Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Maerle Snabel
m.snabel@nijmegen.nl
T 024 – 329 97 09

Ons kenmerk
E21.001717

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 13 juli 2021
Onderwerp Toelichting op proces aanpassing gebouw Stadsschouwburg

Geachte leden van de raad,

De stadsschouwburg vierde afgelopen april jaar haar 60e verjaardag. De stadsschouwburg huist in een bijzonder pand, een iconisch rijksmonument uit de Wederopbouwperiode. Als eigenaar van een rijksmonument hebben we de verantwoordelijkheid om het pand zo goed mogelijk aan de volgende generatie mee te geven. Dat kan alleen als het gebouw up to date blijft en in gebruik is. Dat houdt in dat er aanpassingen of renovaties plaats moeten vinden om het pand in overeenstemming te brengen met het gebruik, wet- en regelgeving en de nieuwste innovaties (bijvoorbeeld duurzaamheid).

Tegenwoordig wordt bij nieuwbouw vanuit gegaan dat een goed onderhouden gebouw 40 jaar meegaat. Installaties worden in deze tijd meestal één of twee keer vervangen (de meeste materialen hebben bij goed onderhoud een technische levensduur van 40 jaar). De stadsschouwburg is 60 jaar oud. In de afgelopen periode is regulier onderhoud uitgevoerd en hebben kleine wijzigingen plaatsgevonden. Het groot onderhoud van de stadsschouwburg zit er al langer aan te komen, maar de afgelopen jaren heeft eerst de renovatie van de Vereeniging plaatsgevonden. De gebreken nemen de laatste jaren steeds meer toe en de consequenties worden steeds groter. Het incident in 2019, waarin een technisch mankement het theater stillegde en een voorstelling geannuleerd moest worden, legde de kwetsbaarheid nog eens extra bloot. Het pand dient grootschalig te worden gerenoveerd. Het gebouw kent acute problemen met betrekking tot gebouwgebonden en theatertechnische installaties en logistieke knelpunten. Als niets gedaan wordt, dan zal er de komende jaren steeds meer uitval plaats vinden. Onderdelen van installaties zullen bijvoorbeeld kapot gaan en uiteindelijk zal de complete installatie vervangen moeten worden. Dat soort trajecten vergen (veel) tijd qua voorbereiding en uitvoering. In die periode kan de stadsschouwburg niet functioneren.

De gemeente Nijmegen is zich bewust van de urgentie. In de stadsbegroting van 2021-2024 is alvast € 4,5 miljoen gereserveerd voor acute problemen. Een van de acute problemen is

bijvoorbeeld de trekkenwand, deze wordt binnenkort vervangen. De stadsschouwburg heeft van de gemeente Nijmegen de opdracht gekregen om een toekomstbeeld te schetsen en heeft een Masterplan laten maken: een integraal plan wat omschrijft hoe een veilige, bedrijfszekere en toekomstbestendige schouwburg er uitziet en waarin de ambities van de stadsschouwburg als schouwburg voor de toekomst zijn meegenomen. De stadsschouwburg ziet zichzelf in de toekomst bijdragen aan een aantrekkelijke groeistad door de verbindingen tussen culturele en maatschappelijke functies te faciliteren en te stimuleren.

Naast het Masterplan met de ambities van de stadsschouwburg zal ons college opdracht geven om een tweede masterplan te laten maken. In dit tweede plan komt de focus van de renovatie primair te liggen op de functie als schouwburg met theatergebonden activiteiten en op de verbinding met de omgeving (ruimtelijk en inhoudelijk). Onderdeel van beide masterplannen is een gedegen kostenraming. We zullen beide plannen later dit jaar voorleggen aan uw raad met een toelichting over het vervolg.

In het verleden heeft gemeente Nijmegen ervoor gekozen om niet te reserveren voor grote vervangingen c.q. onderhoud. Er is dus niet gespaard voor deze investering. De achterliggende gedachte is dat dit soort investeringen een natuurlijk moment vormen voor een politieke heroverweging zoals: wil de gemeente het gebruik voortzetten en onder welke voorwaarden (welke invulling, kosten, etc.). Op basis daarvan kunnen keuzes worden gemaakt.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester