

Commissie Ruimte Beheer, Energie en Duurzaamheid

Dossiernummer	6968
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 september 2023
Agendapunt	7.a
Omschrijving	222. Voorbereidingskrediet en Nota van Uitgangspunten De Trommel
Organisatieonderdeel	besluitvorming
Portefeuillehouder	

Bijlagen
222. RV De Trommel NvU en voorbereidingskrediet
BL NVU De Trommel 20230711

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte Beheer, Energie en Duurzaamheid	5 september 2023
Agendacommissie	18 september 2023

Voorgesteld besluit

1. Een voorbereidingskrediet van € 430.000,- beschikbaar te stellen voor de planontwikkeling omtrent De Trommel;
2. Het voorbereidingskrediet als kosten van onderzoek en ontwikkeling te activeren onder de immateriële vaste activa;
3. De voorbereidingskosten te zijner tijd ten laste te brengen van een nieuw vast te stellen grondexploitatie De Trommel;
4. Voor zover de voorbereidingskosten in de toekomst niet aan de ontwikkeling kunnen worden toegerekend deze ten laste te brengen van het rekening-resultaat van dat boekjaar.
5. Kennis te nemen van de Nota van Uitgangspunten voor de ontwikkellocatie De Trommel en voor die ontwikkeling de onderstaande uitgangspunten vast te stellen waarmee de belangen van de gemeente voorafgaand aan de ruimtelijke procedure worden verzekerd.
 - a. Ruimtelijke uitgangspunten – Een solitair complex met een hoge stedenbouwkundig/architectonische kwaliteit met mogelijk een hoogte-accent en een sterke uitstraling naar de omgeving.
 - b. Duurzaamheid en Milieu – het ontwerp dient te voldoen aan het vigerende beleid te weten:
 - o Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA;
 - o Convenant Green deal Houtbouw MRA;
 - o LAS (Lokale Adaptatie Strategie);
 - o Strategie Agenda Natuur
 - c. Verkeer en Parkeren – waaronder het opstellen van een mobiliteitsplan en het ontwikkelen van een permanente fietsparkeeroplossing;
 - d. Programmatische eisen – Een divers programma met in ieder geval een poppodium, waarvan de ontwikkeling en bouw eerste prioriteit heeft binnen het geheel
 - e. Wonen – een gedifferentieerd woningaanbod conform de Woonvisie.