# RAADSVOORSTEL (via commissie)
**BIJ ZAAKNUMMER: 2023024274**

**AGENDANUMMER: 05**

**Commissie Ruimte op 20 juni 2023**

| Onderwerp: | Bijlage(n): | Vergadering van: | Agenda-nummer: | p.h.: |
|---|---|---|---|---|
| Vaststelling structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' | -4- | 20 juni 2023 | 23.07.xx | JB |

de raad
van de gemeente
Asten


**Samenvatting**
Eerder hebben wij uw raad geïnformeerd over de in voorbereiding zijnde structuurvisie 'Ommel-Oost 2023'. Het primaire doel van deze structuurvisie is het verlengen van het voorkeursrecht dat uw raad eerder op het plangebied heeft gevestigd met een periode van drie jaar. Het ontwerp van de structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' heeft van 3 februari tot en met 16 maart 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee inspraakreacties ingediend en na afloop van de termijn hebben we nog een vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant ontvangen. De ingekomen reacties hebben niet tot aanpassing van de structuurvisie geleid. Wij verzoeken uw raad in te stemmen met de beantwoording van de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties en de structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' ongewijzigd vast te stellen.


**Beslispunten**
1. Instemmen met de beantwoording van de ingekomen inspraakreacties.
2. Vaststellen structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' met identificatienummer NL.IMRO.0743.SV02023001-VS01.

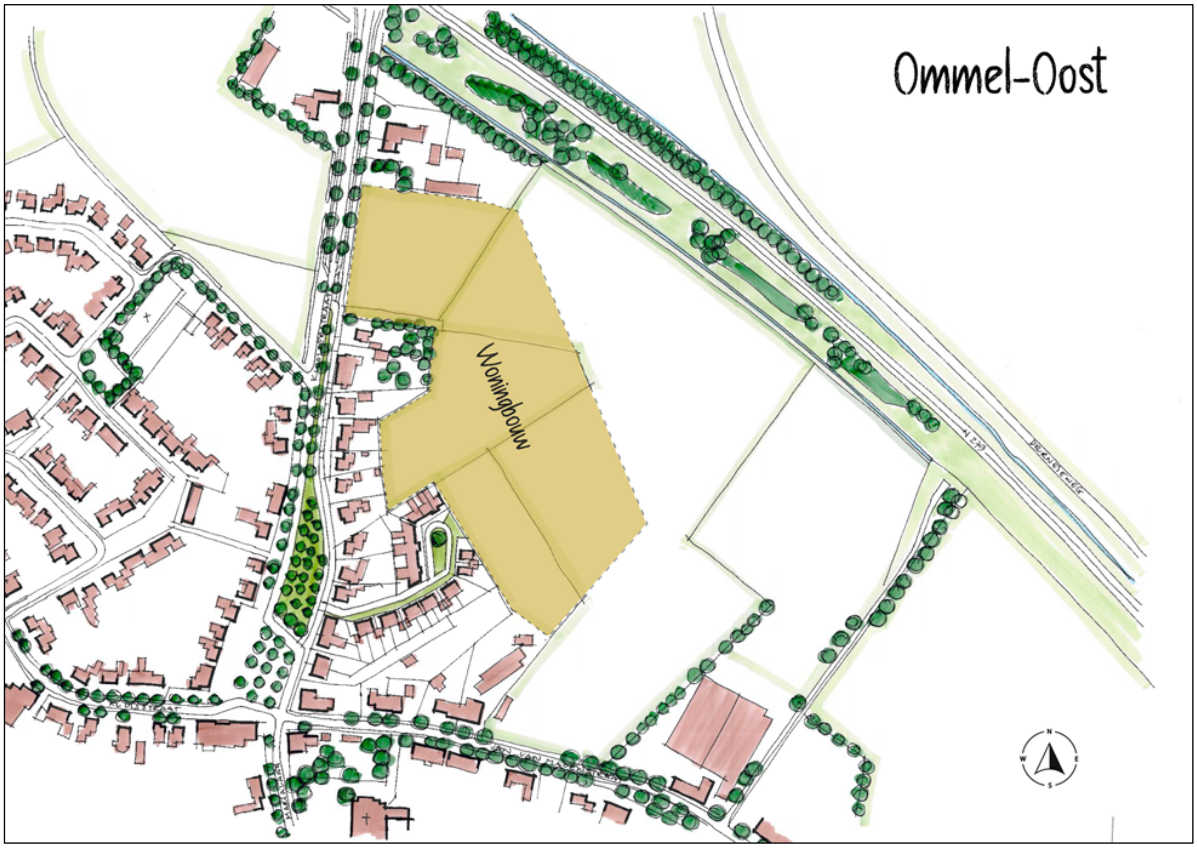
**Inleiding**

Aanleiding: voorkeursrecht
Op 22 september 2020 heeft uw raad besloten een voorkeursrecht te vestigen op de woningbouwlocatie Ommel-Oost. Dit houdt in dat de gemeente het eerste recht van koop heeft. Het voorkeursrecht voor Ommel-Oost komt eind september 2023 te vervallen. Op dit moment zijn de desbetreffende gronden echter nog niet in ons eigendom en bevindt de planvorming voor Ommel-Oost zich nog in de beginfase. Het is daarom van belang om het voorkeursrecht te verlengen. Dit kan door het vaststellen van een structuurvisie.

Inhoud structuurvisie
Het primaire doel van de structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' is het verlengen van het in 2020 gevestigde voorkeursrecht met een periode van drie jaar. De structuurvisie zelf hebben we daarom zo kort en bondig mogelijk gehouden. De inhoud bestaat uit:

- een toelichting op het doel van de structuurvisie;
- een beschrijving van het plangebied;
- een globale beschrijving van de toekomstige inrichting van het plangebied (wonen met bijbehorende voorzieningen); en

- een toelichting op de vervolgstappen die we gaan nemen, zoals het opstellen van een stedenbouwkundig plan en het voorbereiden van de planologische procedure (wijziging omgevingsplan of buitenplanse omgevingsplanactiviteit).




Inspraak
Het ontwerp van de structuurvisie heeft van 3 februari tot en met 16 maart 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee inspraakreacties ingediend en na afloop van de termijn hebben we nog een vooroverlegreactie van de provincie ontvangen. De ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties hebben niet tot aanpassing van de structuurvisie geleid. Onze beantwoording van de inspraak- en vooroverlegreacties is weergegeven in bijgevoegde nota van inspraak en vooroverleg.

**Wat willen we bereiken**
Het vaststellen van de structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' en het verlengen van het eerder gevestigde voorkeursrecht met een periode van drie jaar. We gebruiken deze periode voor de grondverwerving, het verder concretiseren van de plannen (o.a. opstellen stedenbouwkundig plan) en het voorbereiden van de planologische procedure (wijziging omgevingsplan of buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

**Wat gaan we daarvoor doen**
Na vaststelling door uw raad plaatsen we een kennisgeving in het gemeenteblad en publiceren we de structuurvisie op www.ruimtelijkeplannen.nl. De structuurvisie treedt daags na bekendmaking in werking.

**Mogelijke alternatieven**
Niet van toepassing.

**Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie**
In de Toekomstagenda Asten 2030 en de omgevingsvisie hebben we het doel opgenomen om te voorzien in voldoende, betaalbare en passende woningen in alle kernen. Meer concreet is in de Toekomstagenda het initiatief opgenomen om de leefbaarheid van Ommel structureel te verbeteren door "substantiële nieuwbouw en het aantrekken van nieuwe inwoners" (+ 1.000 inwoners Ommel).

Met de bouw van zestig tot tachtig nieuwe woningen in Ommel-Oost leveren we een concrete bijdrage aan het behalen van bovenstaande doelen. Het vaststellen van voorliggende structuurvisie vormt een belangrijke en noodzakelijk stap in het proces om tot ontwikkeling van Ommel-Oost te komen.

**Risico's**
Tegen de vaststelling van een structuurvisie is geen bezwaar of beroep mogelijk.

**Communicatie**
Na vaststelling door uw raad plaatsen we een kennisgeving in het gemeenteblad en publiceren we de structuurvisie op www.ruimtelijkeplannen.nl. De structuurvisie treedt daags na bekendmaking in werking.

**Wat mag het kosten**
Niet van toepassing.

**Bijlage(n)/ter inzage**
- raadsbesluit
- structuurvisie 'Ommel-Oost 2023'
- nota van inspraak
- verbeelding structuurvisie 'Ommel-Oost 2023'

K.vanDooren@asten.nl

# RAADSBESLUIT

| Onderwerp: | Dagtekening: | Agendanummer: |
|---|---|---|
| Vaststelling structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' | 4 juli 2023 | 23.07.xx |

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 mei 2023 met zaaknummer 2023024274;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 20 juni 2023;

besluit:
1. in te stemmen met de beantwoording van de ingekomen inspraakreacties;
2. de structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.SV02023001-VS01 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 4 juli 2023.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk