

Raadsvoorstel

Waalre, 15 november 2023

Vergaderdatum	: 13 december 2022
Voorstelnummer	: 2022-99
Zaaknummer	: 412919
Portefeuillehouder :	: Wethouder P. van de Loo
Naam opsteller	: P.H. van der Zalm
Naam voorstel	: Voorstel tot het vaststellen van de belastingverordeningen 2023
Grondslag raadsbesluit	: Op basis van de door de Raad vastgestelde programmabegroting 2023 dienen de nieuwe tarieven gemeentelijke belastingen 2023 te worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2023 vast te stellen;
2. De verordening afvalstoffenheffing 2023 vast te stellen;
3. De verordening rioolheffing 2023 vast te stellen;
4. De legesverordening 2023 met bijbehorende tarieventabel en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2023 vast te stellen;
5. De verordening lijkbezorgingsrechten 2023 vast te stellen;
6. De verordening marktgelden 2023 vast te stellen;
7. De verordening precariobelasting 2023 vast te stellen.

Onderwerp

Belastingverordeningen 2023

Voorstel

1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2023 vast te stellen;
2. De verordening afvalstoffenheffing 2023 vast te stellen;
3. De verordening rioolheffing 2023 vast te stellen;
4. De legesverordening 2023 met bijbehorende tarieventabel en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2023 vast te stellen;
5. De verordening lijkbezorgingsrechten 2023 vast te stellen;
6. De verordening marktgelden 2023 vast te stellen;
7. De verordening precariobelasting 2023 vast te stellen.

Inleiding

Op 10 november 2022 is de programmabegroting 2023 vastgesteld. In deze begroting zijn de gewijzigde tarieven 2023 voor OZB, riool en-, afvalstoffenheffing opgenomen. De tarieven dienen hierdoor voor belastingjaar 2023 te worden aangepast middels het afzonderlijk vaststellen van de verordeningen. Daarnaast dienen de legesverordening 2023 met bijbehorende tarieventabel 2023 en de roeb-lijst 2023, de verordening lijkbezorgingsrechten 2023, de verordening marktgelden 2023 en de verordening precariobelasting 2023 vastgesteld te worden.

Beoogd resultaat

Het formaliseren van de nieuwe tarieven in de afzonderlijke belastingverordeningen. Dit gebeurt op basis van de door de raad vastgestelde begroting 2023. Daarnaast dienen enkele nieuwe tarieven in de verordening lijkbezorgingsrechten 2023, de legesverordening met bijbehorende tarieventabel 2023 en roeb-lijst 2023, de verordening marktgelden 2023 en de verordening precariobelasting 2023 te worden vastgesteld. Uitgangspunt is een nagenoeg kostendekkende exploitatie.

Argumenten

Met de verhogingen van de tarieven worden de opbrengsten van de begroting 2023 gehaald. Op 10 november is de begroting 2023 vastgesteld. Ter uitvoering van dit besluit dienen de nieuwe tarieven in de belasting verordeningen opgenomen te worden.

Kanttekeningen

1. Onroerende Zaakbelastingen 2023.

De woningen en niet-woningen zijn voor 2023 opnieuw getaxeerd. In de periode van 1 januari 2021 tot en met 1 januari 2022 zijn de waarden van woningen gemiddeld met 13,61% gestegen. Niet-woningen laten een stijging van 1,62% zien. Het OZB tarief voor woningen wordt verlaagd, het tarief voor niet-woningen wordt verhoogd zodat een meeropbrengst wordt gerealiseerd ten opzichte van 2022 met totaal 10%, behoudens areaaluitbreiding. Deze 10% bestaat uit 7,5% verhoging + 2,5% inflatiecorrectie.

2. Afvalstoffenheffing 2023

Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel waarbij een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijk afvalstoffen geldt (vastrecht). Met ingang van 4 september zal voor de laagbouwoningen aanvullend een tarief worden geheven per lediging van de restafval minicontainer (diftar). Wettelijk mag de opbrengst afvalstoffenheffing niet meer dan kostendekkend zijn.

3. Rioolheffing 2023

Op de raadsinformatieavond van 13 september 2022 is de stijging van het tarief rioolheffing gepresenteerd. Het tarief rioolheffing voor 2023 is voorgenomen op €200,00. Bij het programma water, riolering en klimaat zal de raad een besluit nemen over de verhoging.

4. Legesverordening 2023.

De legesverordening met de bijbehorende tarieventabel en de ROEB lijst is geactualiseerd. Alle tarieven in de verordening zijn geïndexeerd met 2,5%, conform raadsbesluit Programmabegroting 2023 m.u.v. de landelijk vastgestelde maximum tarieven.

5. Lijkbezorgingsrechten 2023 (zie bijlage 6).

De tarieven voor de verordening lijkbezorgingsrechten zijn geïndexeerd met 2,5%, conform raadsbesluit programmabegroting 2023.

6. Marktgeld 2023 (zie bijlage 7).

De tarieven voor de verordening marktgeld zijn geïndexeerd met 2,5%, conform raadsbesluit programmabegroting 2023.

7. Precariobelasting 2023 (zie bijlage 8).

De tarieven voor de verordening precariobelasting zijn geïndexeerd met 2,5%, conform raadsbesluit programmabegroting 2023.

Kosten en dekking

1. Onroerend Zaakbelastingen 2023.

Op 10 november 2022 is de programmabegroting 2023 vastgesteld. In deze begroting is een stijging van 10% opgenomen. Deze 10% bestaat uit 7,5% verhoging + 2,5% inflatiecorrectie. Ook dienen de nieuwe OZB-belastingpercentages (tarieven) te worden aangepast door de wijziging (stijgingen/dalingen) van de nieuwe waarden in 2023 van woningen en niet-woningen. Voorstel is om rekening houdend met de waardeverandering van de woningen en de stijging in de begroting, het tarief voor woningen met 3,19 % te verlagen.

Bij de niet-woningen is het voorstel om, rekening houdend met de waardeverandering van niet-woningen en de stijging in de begroting, de tarieven met 8,24% te verhogen.

De nieuwe percentages moeten worden:

Eigenaar	woningen	0,09328%
Eigenaar	niet-woningen	0,24623%
Gebruikers	niet-woningen	0,19807%

2. Afvalstoffenheffing 2023

Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel waarbij een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijk afvalstoffen geldt (vastrecht). Met ingang van 4 september zal voor de laagbouwwooningen aanvullend een tarief worden geheven per lediging van de restafval minicontainer (diftar). Wettelijk mag de opbrengst afvalstoffenheffing niet meer dan kostendekkend zijn.

Tarieven:

	2022	2023
Eenpersoonshuishouden	€ 134,00	€ 142,00
Eenpersoonshuishouden hoogbouw	n.v.t.	€ 157,00
Tweepersoonshuishouden	€ 224,00	€ 236,00
Tweepersoonshuishouden hoogbouw	n.v.t.	€ 236,00

Gedifferentieerde tarieven:

	2022	2023
140 liter mini-container, per lediging	n.v.t.	€ 8,75
240 liter mini-container, per lediging	n.v.t.	€ 15,00

3. Rioolheffing 2023.

Op de raadsinformatieavond van 13 september 2022 is de stijging van het tarief rioolheffing gepresenteerd. Het tarief rioolheffing voor 2023 is voorgenomen op €200,00. Bij het programma water, riolering en klimaat zal de raad een besluit nemen over de verhoging.

4. Legesverordening 2023.

De gewijzigde tarieven en andere redactionele aanpassingen zijn, in de hierbij ingesloten tarieventabel, (zie bijlage 4) verwerkt.

5. Lijkbezorgingsrechten 2023.

De gewijzigde tarieven en andere redactionele aanpassingen zijn, in de hierbij ingesloten tarieventabel 2023, (zie bijlage 6) verwerkt.

6. Marktgeden 2023.

De gewijzigde tarieven zijn in de verordening marktgeden 2023 (zie bijlage 7) verwerkt.

7. Precariobelasting 2023.

De gewijzigde tarieven zijn in de verordening precariobelasting 2023 (zie bijlage 8) verwerkt.

Duurzaamheid

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Inclusieve samenleving

N.v.t.

Communicatie

Bekendmaking van de verordeningen dient te geschieden in het elektronische gemeenteblad te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Pas na bekendmaking kunnen de verordeningen in werking treden. Bekendmaking moet dus plaatsvinden voor 1 januari 2023. Daarnaast zullen de verordeningen worden gepubliceerd in De Schakel en op onze gemeentelijke website.

Kernboodschap

N.v.t.

Vervolprocedure en planning

Na akkoord van het college zullen de belastingenverordeningen voor 2023 worden voorgelegd aan de gemeenteraad op 13 december 2022. Na vaststelling en publicatie treden de verordeningen in werking op 1 januari 2023.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2023
2. De verordening afvalstoffenheffing 2023
3. De verordening rioolheffing 2023
4. De legesverordening 2023 met bijbehorende tarieventabel en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2023
5. De verordening lijkbezorgingsrechten 2023
6. De verordening marktgelden 2023
7. De verordening precariobelasting 2023


BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,

waarnemend burgemeester,



mr. drs. R.L. Franken



dr. A.J.W. Boelhouwer