Arken in de Vlietzone



Verhuur: 4 Airbnb units op 1 adres



Achterkant met achterstallig onderhoud



Verhuur: 1 adres 2 units/ Regelmatig politie-invallen



Achterkant



Eigen bewoning: Energieneutraal



Achterkant Energieneutraal



Verhuur: Voldoet **niet** aan milieu-eisen nieuwbouwwoning (deze nieuwbouw is gasgestookt)

Max: bestemmingsplan 4,50 boven de waterlijn

3,50 boven de waterlijn



Achterkant



Ark te Grou, deze mag op basis van bestemmingsplan in het monumentale deel van de Vlietzone liggen



Verhuur: Eerste helft ark meerdere units?, overlast



Verhuur: tweede helft ark meerdere units?, overlast



Achterkant sterk verwaarloosd
Grootste ark, het nieuwe bestemmingsplan laat grotere en hogere arken toe



Arken te breed voor de vaarweg



Verhuur: meerdere units?



Achterkant: sterk verwaarloosd



Eigen bewoning



Achterkant



Eigen bewoning



Achterkant



Verhuur: Meerdere Airbnb units op 1 adres



Achterkant



Verhuur: verwaarloosd



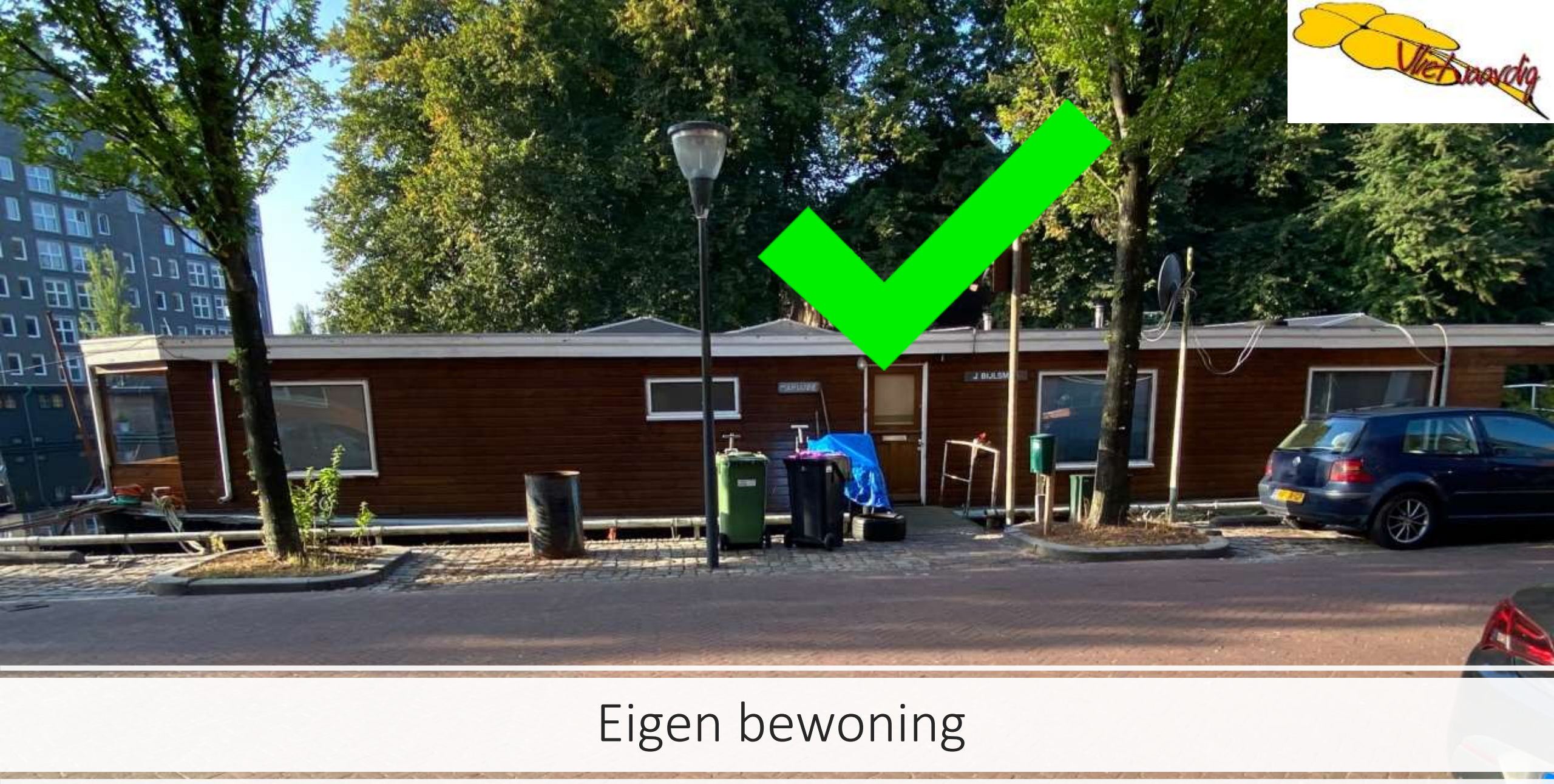
Achterkant verwaarloosd



Eigen bewoning



Achterkant



Eigen bewoning



Achterkant



Eigen bewoning



Achterkant



Eigen bewoning



Achterkant



Eigen bewoning



Achterkant

Conclusie

- Woonark kan prima een schip zijn (slide 28, 32);
- Eigen bewoning is goed onderhouden itt verhuurark
- Arken die voldoen aan bouweisen en welstandsnormen van het bestemmingsplan passen niet in een historische stadsgezicht (slide 3,5,8, 13,16);
- Welstandseisen en bestemmingsplan maken nog grotere woonarken mogelijk dan nu in de gracht liggen;
- Bewoners aan de Oostersingel worden benadeeld / anders behandeld dan de bewoners aan de overige stadsgrachten (schending gelijkheidsbeginsel).