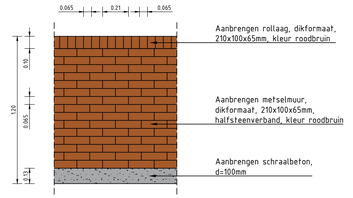
Detail - zitelement eindstuk (met afschuining)

Schaal 1:20



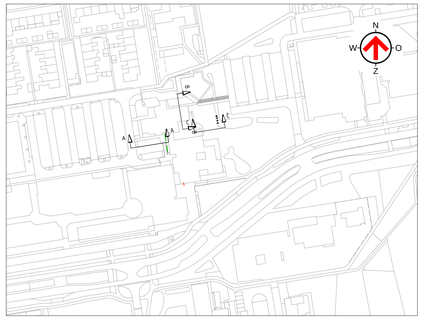
Detail - Keerwand met mestelmuur (doorsnede)

Schaal 1:20



Detail - Keerwand met mestelmuur (vooraanzicht)

Schaal 1:20



Overzicht

Schaal 1:2000

TEAM	Projecten Openbare Ruimte (POR)
PROJECTOMSCHRIJVING	Ontwikkeling Aldi Angelslo
TEKENINGOMSCHRIJVING	Dwarsprofielen en details Uitvoeringsontwerp
STATUS	DEFINITIEF
TEKENAAR	N. Mulder
PROJECTLEIDER	D. Klijnhuis
DATUM	30-10-2025
TEKENINGNUMMER	DP-44.0026
SCHAAL	1:50
FORMAAT	A1
BLAD IN BLADEN	1 IN 1

Gemeente Emmen
postbus 30001
7800 RA Emmen
Vreding 5
TEL (0591) 68 75 55
FAX (0591) 68 55 99

Gemeente Emmen

Document: Verdeling kosten BRM en WRM 24 november 2025

Kenmerk: brmwrm 241125

BESTEK- POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO	100% Aldi verharding 58,6%	50-50% verharding 41,4%	100% Gemeente
0	**Gemeente Emmen**								
00	**Woonrijp maken Aldi Angelslo**								
000	**Uitgangspunten**								
001	**Gemeente Emmen stelt verkennend bodemonderzoek ter beschikking**								
1	**Opruimwerk**								
101010	Opnemen en afvoeren teerhoudend asfalt dik 14 cm	m2	230,00	V	34,79	8.001,70	€ 8.001,70		
101020	Opnemen en afvoeren tegels 30x30x4,5	m2	427,00	V	5,49	2.344,23		€ 2.344,23	
101030	Opnemen en afvoeren bkk 8 cm grijs	m2	457,00	V	5,57	2.545,49	€ 2.545,49		
101040	Opnemen t.b.v. herstraten bkk 8 cm zwart	m2	20,00	V	7,75	155,00			€ 155,00
101050	Opnemen t.b.v. herleggen tegels 30x30x4,5	m2	8,00	V	8,03	64,24		€ 64,24	
101060	Opnemen en afvoeren trottoirbanden 13/15	m	199,00	V	6,68	1.329,32	€ 1.329,32		
101070	Opnemen en afvoeren opsluitband 6x20	m	72,00	V	6,61	475,92		€ 475,92	
101080	Opnemen en afvoeren parkeer stootband 20x20	st	16,00	V	7,65	122,40		€ 122,40	
101090	Opnemen en afvoeren kolken	st	7,00	V	38,28	267,96	€ 267,96		
101100	Slopen en storten muur 1,5 steens, hoog 2,00 m (incl. fundering)	m	70,00	V	74,84	5.238,80	€ 5.238,80		
101110	Opnemen en herplaatsen verkeersborden	st	2,00	V	107,00	214,00		€ 214,00	
101120	Opnemen veldkeien en in depot zetten	st	6,00	V	14,50	87,00			€ 87,00
101130	Rooien stobbe, stamdiameter boven mv. 0,70-1,00 m	st	3,00	V	461,67	1.385,01	€ 461,70	€ 923,40	
101140	Opnemen en in depot plaatsen markeringsteen bkk wit	st	24,00	V	5,00	120,00	€ 120,00		
101150	Opnemen en in depot plaatsen goot van bk df zwart, 7 strek	m	14,00	V	6,00	84,00	€ 84,00		
101160	Opnemen en in depot plaatsen putranden	st	8,00	V	51,25	410,00	€ 410,00		
101170	Opnemen en afvoeren prullebakken	st	3,00	V	69,74	209,22		€ 209,22	
101180	Opnemen en afvoeren klappalen rood/wit	st	3,00	V	58,33	174,99		€ 174,99	
101190	Opnemen en afvoeren diamantkoppalen	st	2,00	V	47,24	94,48		€ 94,48	
2	**Grondwerk**								
201	**Ontgraven**								
201010	Ontgraven cunet t.b.v. toegangsweg Moskee diep 50 cm	m2	50,00	V	2,90	145,00			€ 145,00
201020	Ontgraven grond t.b.v. aanleg voetpaden diep 0,3 m	m2	392,00	V	3,63	1.422,96		€ 1.422,96	
201030	Ontgraven grond t.b.v. rijwegen en parkeerplaatsen diep 0,5 m	m2	1.115,00	V	2,90	3.233,50	€ 1.894,83	€ 1.338,67	
201040	Ontgraven grond t.b.v. aanbr. 40 cm type A grond	m2	1.043,00	V	2,23	2.325,89		€ 2.325,89	
201050	Ontgraven zand t.b.v. aanbrengen 10 cm teelaarde	m2	725,00	V	1,93	1.399,25			€ 1.399,25
201060	Ontgraven zand/grond t.b.v. gebakkensteen, dubbelklinkers en grote tegels diep 30 cm	m2	664,00	V	2,90	1.925,60	€ 1.925,60		
201070	Ontgraven grond t.b.v. boom plantvakken diep 1,00m	m2	465,00	V	4,14	1.925,10		€ 1.925,10	
202	**Verwerken**								
202010	Profileren zand baan t.b.v. aanbrengen tegels en straatbaksteen	m2	1.101,00	V	1,76	1.937,76	€ 1.135,53	€ 802,23	
202020	Profileren zandbaan t.b.v. puinfundering	m2	1.115,00	V	1,76	1.962,40	€ 1.149,97	€ 812,43	
202030	Leveren aanbrengen straatlaag van straatzand, dik 5 cm	m2	1.524,00	V	3,50	5.334,00	€ 3.125,72	€ 2.208,28	
202040	Leveren en aanbrengen teelaarde type A dik 40 cm	m3	302,00	V	37,92	11.451,84		€ 11.451,84	
202050	Leveren en aanbrengen teelaarde	m3	73,00	V	25,34	1.849,82		€ 1.849,82	
202060	Leveren en aanbrengen zand voor zandbed	m3	528,00	V	32,73	17.281,44	€ 10.126,92	€ 7.154,52	
202070	Grondonderzoek AP04	st	2,00	V	2.200,00	4.400,00		€ 4.400,00	
202080	Leveren en aanbrengen teelaarde type A dik 1,00 m	m3	484,00	V	35,74	17.298,16	€ 1.235,58	€ 8.649,08	€ 7.413,50
203	**Vervoeren**								
203010	Grond vervoeren naar depot	m3	1.785,00	V	2,62	4.676,70		€ 4.676,70	
203020	Afvoeren overtollige grond uitgaand van klasse AW	m3	1.785,00	V	6,66	11.888,10		€ 11.888,10	
203030	Inrichten gronddepot	EUR	1.740,00	N	1,00	1.740,00		€ 1.740,00	
3	**Riolering**								
301010	Leveren en aanbrengen PVC buis diam. 160 mm t.b.v. kolken	m	105,00	V	32,00	3.360,00	€ 1.968,96	€ 1.391,04	
301020	Leveren en aanbrengen trottoirkolk	st	9,00	V	402,42	3.621,78	€ 2.122,36	€ 1.499,42	
301030	Leveren en aanbrengen lijngoot 30x30 met 2 zandvangers	m	10,20	V	424,53	4.330,21	€ 4.330,21		
301040	Leveren en aanbrengen straatkolken	st	10,00	V	378,75	3.787,50	€ 2.219,48	€ 1.568,03	
301050	Leveren en aanbrengen PVC bochten diam. 160 mm	st	57,00	V	21,08	1.201,56	€ 704,11	€ 497,45	
301080	Op hoogte stellen opgenomen putranden	st	8,00	V	198,25	1.586,00	€ 929,40	€ 656,60	
4	**Verhardingen**								
400	**Voorbereidende werkzaamheden**								
400010	Bestaande puinverharding loswerken en herprofileren	m2	500,00	V	2,88	1.440,00	€ 843,84	€ 596,16	
400020	Bijleveren tekortkomend menggranulaat	ton	50,00	V	14,40	720,00	€ 421,92	€ 298,08	
400030	Leveren en aanbrengen fundering van menggranulaat dik 25 cm	m2	1.027,00	V	9,69	9.951,63	€ 5.831,66	€ 4.119,97	
401	**Betonbanden**								
401040	Leveren en aanbrengen trottoirband 13/15x25 met ruggesteun op stellaag van specie	m	205,00	V	33,97	6.963,85	€ 4.080,82	€ 2.883,03	
401050	Leveren en aanbrengen eindband 13/15 naar mv met ruggesteun op stellaag van specie	st	2,00	V	58,97	117,94	€ 69,11	€ 48,83	
401060	Leveren en aanbrengen trottoirband 13/15x25 R= met ruggesteun op stellaag van specie	st	45,00	V	43,25	1.946,25	€ 1.140,50	€ 805,75	
401070	Leveren en aanbrengen trottoirband 13/15x75 perronband op stellaag van specie	st	12,00	V	48,97	587,64	€ 344,36	€ 243,28	
401080	Leveren en aanbrengen trottoirband 13/15 hoekstuk met ruggesteun op stellaag van specie	st	9,00	V	39,97	359,73	€ 210,80	€ 148,93	
401090	Inritblokken 650x500 op stelspecie	st	10,00	V	64,64	646,40	€ 378,79	€ 267,61	
401100	Leveren en aanbrengen opsluitband 10x20 in zandbed	m	537,00	V	20,08	10.782,96	€ 6.318,81	€ 4.464,15	
401110	Leveren en aanbrengen opsluitband 10x20, R=... in zandbed	st	22,00	V	25,08	551,76	€ 323,33	€ 228,43	
401120	Leveren en aanbrengen opsluitband 10x20, hoekstuk in zandbed	st	45,00	V	26,08	1.173,60	€ 687,73	€ 485,87	
401910	Leveren en aanbrengen bloembakband 300x700	m	15,00	V	285,33	4.279,95	€ 4.279,95		

402	**Betonstraatstenen**																
402010	Leveren en aanbrengen H-klinker 8 cm grijs	m2	165,00	V	29,33	4.839,45		€	4.839,45								
402030	Leveren en aanbrengen molgoot 7 strek bs df grijs in specie	m	97,50	V	22,45	2.188,88		€	1.234,75	€	954,13						
402040	Leveren en aanbrengen bk dubbelklinker slijtlaag Breccia negri, als vakmarkering	st	115,00	V	15,51	1.783,65		€	1.045,22	€	738,43						
402050	Leveren en aanbrengen bk dubbelklinker slijtlaag Breccia negri	m2	41,50	V	39,41	1.635,52		€	958,41	€	677,11						
402060	Leveren en aanbrengen bkk 8 cm grijs elleboogverband	m2	480,00	V	28,66	13.756,80		€	8.061,48	€	5.695,32						
402070	Leveren en aanbrengen bkk 8 cm grijs strekken tussen keerwand en stelcon platen	m2	5,00	V	28,66	143,30		€	143,30								
402080	Leveren en aanbrengen bkk 8 cm antraciet keperverband	m2	667,00	V	31,51	21.017,17		€	12.316,06	€	8.701,11						
402090	Herstraten bkk 8 cm antraciet	m2	20,00	V	24,50	490,00				€	490,00						
402100	Leveren en aanbrengen bk wf	m2	4,00	V	67,35	269,40		€	269,40								
403	**Gebakken steen**																
403010	Leveren en aanbrengen sbs df elleboogverband kleur Novoton	m2	484,00	V	72,50	35.090,00		€	35.090,00								
403020	Leveren en aanbrengen sbs wf halfsteens kleur Novoton, opritjes	m2	14,50	V	89,42	1.296,59		€	1.296,59								
403030	Leveren en aanbrengen sbs df strackstone antraciet als strooisteen	m2	11,00	V	102,27	1.124,97		€	1.124,97								
404	**Tegels**																
404010	Leveren en aanbrengen tegels 30x30x4,5 heidekleur	m2	30,00	V	32,47	974,10				€	974,10						
404020	Leveren en aanbrengen tegels 30x30x4,5 grijs	m2	392,00	V	26,76	10.489,92				€	10.489,92						
404030	Herleggen tegels 30x30	m2	8,00	V	20,33	162,64				€	162,64						
404040	Leveren en leggen tegels 60x60x6 antraciet blokverband	m2	129,00	V	37,17	4.794,93		€	4.794,93								
	Leveren en aanbrengen tegels 30x30x8 cm grijs halfsteensverband	m2	73,50	V	30,43	2.236,61						€	2.236,61				
404080	Leveren en aanbrengen stelconplaten dik 16 cm met stalen omranding	m2	90,00	V	67,28	6.055,20		€	6.055,20								
5	**Terrein inrichting**																
501010	Leveren en aanbrengen keerwand hoog 1,50 m op betonstrook dik 10 cm	m	26,00	V	325,42	8.460,92		€	8.460,92								
501020	Leveren en aanbrengen metselwerk op keerwand	m	26,00	V	419,23	10.899,98		€	5.490,00			€	5.409,98				
501030	Leveren en aanbrengen keerwand hoog 1,50 m op betonstrook voor bestaande muur langs	m	10,00	V	333,88	3.338,80		€	3.338,80								
501040	Leveren en aanbrengen U-profiel op keerwand	m	10,00	V	229,50	2.295,00		€	2.295,00								
501060	Leveren en aanbrengen fietsbeugel 900x900 diam 50 mm kleur RAL 7016	st	17,00	V	340,00	5.780,00		€	5.780,00								
501080	Leveren en aanbrengen zitelementen Solid base	m	20,00	V	435,50	8.710,00						€	8.710,00				
6	**Groen**																
601010	Frezen en inzaaien gazons	m2	725,00	V	1,15	833,75				€	833,75						
8	**Werken van algemene aard**																
810010	Klic-melding	EUR	100,00	N	1,00	100,00				€	100,00						
810020	DSO-meldingen	EUR	425,00	N	1,00	425,00				€	425,00						
82	**Communicatie**																
820010	Communicatie omgeving	EUR	255,00	N	1,00	255,00				€	255,00						
820020	Communicatie bouwaannemer	EUR	425,00	N	1,00	425,00				€	425,00						
83	**Verkeersmaatregelen**																
830010	Opstellen verkeersplan	EUR	250,00	N	1,00	250,00				€	250,00						
830020	Toepassen verkeersplan	EUR	2.000,00	N	1,00	2.000,00				€	2.000,00						
	Subtotaal					325.052,62		€	178.853,75	€	120.642,62	€	25.556,34			€	325.052,71
BESTEK- POST-NUMMER	**OMSCHRIJVING**	**EEN- HEID**	**HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING**	**V**	**PRIJS PER EENHEID IN EURO**	**TOTAALBEDRAG IN EURO**											
									0,58		0,41		0,01	Procent			100%
	Transport subtotaal					325.052,62											
9	**Staartposten**																
91	**Eenmalige kosten**																
910010	Bouwplaats inrichting	EUR	4.820,00	N	1,00	4.820,00		€	2.778,73	€	1.981,98	€	59,77				
910020	Bouwplaats opruimen	EUR	1.119,60	N	1,00	1.119,60		€	645,45	€	460,38	€	13,88				
919980	Overige eenmalige kosten	EUR	0,00	N	1,00	0,00											
919990	Korting	EUR	-6.849,06	N	1,00	-6.849,06		€	-3.948,48	€	-2.816,33	€	-84,93				
92	**Uitvoeringskosten**																
929990	Uitvoeringskosten	EUR	21.600,00	N	1,00	21.600,00		€	12.452,40	€	8.881,92	€	267,84				
93	**Algemene kosten**																
939990	Algemene kosten	EUR	26.004,21	N	1,00	26.004,21		€	14.991,43	€	10.692,93	€	322,45				
94	**Winst en risico**																
949990	Winst en risico	EUR	16.252,63	N	1,00	16.252,63		€	9.369,64	€	6.683,08	€	201,53				
95	**Stelposten**																
950010	Stelpost leverantie vlaggenmasten + reclamezuil	EUR	2.000,00	V	1,00	2.000,00				€	2.000,00						
	Aannemingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen.					**390.000,00**		**€**	**215.142,92**	**€**	**148.526,58**	**€**	**26.336,89**			€	390.006,38

Gedaan te
19 November 2025
De inschrijver(s), Fuhler wegenbouw

KOSTENRAMING 'GROEN'						100% Aldi		50-50%		100% Gemeente
Aanleg Groenvoorzieningen										
grond frezen tbv beplanting	are	9,00	€	30,00	270,00	€ 30,00	€	240,00		
grond spitten tbv gras	are	7,50	€	55,00	412,50		€	412,50		
toevoegen compost 1,5 m3/are	are	9,00	€	90,00	810,00	€ 90,00	€	720,00		
egaliseren en inzaaien gras gazons	are	7,50	€	105,00	787,50		€	787,50		
planten nieuwe bomen (excl. levering boom)	st	14,00	€	200,00	2.800,00	€ 200,00	€	1.400,00	€	1.200,00
leveren bomen	st	14,00	€	275,00	3.850,00	€ 275,00	€	1.925,00	€	1.650,00
planten nieuwe solitaire heesters (excl. levering heester)	st	46,00	€	100,00	4.600,00	€ 200,00	€	4.400,00		
leveren solitaire heesters	st	46,00	€	150,00	6.900,00	€ 300,00	€	6.600,00		
leveren en aanbrengen beplanting	m2	855,00	€	28,00	23.940,00	€ 2.800,00	€	10.570,00	€	10.570,00
leveren en aanbrengen "blok" haag (enkele en dubbele rij)	m2	68,00	€	40,00	2.720,00	€ 2.720,00				
aanbrengen tijdelijke afrastering, palen h.o.h. 3m, draad	m1	150,00	€	6,50	975,00		€	975,00		
Bemesting										
bemesting gazons	are	7,50	€	75,00	562,50		€	75,00	€	487,50
bemesting beplanting	are	8,55	€	105,00	897,75	€ 105,00	€	792,75		
bemesting hagen	are	0,68	€	500,00	340,00	€ 340,00				
bemesting bomen	st	14,00	€	25,00	350,00	€ 25,00	€	175,00	€	150,00
1e jaar onderhoud groenvoorziening										
onderhoud gazons 1e jaar	are	8,00	€	50,00	400,00		€	50,00	€	350,00
onderhoud beplanting 1e jaar	are	8,55	€	325,00	2.778,75	€ 277,00	€	1.250,87	€	1.250,88
onderhoud hagen	are	0,86	€	300,00	258,00	€ 258,00				
onderhoud bomen 1e jaar	st	14,00	€	95,00	1.330,00	€ 95,00	€	665,00	€	570,00
SUBTOTAAL GROEN				€	54.982,00	€ 7.715,00	€	31.038,62	€	16.228,38
afdrachten RAW	EUR	0,25%				€ 19,29	€	77,60	€	40,57
uitvoeringskosten	EUR	4,0%				€ 308,60	€	1.241,54	€	649,14
AK	EUR	8,0%				€ 617,20	€	2.483,09	€	1.298,27
W&R	EUR	5,0%				€ 385,75	€	1.551,93	€	811,42
RAMING AANNEEMSOM GROEN						**€ 9.045,84**	**€**	**36.392,78**	**€**	**19.027,78**
OVERIGE UITVOERINGSKOSTEN										
openbare verlichting	st	4		€	8.000,00		€	8.000,00		
gemaakte kosten aansluiting riolering gebouw DWA en HWA (reeds uitgevoerd)	EUR			€	12.906,68	€ 12.906,68				
gemaakte kosten aanleg bouwweg en riolering (reeds uitgevoerd)	EUR			€	35.800,00		€	35.800,00		
Groen opruim werkzaamheden (24-02-2025)	EUR			€	3.182,88		€	3.182,88		
SUBTOTAAL OVERIGE UITVOERINGSKOSTEN						**€ 12.906,68**	**€**	**46.982,88**	**€**	**-**
TOTAAL UITVOERINGSKOSTEN				**€**	**514.362,34**	**€ 237.095,43**	**€**	**231.902,24**	**€**	**45.364,66**
BIJKOMENDE KOSTEN										
Projectleiding, ontwerp, voorbereiding, toezicht		12%		€	61.723,48	€ 28.451,45	€	27.828,27	€	5.443,76
CAR-Verzekering		0,3%		€	1.543,09	€ 711,29	€	695,71	€	136,09
Kwaliteit - bewaking & controles		1,0%		€	5.143,62	€ 2.370,95	€	2.319,02	€	453,65
Leges										
Landmeetkundige kosten										
Onderzoeken (bodem etc)										
Communicatie budget										
Reservering verleggingskosten ondergrondse infra										
Reservering nadeelcompensatie ondergrondse infra										
Reservering afdekking risico's				€	-	€ 10.000,00			€	-
Reservering nadeelcompensatie overigen										
TOTALE INVESTERINGSRAMING (AFGEROND)						**€ 278.629,13**	**€**	**262.745,24**	**€**	**51.398,16**

ALDI	**€**	**410.001,75**
Gemeente	**€**	**182.770,78**
	€	**592.772,53**

FCL Code	FCL Omschrijving	ECL Code	ECL Omschrijving	Taak Code	Taak Omschrijving	Rubriek	2026	2027	2028	2029	Omschrijving
73230	Wijkcentrum Angelslo, inrichting openbaar gebied	33300U	Duurzame goederen	0	-	Lasten	410.000	0	0	0	Aanvullend uitvoeringskrediet
73230	Wijkcentrum Angelslo, inrichting openbaar gebied	33200I	Duurzame goederen	0	-	Baten	-410.000	0	0	0	Dekking krediet bijdrage Aldi
							0	0	0	0	