Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	2 september 2021
Nummer	2021-08-05 g
Datum commissievergadering	14 september 2021
Datum raadvergadering	28 september 2021

OPLEGGER

Registratienummer	2021-24625 / 21Z.004104
Onderwerp	Woudseweg 134, Schipluiden VVGB
Portefeuillehouder	Wendy Renzen-van Leeuwen
Uiterste behandeldatum (+reden)	19 augustus 2021
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	De eigenaren van de woonboerderij aan de Woudseweg 134 in Schipluiden hebben het principeverzoek ingediend over het verbouwen van de wagenschuur tot een (ouderen)woning. Op dit verzoek is op 3 juli 2018 positief besloten Om medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van het plan is een uitgebreide Wabo-procedure nodig waarbij de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) afgeeft. Deze ontwikkeling past namelijk niet in de door de raad opgestelde lijst van categorieën waarvoor geen vvgb is vereist.
Te nemen besluit	1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verbouwen van de wagenschuur tot een (ouderen)woning op de locatie Woudseweg 134 in Schipluiden; 2. Deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als er geen zienswijze(n)op de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning zijn ingediend
Bijlagen	
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de raad

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking:	
	Arjan de Vos griffier	Arnoud Rodenburg voorzitter

Beoogd effect
Het bouwplan draagt bij aan het behoud van het rijksmonument van de woonboerderij aan de Woudseweg 134 in Schipluiden voor toekomstige generaties.

Argumenten
1.1 De aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van de wagenschuur tot een (ouderen)woning past niet binnen het bestemmingsplan
Om mee te kunnen werken is een uitgebreide procedure met ruimtelijke onderbouwing nodig. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegd gezag en dient een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven.

1.2 Het plan draagt bij aan het economisch vitaal houden van het agrarisch bedrijf in het buitengebied, het initiatief past binnen de filosofie van Cittaslow, en er bestaat behoefte aan dit type woning.

2. Hetzelfde plan niet nog een keer voorleggen is efficiënter en vormt geen risico Als er geen zienswijzen worden ingediend, is er geen reden om de omgevingsvergunning inhoudelijk aan te passen. Het kost extra tijd en inspanning om hetzelfde plan dan nogmaals aan de gemeenteraad voor te leggen. Omdat er inhoudelijk niets aan de vergunning verandert, ontstaat er geen risico wanneer hetzelfde plan niet nogmaals aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Als er wel zienswijzen worden ingediend dient het plan wel nog een keer ter besluitvorming aan de raad te worden aangeboden

Kanttekeningen
Geen.

Financiën
De initiatiefnemer ontvangt een nota voor het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag en tekent een planschade - c.q. anterieure overeenkomst, waardoor eventuele planschade op de initiatiefnemer wordt verhaald.

Communicatie
De terinzagelegging van de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt aangekondigd in de krant en het plan is in te zien op het gemeentehuis en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen
De ontwerpverklaring en de ontwerp-omgevingsvergunning worden ter inzage gelegd. Als er geen zienswijze wordt ingediend verleent het college de omgevingsvergunning. Als er wel een zienswijze wordt ingediend wordt het plan opnieuw aan uw gemeenteraad voorgelegd.

Reactie college op commissiebehandeling