LANGE TERMIJNAGENDA (LTA)

raadscommissie Ruimte

Nummer	*Onderwerp*	*Planproces*	*Portefeuillehouder*	*Aard*
LTA120RO	Verklaring van geen bedenkingen Verburchlaan nabij 23, Naaldwijk (Watertoren)	Ontwerp: PM Note: de ontwikkelaar heeft laten weten eerst met de fracties in gesprek te gaan en komt dan bij de wethouder.	Wethouder van der Stee	Het oprichten van 9 woningen in en aan een bestaande watertoren

BESTEMMINGSPLANNEN/WIJZIGING OMGEVINGSPLAN/OMGEVINGSVERGUNNING

Vaststelling:
De onderstaande bestemmingsplannen/wijzigingen omgevingsplan/omgevingsvergunningen staan voor 2023/2024 op de agenda om vastgesteld te worden in de raad, na behandeling in de raadscommissie.

Onderwerp	**Aard**	**Verwachte periode**
Verklaring van geen bedenkingen Nieuwe-weg 58 te Poeldijk	oprichten van 6 woningen aan de Nieuweweg naast 58 te Poel-dijk	Maart 2024
Bestemmingsplan Gantel de Baak fase 3	Het realiseren van circa 30 woningen	Q2/Q3 2024
VVGB Kerklaan 65, 67 en 69 te Wateringen	Oprichten van een appartementencomplex van 25 woningen	Q2 2024
LOS 2	Legalisatie oude strijdigheden (percelen die zienswijze hebben ingediend en niet meegenomen konden worden met LOS 1)	Q2 2024
Paraplubestemmingsplan ‘Plattelandswoningen’	Het maken van een extra wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van een agrarische bedrijfswoning in een plattelandswoning.	Q2 2024
Verzamelplan Kernen 2.0	Herstel van verleende omgevingsvergunningen, gemaakte afspraken en fouten in voorgaande bestemmingsplannen	Q2 2024

Onderwerp	Aard	Verwachte periode
Lange Kruisweg 4 Maasdijk	Perceel achter de zorgboerderij Lange Kruisweg 4 te Maasdijk	Q2 2024
Bestemmingsplan Havenbuurt	Het realiseren van maximaal 250 woningen met bijbehorende groen-, water- en infrastructuren.	Q3 2024
Herontwikkeling Aloysiusschool	Het oprichten van zorgwoningen en seniorenappartementen	Q3 2024
Bestemmingsplan 'Zuyt Brugge'	Ontwikkeling voormalige kistenfabriek Naaldwijk	Q2 2024
ABC Westland	Uitbreiden van het bedrijventerrein ABC Westland in Poeldijk	Q2 2024
Bestemmingsplan Anjerlaan 49 te Naaldwijk (Rozenhof)	Het oprichten van een woonzorgcentrum en woningen	Q2 2024
Verklaring van geen bedenkingen De Kreken fase 2.9 Poeldijk (OBWZ)	Het realiseren van circa 50 sociale huurwoningen	Q2 2024

Ontwerpfase:
Voor de onderstaande ontwerp bestemmingsplannen/wijziging omgevingsplan/omgevingsvergunning is nog niet exact bekend wanneer deze gereed zullen zijn. Van alle plannen in Q4 2023 gaan we ervanuit dat deze nog onder de Wro vallen. Alle overige (pm en 2024) vallen onder de nieuwe Omgevingswet en zullen conform die wet in procedure gebracht worden (wijziging omgevingsplan of BOPA met verzwaard advies)

Onderwerp	Aard	Verwachte periode
Naaldwijkseweg 203 's-Gravenzande	Omruilen bestemming 'Agrarisch' in B-AAB	pm
Rijnsburgerweg 92 Naaldwijk	Oprichten van een vrijstaande woning	Q3 2024
Bestemmingsplan Hofzichtlaan De Lier en Arckelweg Poeldijk	Het wijzigen van de bestemming van een aantal voormalige bedrijfswoningen in de bestemming 'Wonen'	Q2 2024
Bestemmingsplan Orberlaan 17-22 te Monster	Het uitplaatsen van 6 woningen uit het glastuinbouwgebied	Q2 2024
VVGB Johan van Oldenbarneveldtstraat nabij 5 te Honselersdijk	Het oprichten van 12 appartementen	Q2 2024
Zuidgeestlaan/Zwartendijk Naaldwijk	Circa 50 woningen (flexroute locatie)	pm
Woningbouw Puntzak, Vlietweg Naaldwijk	Het realiseren van circa 400 permanente woningen en diverse voorzieningen (flexroute locatie)	pm

Onderwerp	Aard	Verwachte periode
Uitbreiding sportpark De Zweth	Uitbreiding sportpark De Lier	pm
Transformatiegebied Wateringen (Wateringen Noord)	Het oprichten van woningen, school en bijbehorende voorzieningen	pm
Naaldwijkseweg 396	Het oprichten van circa 13 appartementen (ONW)	pm

Voorontwerpfase:
De voorontwerpfase van de onderstaande bestemmingsplannen zijn nog niet gepland, echter wel aangemeld.

Onderwerp	Aard	Verwachte periode

OPENSTAANDE MOTIES

Raad d.d. (id-nr.)	*Indiener(s)*	*Omschrijving (beknopt)*	*Portefeuillle houder*	*Afdeling*	*Status*
19-10-22	WV	Tweede ontsluiting Duingeest	Varekamp		Afgedaan 13-2 RIB
09-11-22	WV-PvdA-LPF	in beeld brengen 5.000 ha glastuinbouw bestemde gronden	Van der Stee		Afdoening staat nog op PM
09-11-22	WV-PvdA-D66	aanwijzing wegen tot fietsstraten	Varekamp		Wordt meegenomen in het fietsbeleidsplan 2024
09-11-22	GBW-WV-LPF	beleid ontwikkelen mbt splitsen van bouwrecht	Van der Stee		Afdoening wordt verwacht in Q2
25-01-23	CDA-D66-GL-PvdA-VVD	rotonde Veilingroute-Zwethlaan	Varekamp		In het kader van de gebiedsuitwerking Greenport 3.0 die voorjaar 2023 weer gestart is vindt doorlopend het gesprek met de PZH en omliggende gemeenten plaats. In deze gebiedsuitwerking wordt o.a. de Veilingroute-Zwethlaan uitgewerkt. De resultaten hiervan zijn naar verwachting zomer 2024 bekend
13-09-23	GBW-LPF-VVD-CDA	verbeteren verkeersdoorstroming in Wateringen	Varekamp		Volgt in Q2 2024
13-09-23	CDA, GBW, LPF, VVD, FvD en FVV	Ambachtsweg	Varekamp		Afgedaan met RIB 01-12-2023
13-09-23	D66	Verkeersanalyse Wateringen	Varekamp		Volgt in Q2 2024
08-11-23	GL-D66-PvdA-CDA-WV	Bereikbaar openbaarvervoer voor nieuwbouwwijken	Varekamp		Wordt meegenomen in OV-agenda 2024
08-11-23	CDA-WV-PvdA-GL-D66-FFV	'ZELFBEHEER'-STOEPTEGEL	Ferwerda		Afgedaan met RIB 29-02-24
08-11-23	CDA-WV-FvD-FVV	Oud papier verenigingen	Ferwerda		Afdoening verwacht in Q2 na afronden besluitvorming inbesteden HVC

OPENSTAANDE MOTIES					
08-11-23	CU-SGP- CDA-LPF-GL-PvdA-D66	Evaluatie invoering afvalbeleid	Ferwerda		Afdoening verwacht in Q2 na afronden besluitvorming inbesteden HVC
08-11-23	CU-SGP-WV	Alternatieven lightrail	Varekamp		Verkenning VHOV rond de zomer 2024 gereed
08-11-23	VVD-CDA-WV-PvdA	Gevolgen voorzieningennivea u in kaart brengen bij realisatie nieuwbouw.			